

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ/MF Nº 51.218.147/0001-93

NIRE Nº 35.300.095.618

AVISO AOS DEBENTURISTAS

Resgate Antecipado de Debêntures

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) [B3: IGTA3], vem informar ao mercado em geral que realizará o **resgate antecipado facultativo da totalidade das debêntures da 2ª série da sua 11ª emissão de debêntures (IGTAB1)**, originalmente emitidas em 24 de junho de 2021.

O resgate antecipado facultativo ocorrerá em 01 de julho de 2026, com o consequente cancelamento das debêntures da 2ª série da referida emissão.

Considerando o valor nominal total da 2ª série da 11ª emissão, de R\$ 236.129.000,00, o pagamento será realizado pela Companhia mediante o Valor Nominal Unitário, acrescido de:

- (i) **remuneração calculada pro rata temporis até a data do resgate; e**
- (ii) **prêmio de resgate correspondente a 0,50% ao ano (base 252 dias úteis) sobre o valor devido, considerando o prazo remanescente até o vencimento original.**

O resgate será efetuado de acordo com os procedimentos operacionais da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, ou, conforme aplicável, por meio do escriturador para debêntures não custodiadas eletronicamente.

Farão jus ao recebimento dos valores os debenturistas titulares dos papéis no encerramento do dia útil imediatamente anterior à data do resgate.

A Companhia reforça que a operação está em linha com sua estratégia de gestão ativa de passivos, com foco na otimização do perfil de endividamento e na alocação eficiente de capital.

São Paulo, 26 de junho de 2026.

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ/MF n. 51.218.147/0001-93

NIRE n. 35.300.095.618

NOTICE TO DEBENTURE HOLDERS

Early Redemption of Debentures

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Iguatemi” or “Company”) [B3: IGTA3] hereby informs the market in general that it will carry out the optional **early redemption of the totality of the debentures of the 2nd series of its 11th debenture issuance (IGTAB1)**, originally issued on June 24, 2021.

The optional early redemption will take place on July 1st, 2026, with the consequent cancellation of the debentures of the 2nd series of such issuance.

Considering the total nominal value of the 2nd series of the 11th issuance, in the amount of R\$236,129,000.00, the payment will be made by the Company based on the Unit Nominal Value, plus:

- (i) **remuneration calculated pro rata temporis until the redemption date; and**
- (ii) **a redemption premium corresponding to 0.50% per annum (based on 252 business days) over the amount due, considering the remaining term until the original maturity.**

The redemption will be carried out in accordance with the operational procedures of B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, or, as applicable, through the book-entry agent for debentures not held in electronic custody.

Debentureholders holding the securities at the close of the business day immediately prior to the redemption date will be entitled to receive the amounts.

The Company reiterates that the transaction is in line with its active liability management strategy, focused on optimizing its debt profile and ensuring efficient capital allocation.

São Paulo, June 26th, 2026.

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A.

Guido Barbosa de Oliveira

CFO and Investor Relations Officer