

COMUNICADO AO MERCADO



IGUATEMI ANUNCIA RESGATE ANTECIPADO DA 2ª SÉRIE DA 11ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES PELA SUA SUBSIDIÁRIA IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTER S.A.

São Paulo, 25 de junho de 2026 – A IGUATEMI S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”), vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que sua subsidiária integral **Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“IESC”)** realizará o **resgate antecipado facultativo da totalidade das debêntures da 2ª série da sua 11ª emissão de debêntures (IGTAB1)**, originalmente emitidas em 24 de junho de 2021.

O resgate antecipado facultativo ocorrerá em 01 de julho de 2026, com o consequente cancelamento das debêntures da 2ª série da referida emissão.

Considerando o valor nominal total da 2ª série da 11ª emissão, de R\$ 236.129.000,00, o pagamento será realizado pela Companhia mediante o Valor Nominal Unitário, acrescido de:

- (i) remuneração calculada pro rata temporis até a data do resgate; e
- (ii) prêmio de resgate correspondente a 0,50% ao ano (base 252 dias úteis) sobre o valor devido, considerando o prazo remanescente até o vencimento original.

O resgate será efetuado de acordo com os procedimentos operacionais da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, ou, conforme aplicável, por meio do escriturador para debêntures não custodiadas eletronicamente. Farão jus ao recebimento dos valores os debenturistas titulares dos papéis no encerramento do dia útil imediatamente anterior à data do resgate.

A Companhia reforça que a operação está em linha com a estratégia de gestão ativa de passivos sua e da IESC, com foco na otimização do perfil de endividamento e na alocação eficiente de capital.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, e-commerce premium no modelo marketplace, premium outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais e residenciais.

A Iguatemi detém participação em 17 shopping centers, 2 premium outlets, um e-commerce premium e 4 torres comerciais. Os empreendimentos juntos totalizam 790,8 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 450,3 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte tanto o índice Ibovespa quanto o Índice de Sustentabilidade Empresarial da B3 (ISE B3), referência nacional em sustentabilidade corporativa.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira

CFO e DRI

Marcos Souza

Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa

Gerente de RI

Victor Conceição

Analista de RI

Ana Beatriz Lima

Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

NOTICE TO THE MARKET



IGUATEMI ANNOUNCES EARLY REDEMPTION OF THE 2ND SERIES OF THE 11TH DEBENTURE ISSUE BY ITS SUBSIDIARY IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTER S.A.

São Paulo, June 26th, 2026 – IGUATEMI S.A. ("Iguatemi" or "Company"), hereby informs its shareholders and the market in general that its wholly-owned subsidiary **Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("IESC") will carry out the optional early redemption of all the debentures of the 2nd series of its 11th debenture issue**, originally issued on June 24th, 2021.

The optional early redemption will take place on July 1st, 2026, with the consequent cancellation of the debentures of the 2nd series of said issue.

Considering the total nominal value of the 2nd series of the 11th issuance, in the amount of R\$236,129,000.00, the payment will be made by the Company based on the Unit Nominal Value, plus:

- (i) remuneration calculated pro rata temporis up to the date of redemption; and
- (ii) redemption premium corresponding to 0.50% per year (base 252 business days) on the amount due, considering the remaining term until the original maturity.

The redemption will be carried out in accordance with the operating procedures of B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, or, as applicable, through the bookkeeper for non-electronically held debentures. The debenture holders of the securities at the close of the business day immediately prior to the redemption date will be entitled to receive the amounts.

The Company reinforces that the operation is in line with its and IESC's active liability management strategy, with a focus on optimizing the debt profile and efficient capital allocation.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice President of Finance and Investor Relations Officer

ABOUT IGUATEMI S.A.

Iguatemi S.A. ("Iguatemi" or "Company") is one of the largest full-service companies in the shopping mall sector in Brazil. His activities include the design, planning, development and management of regional shopping centers, premium e-commerce in the marketplace model, premium outlets and mixed-use real estate complexes with commercial and residential towers.

Iguatemi holds interests in 17 shopping malls, 2 premium outlets, one premium e-commerce and 4 commercial towers. The projects together total 790.8 thousand m² of total GLA, with its own GLA corresponding to 450.3 thousand m². The Company participates in the management of all its shopping malls, its premium outlets and its commercial towers.

Iguatemi's shares are listed on B3 [IGTI11] and are part of both the Ibovespa index and the B3 Corporate Sustainability Index (ISE B3), a national benchmark in corporate sustainability.

IR TEAM

Guido Oliveira
CFO and DRI

Marcos Souza
Director of IR and Planning.

Victor Barbosa
IR Manager

Victor Conceição
IR Analyst

Ana Beatriz Lima
IR Analyst

Phone: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerations regarding the business prospects, estimates of operating and financial results, and Iguatemi's growth prospects, which may be expressed in this report, are only projections and, as such, are based exclusively on the expectations of Iguatemi's management regarding the future of the business and its continued access to capital to finance the Company's business plan. Such considerations depend substantially on changes in market conditions, government rules, competitive pressures, the performance of the sector and the Brazilian economy, among other factors, and are therefore subject to change without notice.