

IGUATEMI

Iguatemi S.A.

CNPJ/ME nº 60.543.816/0001-93

NIRE 35.300.027.248

COMUNICADO AO MERCADO

Notificação sobre negociação relevante

A **Iguatemi S.A.**, em atenção ao disposto no §6º do art. 12 da Resolução CVM nº 44/21, comunica aos seus acionistas e ao mercado que recebeu a comunicação anexa enviada pela BlackRock, informando negociação relevante nos termos da referida Resolução.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2026.

Iguatemi S.A.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

Iguatemi S.A.

Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, 9º andar
CEP 01455-070, Jardim Paulistano
São Paulo, SP, Brasil

At.: Sr. Guido Barbosa de Oliveira

Diretor de Relações com Investidores
Tel.: +55 (11) 3137-7037
E-mail: ri@iguatemi.com.br

23 de fevereiro de 2026

Iguatemi S.A. - Divulgação de Aquisição de Participação Acionária Relevante

Prezados Senhores,

- 1 A BlackRock, Inc. ("**BlackRock**") vem, em nome de alguns de seus clientes, na qualidade de administrador de investimentos, informar que adquiriu ações preferenciais emitidas pela Iguatemi S.A. ("**Companhia**"), sendo que, em 19 de fevereiro de 2026, suas participações, de forma agregada, passaram a ser de 21.801.544 ações preferenciais representando aproximadamente 5,008% do total de ações preferenciais de emissão da Companhia e 220.945 instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações preferenciais com liquidação financeira, representando aproximadamente 0,050% do total de ações preferenciais emitidas pela Companhia.
- 2 A fim de atender o disposto no artigo 12 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 44, datada de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, a BlackRock, por meio desta, solicita ao Diretor de Relações com Investidores da Companhia a divulgação das seguintes informações à CVM e aos demais órgãos competentes:
 - (i) BlackRock tem sede registrada em 55 East 52nd Street, Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque 10022-0002, Estados Unidos da América;
 - (ii) as participações societárias detidas pela BlackRock passaram a ser de 21.801.544 ações preferenciais representando aproximadamente 5,008% do total de ações preferenciais de emissão da Companhia e 220.945 instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações preferenciais com liquidação financeira, representando aproximadamente 0,050% do total de ações preferenciais emitidas pela Companhia, conforme especificado no item 1 acima;
 - (iii) o objetivo das participações societárias acima mencionadas é estritamente de investimento, não objetivando alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Companhia; e
 - (iv) não foram celebrados, pela BlackRock, quaisquer contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

- 3 Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou comentários adicionais que julguem necessários quanto ao assunto.

Atenciosamente,



Pp. **BlackRock, Inc.**
Renata Cardoso

IGUATEMI

Iguatemi S.A.

CNPJ/ME no 60.543.816/0001-93

NIRE 35.300.027.248

NOTICE TO THE MARKET

Notification of relevant trading

Iguatemi S.A., in accordance with paragraph 6 of Article 12 of CVM Resolution No. 44/21, hereby informs its shareholders and the market that received the attached communication sent by BlackRock, informing relevant trading pursuant to said Resolution.

São Paulo, February 24, 2026.

Iguatemi S.A.

Guido Barbosa de Oliveira

CFO and Investor Relations Officer

Iguatemi S.A.

Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, 9º andar
CEP 01455-070, Jardim Paulistano
São Paulo, SP, Brasil

At.: Sr. Guido Barbosa de Oliveira

Diretor de Relações com Investidores
Tel.: +55 (11) 3137-7037
E-mail: ri@iguatemi.com.br

23 de fevereiro de 2026

Iguatemi S.A. - Divulgação de Aquisição de Participação Acionária Relevante

Prezados Senhores,

- 1 A BlackRock, Inc. ("**BlackRock**") vem, em nome de alguns de seus clientes, na qualidade de administrador de investimentos, informar que adquiriu ações preferenciais emitidas pela Iguatemi S.A. ("**Companhia**"), sendo que, em 19 de fevereiro de 2026, suas participações, de forma agregada, passaram a ser de 21.801.544 ações preferenciais representando aproximadamente 5,008% do total de ações preferenciais de emissão da Companhia e 220.945 instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações preferenciais com liquidação financeira, representando aproximadamente 0,050% do total de ações preferenciais emitidas pela Companhia.
- 2 A fim de atender o disposto no artigo 12 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 44, datada de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, a BlackRock, por meio desta, solicita ao Diretor de Relações com Investidores da Companhia a divulgação das seguintes informações à CVM e aos demais órgãos competentes:
 - (i) BlackRock tem sede registrada em 55 East 52nd Street, Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque 10022-0002, Estados Unidos da América;
 - (ii) as participações societárias detidas pela BlackRock passaram a ser de 21.801.544 ações preferenciais representando aproximadamente 5,008% do total de ações preferenciais de emissão da Companhia e 220.945 instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações preferenciais com liquidação financeira, representando aproximadamente 0,050% do total de ações preferenciais emitidas pela Companhia, conforme especificado no item 1 acima;
 - (iii) o objetivo das participações societárias acima mencionadas é estritamente de investimento, não objetivando alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Companhia; e
 - (iv) não foram celebrados, pela BlackRock, quaisquer contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

- 3 Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou comentários adicionais que julguem necessários quanto ao assunto.

Atenciosamente,



Pp. **BlackRock, Inc.**
Renata Cardoso