

COMUNICADO AO MERCADO



INÍCIO DA ADMINISTRAÇÃO DO SHOPPING PÁTIO PAULISTA

São Paulo, 1º de julho de 2025 – A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTI11], em complemento aos Comunicados ao Mercado e Fatos Relevantes anteriormente divulgados sobre a aquisição de participações no Shopping Pátio Paulista e no Shopping Pátio Higienópolis, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, a partir de hoje, 1º de julho de 2025, inicia o ciclo de administração do Shopping Pátio Paulista.



Localizado no coração da capital paulista, o empreendimento é um verdadeiro ícone da cidade, com um mix dinâmico e diverso de lojas que atrai milhares de visitantes diariamente. A partir de agora, contará com toda a curadoria e expertise da gestão da Iguatemi, reconhecida por oferecer experiências únicas e memoráveis aos clientes.

Esse movimento representa um passo estratégico fundamental para a Companhia, consolidando ainda mais a sua posição como o maior e mais relevante player no segmento de shopping centers da cidade e do estado de São Paulo, principal centro econômico da América Latina. Com essa operação, a Iguatemi fortalece sua presença na Capital, na icônica Avenida Paulista, e reafirma sua liderança e compromisso com a excelência em gestão e inovação no setor.

São Paulo, 01 de julho de 2025.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI S.A.

A Iguatemi S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 15 shopping centers, 2 premium outlets e 3 torres comerciais, que juntos totalizam 791 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 456 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira
CFO e DRI

Marcos Souza
Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa
Gerente de RI

As ações da Iguatemi estão listadas na B3 [IGTI11] e fazem parte do índice Ibovespa.

Pedro Roberti

Analista de RI

Ana Beatriz Lima

Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

NOTICE TO THE MARKET



BEGINNING OF MANAGEMENT OF SHOPPING PÁTIO PAULISTA

São Paulo, July 1st, 2025 – Iguatemi S.A. (“Iguatemi” or “Company”) [B3: IGTI11], in addition to the Notices to the Market and Material Facts previously disclosed regarding the acquisition of stakes in Shopping Pátio Paulista and Shopping Pátio Higienópolis, informs its shareholders and the market in general that, as of today, July 1st, 2025, it begins the management cycle of Shopping Pátio Paulista.



Located in the heart of São Paulo's capital, the development is a true icon of the city, with a dynamic and diverse mix of stores that attract thousands of visitors daily. From now on, it will benefit from the full curation and expertise of Iguatemi's management, recognized for offering unique and memorable experiences to customers.

This move represents a fundamental strategic step for the Company, further consolidating its position as the largest and most relevant player in the mall segment in the city and state of São Paulo, the main economic center of Latin America. With this operation, Iguatemi strengthens its presence in the Capital, on the iconic Avenida Paulista, and reaffirms its leadership and commitment to excellence in management and innovation in the sector.

São Paulo, July 1st, 2025

Guido Barbosa de Oliveira

CFO and Investor Relations Officer

ABOUT IGUATEMI S.A.

Iguatemi S.A. (“Iguatemi”) is one of the largest full-service companies in the Brazilian shopping mall sector. Its activities cover the whole range of the business, from conception, through planning, to development and management of regional shopping malls, outlets, and mixed-use real estate complexes with office towers.

Iguatemi has equity holdings in 15 malls, 2 premium outlets, 1 power center and 3 commercial towers, with a total GLA of 791 thousand sqm and an owned GLA of 456 thousand sqm (based on the percentage owned by Iguatemi at each mall). Iguatemi manages its 14 malls, its premium outlets and its office towers.

Iguatemi shares [IGTI11] are listed on the São Paulo Stock Exchange (B3) and are part of the Ibovespa Index and ISE B3.

IR TEAM

Guido Oliveira
CFO and IRD

Marcos Souza
IR Director

Victor Barbosa
IR Manager

Pedro Roberti
IR Sr Analyst

Ana Beatriz Lima
IR Jr Analyst

Phone: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br

Any statements on the outlook for the business, estimates for operational or financing results, or the growth outlook for Iguatemi, that may be expressed in this report are projections, and as such are based exclusively on the expectations of Iguatemi's management in relation to the future of the business, and its continuing access to capital to finance the Company's business plan. Such statements are subject, substantially, to changes in the market conditions, government rules, competitive pressures, the performance of the sector and the performance of the Brazilian economy, among other factors, and are, therefore, subject to change without prior notice.