

IGUATEMI S.A.
CNPJ nº 60.543.816/0001-93
NIRE 35.300.027.248

COMUNICADO AO MERCADO
Notícia Divulgada na Mídia

Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) vem prestar os seguintes esclarecimentos acerca da notícia veiculada na Coluna do Broadcast em 03/12/2024, às 16h43min, intitulada “Iguatemi Negocia Empréstimo-Ponte para a Compra de Shoppings da Brookfield”.

A Iguatemi não confirma a informação de que está negociando com um sindicato de bancos a tomada de um empréstimo-ponte para concretizar a aquisição das participações nos empreendimentos denominados Shopping Pátio Higienópolis e Shopping Pátio Paulista (“Operação”), nem tampouco confirma a notícia de que seria garantidora de dívida a ser quitada futuramente por fundos que venham a participar da Operação.

A Iguatemi reitera que continua em tratativas para a concretização da Operação, em bases exclusivas, conforme term sheet de natureza não vinculante firmado com o Brazil Retail Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (“FIP Retail”) em 07 de outubro de 2024, e em negociações com outros parceiros financeiros e condôminos dos shoppings que irão eventualmente participar da Operação em conjunto com a Iguatemi, conforme já divulgado ao mercado.

A Iguatemi está em fase de auditoria e manterá seus acionistas e o mercado em geral informados a respeito de qualquer evolução com relação à Operação, especialmente a celebração de quaisquer acordo e/ou documentos vinculantes.

São Paulo, 04 de dezembro de 2024.

Guido Barbosa de Oliveira
Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

IGUATEMI S.A.
CNPJ No. 60.543.816/0001-93
NIRE 35.300.027.248

NOTICE TO THE MARKET
News Published in the Media

Iguatemi S.A. ("Iguatemi" or "Company") hereby provides the following clarifications about the news published in the Broadcast Column on 12/03/2024, at 4:43 pm, entitled "Iguatemi Negotiates Bridge Loan for the Purchase of Brookfield's Shopping Malls".

Iguatemi does not confirm the information that it is negotiating with a syndicate of banks to take a bridge loan to complete the acquisition of interests in the projects called Shopping Pátio Higienópolis and Shopping Pátio Paulista ("Operation"), nor does it confirm the news that it would be a guarantor of debt to be paid in the future by funds that may participate in the Operation.

Iguatemi reiterates that it continues to negotiate the completion of the Transaction, on an exclusive basis, according to the non-binding term sheet signed with Brazil Retail Fundo de Investimento em Participações MultiEstratégia ("FIP Retail") on October 7, 2024, and in negotiations with other financial partners and condominium owners of the malls that will eventually participate in the Transaction together with Iguatemi, as already disclosed to the market.

Iguatemi is in the audit phase and will keep its shareholders and the market in general informed of any development in relation to the Transaction, especially the execution of any agreement and/or binding documents.

São Paulo, December 04, 2024.

Guido Barbosa de Oliveira
CFO and Investor Relations Officer