

# COMUNICADO AO MERCADO



## OSCILAÇÃO ATÍPICA DE AÇÕES

São Paulo, 26 de novembro de 2024 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGT11], em atendimento ao Ofício nº 726/2024– SLE, expedido pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) em 25 de novembro de 2024 (“Ofício”), vem, por meio deste comunicado, informar que foi questionada sobre oscilações registradas com valores mobiliários de emissão da Companhia, o número de negócios e a quantidade negociada, entre 08 de novembro de 2024 e 25 de novembro de 2024, pela Superintendência de Listagem e Acompanhamento de Empresas da B3, nos seguintes termos:

” Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até 26/11/2024, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
08/11/2024	2,41	2,36	2,48	2,38	2,48	1,22	198	136.200	324.336,00
11/11/2024	2,45	2,40	2,48	2,44	2,48	0,00	107	72.400	176.731,00
12/11/2024	2,44	2,40	2,47	2,42	2,41	-2,82	62	53.100	128.660,00
13/11/2024	2,41	2,34	2,41	2,36	2,36	-2,07	96	66.800	157.770,00
14/11/2024	2,34	2,34	2,42	2,39	2,41	2,12	140	72.200	172.887,00
18/11/2024	2,41	2,35	2,41	2,37	2,37	-1,66	111	87.000	205.877,00
19/11/2024	2,37	2,35	2,40	2,37	2,35	-0,84	90	78.300	185.580,00
21/11/2024	2,35	2,31	2,37	2,33	2,32	-1,28	105	37.400	87.020,00
22/11/2024	2,35	2,32	2,38	2,36	2,38	2,59	87	38.700	91.254,00
25/11/2024*	2,34	2,34	2,47	2,41	2,44	2,52	194	46.300	111.974,00

\*Atualizado até às 14:57 hs.”

Fazendo referência ao questionamento recebido na data de 25 de novembro de 2024, afirmamos que a Companhia não tem conhecimento de nenhum fato que justifique qualquer oscilação nos últimos pregões.

No último dia 05 de novembro, divulgamos o nosso resultado do terceiro trimestre, porém acreditamos que isoladamente os resultados apresentados não justificariam qualquer oscilação atípica, tendo em vista que os resultados foram próximos aos esperados, tanto financeiro como operacionalmente.

## Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

### SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 709 mil m<sup>2</sup> de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 469 mil m<sup>2</sup>. A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGT11] e fazem parte do índice Ibovespa.

### EQUIPE DE RI

**Guido Oliveira**

CFO

**Marcos Souza**

Diretor de RI e Planej.

**Victor Barbosa**

Gerente de RI

**Pedro Roberti**

Analista de RI

**Ana Beatriz Lima**

Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

[ri@iguatemi.com.br](mailto:ri@iguatemi.com.br)

[www.iguatemi.com.br](http://www.iguatemi.com.br)

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

# NOTICE TO THE MARKET



## ATYPICAL STOCK FLUCTUATION

São Paulo, November 26, 2024 – Iguatemi S.A. (“Iguatemi” or “Company”) [B3: IGTI11], in response to Official Letter No. 726/2024– SLE, issued by B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) on November 25, 2024 (“Official Letter”), hereby informs that the company has been asked about fluctuations recorded with the Company’s securities, the number of trades, and the volume traded, between November 8, 2024, and November 25, 2024, by the Listing and Company Monitoring Department of B3, as follows: “In view of the recent fluctuations recorded with the securities issued by this company, the number of trades, and the volume traded, as detailed below, we request that you inform us, by 11/26/2024, if there is any fact known to you that could justify them.”

Shares IGTI3									
Price (R\$ per share)									
Date	Open	Low	High	Average	Last	Oscil. %	No. Trade	Quantity	Volume (R\$)
11/08/2024	2.41	2.36	2.48	2.38	2.48	1.22	198	136,200	324,336.00
11/11/2024	2.45	2.40	2.48	2.44	2.48	0.00	107	72,400	176,731.00
11/12/2024	2.44	2.40	2.47	2.42	2.41	-2.82	62	53,100	128,660.00
11/13/2024	2.41	2.34	2.41	2.36	2.36	-2.07	96	66,800	157,770.00
11/14/2024	2.34	2.34	2.42	2.39	2.41	2.12	140	72,200	172,887.00
11/18/2024	2.41	2.35	2.41	2.37	2.37	-1.66	111	87,000	205,877.00
11/19/2024	2.37	2.35	2.40	2.37	2.35	-0.84	90	78,300	185,580.00
11/21/2024	2.35	2.31	2.37	2.33	2.32	-1.28	105	37,400	87,020.00
11/22/2024	2.35	2.32	2.38	2.36	2.38	2.59	87	38,700	91,254.00
11/25/2024*	2.34	2.34	2.47	2.41	2.44	2.52	194	46,300	111,974.00

\*Update until 2:57pm.”

In response to the inquiry received on November 25, 2024, we affirm that the Company is not aware of any fact that justifies any fluctuation in recent trading sessions.

On November 5, we released our third-quarter results; however, we believe that the results presented alone would not justify any atypical fluctuation, considering that the results were close to expectations, both financially and operationally.

## Guido Barbosa de Oliveira

Vice President of Finance and Investor Relations Officer

### ABOUT IGUATEMI S.A.

Iguatemi S.A. (“Iguatemi”) is one of the largest full-service companies in the Brazilian shopping mall sector. Its activities cover the whole range of the business, from conception, through planning, to development and management of regional shopping malls, outlets, and mixed-use real estate complexes with office towers.

Iguatemi has equity holdings in 14 malls, 2 premium outlets, 1 power center and 3 commercial towers, with a total GLA of 727 thousand sqm and an owned GLA of 490 thousand sqm (based on the percentage owned by Iguatemi at each mall). Iguatemi manages its 14 malls, its premium outlets and its office towers.

Iguatemi shares [IGTI11] are listed on the São Paulo Stock Exchange (B3) and are part of the Ibovespa Index and ISE B3.

### IR TEAM

**Guido Oliveira**

CFO and DRI

**Marcos Souza**

Director of IR and Planning

**Victor Barbosa**

IR Manager

**Pedro Roberti**

IR Sr Analyst

**Ana Beatriz Lima**

IR Jr Analyst

Phone.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

[ri@iguatemi.com.br](mailto:ri@iguatemi.com.br)

[www.iguatemi.com.br](http://www.iguatemi.com.br)

Any statements on the outlook for the business, estimates for operational or financing results, or the growth outlook for Iguatemi, that may be expressed in this report are projections, and as such are based exclusively on the expectations of Iguatemi’s management in relation to the future of the business, and its continuing access to capital to finance the Company’s business plan. Such statements are subject, substantially, to changes in the market conditions, government rules, competitive pressures, the performance of the sector and the performance of the Brazilian economy, among other factors, and are, therefore, subject to change without prior notice.