

COMUNICADO AO MERCADO



ESCLARECIMENTOS – NOTÍCIA DIVULGADA NA MÍDIA

São Paulo, 05 de outubro de 2026 – A IGUATEMI S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”), uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil, comunica aos seus acionistas e ao mercado, em referência à notícia veiculada na imprensa na última sexta-feira, dia 02 de outubro de 2026, no “Coluna do Broadcast” e no último domingo, dia 04 de outubro de 2026, na versão impressa do jornal “O Estado de São Paulo”, que, em conjunto com um co-investidor, no curso normal de seus negócios, avalia a possibilidade de desenvolvimento de empreendimento imobiliário no bairro do Itaim Bibi, em São Paulo.

Até o momento, não há qualquer definição sobre as características e destinação do potencial empreendimento, bem como sobre a sua estrutura de financiamento.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, e-commerce premium no modelo marketplace, premium outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais e residenciais.

A Iguatemi detém participação em 15 shopping centers, 2 premium outlets, um e-commerce premium e 4 torres comerciais. Os empreendimentos totalizam 789,5 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 426,3 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 (IGTI11) e fazem parte tanto do índice Ibovespa quanto do Índice de Sustentabilidade Empresarial da B3 (ISE B3), referência nacional em sustentabilidade corporativa

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Gerente de RI

Victor Conceição
Analista de RI

Ana Beatriz Lima
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

NOTICE TO THE MARKET



CLARIFICATIONS – NEWS PUBLISHED IN THE MEDIA

São Paulo, October 05, 2026 – IGUATEMI S.A. ("Iguatemi" or "Company"), one of the largest full-service companies in the shopping mall sector in Brazil, hereby informs its shareholders and the market, in reference to the news published in the press last Friday, October 02, 2026, in the "Coluna do Broadcast" and last Sunday, October 04, 2026, in the printed version of the newspaper "O Estado de São Paulo", which, together with a co-investor, in the normal course of its business, evaluates the possibility of developing a real estate project in the Itaim Bibi neighborhood, in São Paulo. So far, there is no definition of the characteristics and destination of the potential venture, as well as its financing structure.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice President of Finance and Investor Relations Officer

ABOUT IGUATEMI S.A.

Iguatemi S.A. ("Iguatemi" or the "Company") is one of the largest full-service companies in the shopping mall sector in Brazil. Its activities include the design, planning, development and management of regional shopping centers, premium e-commerce in the marketplace model, premium outlets and mixed-use real estate complexes with commercial and residential towers.

Iguatemi holds interests in 15 shopping centers, 2 premium outlets, one premium e-commerce and 4 commercial towers. The projects total 789.5 thousand m² of total GLA, with its own GLA corresponding to 426.3 thousand m². The Company participates in the management of all its shopping centers, its premium outlets and its commercial towers.

Iguatemi's shares are listed on B3 (IGT111) and are part of both the Ibovespa index and the B3 Corporate Sustainability Index (ISE B3), a national reference in corporate sustainability

IR TEAM

Guido Oliveira

CFO and IRO

Marcos Souza

IR Director and Planner.

Victor Barbosa

IR Manager

Victor Conceição

IR Analyst

Ana Beatriz Lima

IR Analyst

Phone: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br

Considerations regarding Iguatemi's business prospects, estimates of operating and financial results, and growth prospects, which may be expressed in this report, are only projections and, as such, are based exclusively on the expectations of Iguatemi's management regarding the future of the business and its continued access to capital to finance the Company's business plan. Such considerations depend substantially on changes in market conditions, government rules, competitive pressures, industry performance and the Brazilian economy, among other factors, and are therefore subject to change without notice.