

COMUNICADO AO MERCADO



RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE

São Paulo, 09 de junho de 2025 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTI11], uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil, comunica, com muita satisfação, a seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, lançou o Relatório Anual de Sustentabilidade referente ao exercício de 2024.

A terceira edição do relatório apresenta a evolução das conquistas da Companhia nos eixos de Gestão Ambiental, Pessoas e Governança Corporativa no ano de 2024, refletindo um avanço de 25 posições no ISE B3 (Índice de Sustentabilidade Empresarial) e de duas posições no CDP (Carbon Disclosure Project).

O relatório foi desenvolvido de acordo com a abordagem dos mais reconhecidos padrões internacionais de sustentabilidade, incluindo as diretrizes da GRI (Global Reporting Initiative) e SASB (Sustainability Accounting Standards Board), assegurando a transparência, a comparabilidade e a relevância das informações divulgadas.

Para acessar o Relatório de Sustentabilidade, [clique aqui](#).

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 14 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 727 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 490 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do índice Ibovespa.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Coordenador de RI

Pedro Roberti
Analista de RI

Ana Beatriz Lima
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

NOTICE TO MARKET



SUSTAINABILITY REPORT

São Paulo, June 09, 2025 – Iguatemi S.A. ("Iguatemi" or "Company") [B3: IGTI11], one of the largest full-service companies in the shopping center sector in Brazil, is pleased to announce to its shareholders and the market in general that, on this date, it launched the Annual Sustainability Report, for the 2024 fiscal year.

The third edition of the report presents the evolution of the Company's achievements in the areas of Environmental Management, People and Corporate Governance in 2024, reflecting an advance of 25 positions in the ISE B3 (Corporate Sustainability Index) and two positions in the CDP (Carbon Disclosure Project).

The report was developed in accordance with the approach of the most recognized international standards GRI (Global Reporting Initiative) and SASB (Sustainability Accounting Board), ensuring transparency, comparability and relevance of the information disclosed.

To access the Sustainability Report, [click here](#) (English version available soon).

Guido Barbosa de Oliveira

Vice President of Finance and Investor Relations Officer

ABOUT IGUATEMI S.A.

Iguatemi S.A. ("Iguatemi" or "Company") is one of the largest full-service companies in the shopping mall sector in Brazil. Its activities include the design, planning, development and management of regional shopping centers, outlets and mixed-use real estate complexes with commercial towers.

Iguatemi holds interests in 14 shopping malls, 2 premium outlets and 3 commercial towers, which together total 727 thousand m² of total GLA, with its own GLA corresponding to 490 thousand m². The Company participates in the management of all its shopping malls, its premium outlets and its commercial towers.

Iguatemi's shares are listed on B3 [IGTI11] and are part of the Ibovespa index.

IR TEAM

Guido Oliveira
CFO and DRI

Marcos Souza
Director of IR and Planning.

Victor Barbosa
IR Coordinator

Pedro Roberti
IR Analyst

Ana Beatriz Lima
IR Analyst

Phone: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br
www.iguatemi.com.br

Considerations regarding the business prospects, estimates of operating and financial results, and Iguatemi's growth prospects, which may be expressed in this report, are only projections and, as such, are based exclusively on the expectations of Iguatemi's management regarding the future of the business and its continued access to capital to finance the Company's business plan. Such considerations depend substantially on changes in market conditions, government rules, competitive pressures, the performance of the sector and the Brazilian economy, among other factors, and are therefore subject to change without notice.