

COMUNICADO AO MERCADO



IGUATEMI CONCLUI PARTICIPAÇÃO EM EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (“CRI”)

São Paulo, 25 de junho de 2026 – A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Companhia” ou “Iguatemi”), vem informar ao mercado em geral que foi concluída, em 25 de junho de 2026, a oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”), emitidos pela Opea Securitizadora S.A., lastreados em debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, da 14ª emissão da Companhia (“Debêntures”), no âmbito de operação de securitização de créditos imobiliários.

A operação representou uma captação no valor de **R\$ 535.000.000,00**, tendo como destinação o custeio de despesas de natureza imobiliária futuras vinculadas e atinentes direta e indiretamente ao desenvolvimento, aquisição, manutenção e reforma de determinados imóveis, conforme identificados nos documentos do CRI.

- 1. Número da Emissão.** 608ª emissão de CRI da Opea Securitizadora S.A., lastreados na 14ª emissão de debêntures da Companhia.
- 2. Quantidade.** 535.000 Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”).
- 3. Número de séries da Emissão.** Série única
- 4. Valor da Emissão.** R\$ 535.000.000,00.
- 5. Data de Emissão.** 22 de junho de 2026.
- 6. Valor Nominal Unitário.** R\$1.000,00.
- 7. Destinação dos Recursos.** Custeio de despesas de natureza imobiliária futuras vinculadas e atinentes direta e indiretamente ao desenvolvimento, aquisição, manutenção e reforma de determinados imóveis, conforme identificados nos documentos do CRI.
- 8. Prazos e Datas de Vencimento.** 8 anos, com vencimento das Debêntures em 20 de junho de 2034 e dos CRI, em 22 de junho de 2034.
- 9. Amortização do Valor Nominal Unitário.** Em parcela única, na sua data de vencimento.
- 10. Atualização Monetária.** Não haverá.
- 11. Covenant financeiro.** Não há.
- 12. Vencimento antecipado.** A operação prevê hipóteses de vencimento antecipado das obrigações, incluindo eventos automáticos e não automáticos, com prazos de saneamento aplicáveis e condições que podem resultar na exigibilidade antecipada da dívida em caso de descumprimento contratual.
- 13. Remuneração.** Os CRI fazem jus a juros remuneratórios correspondentes a 97,00% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia (over extra-grupo), expressas na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculadas e informadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na internet. Tal remuneração será calculada de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, por dias úteis decorridos, desde a primeira data de integralização ou data de pagamento imediatamente anterior, até o seu efetivo pagamento.
- 14. Pagamento da Remuneração.** A remuneração será paga semestralmente, iniciando-se em dezembro de 2026, sem período de carência.
- 15. Resgate Antecipado Facultativo.** Sim, conforme especificado na escritura de emissão, observada a incidência de prêmio de resgate.
- 16. Demais características da Emissão.** As demais características da emissão das Debêntures e dos CRI são aquelas especificadas na escritura de emissão das Debêntures e no termo de securitização dos CRI.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

SOBRE A IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Iguatemi" ou "Companhia") é uma das maiores empresas full service no setor de shopping centers do Brasil. Suas atividades englobam a concepção, o planejamento, o desenvolvimento e a administração de shopping centers regionais, outlets e complexos imobiliários de uso misto com torres comerciais.

A Iguatemi detém participação em 17 shopping centers, 2 premium outlets, um e-commerce premium e 4 torres comerciais. Os empreendimentos juntos totalizam 790,8 mil m² de ABL total, sendo a sua ABL própria correspondente a 450,3 mil m². A Companhia participa da administração de todos os seus shoppings centers, de seus premium outlets e das suas torres comerciais.

As ações da Iguatemi estão listadas no Novo Mercado da B3 [IGTA3] e fazem parte do índice Ibovespa.

EQUIPE DE RI

Guido Oliveira

CFO e DRI

Marcos Souza

Diretor de RI e Planej.

Victor Barbosa

Gerente de RI

Victor Conceição

Analista de RI

Ana Beatriz Lima

Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br

Considerações referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento da Iguatemi, eventualmente expressas neste relatório, se constituem apenas em projeções e, como tal, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da administração da Iguatemi em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capitais para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio.

IGUATEMI CONCLUDES PARTICIPATION IN THE ISSUANCE OF REAL ESTATE RECEIVABLES CERTIFICATES ("CRI")

São Paulo, June 25, 2026 – Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Company" or "Iguatemi"), hereby informs the market in general that on June 25, 2026, the public offering for the distribution of real estate receivables certificates ("CRI"), issued by Opea Securitizadora S.A., backed by simple debentures, not convertible into shares, was concluded. of the unsecured type, in a single series, of the Company's 14th issue ("Debentures"), within the scope of a real estate credit securitization operation.

The operation represented a fundraising in the amount of **R\$ 535,000,000.00**, intended to fund future real estate expenses linked to and directly and indirectly related to the development, acquisition, maintenance and renovation of certain properties, as identified in the CRI documents.

1. **Issue Number.** 608th issuance of CRI of Opea Securitizadora S.A., backed by the 14th issuance of debentures of the Company.
2. **Quantity.** 535,000 Real Estate Receivables Certificates ("CRI").
3. **Number of Emission Series.** Single series
4. **Emission Value.** R\$ 535,000,000.00.
5. **Date of Issue.** June 22, 2026.
6. **Unit Face Value.** R\$1,000.00.
7. **Allocation of Resources.** Funding of future real estate expenses linked and directly and indirectly related to the development, acquisition, maintenance and renovation of certain properties, as identified in the CRI documents.
8. **Deadlines and Due Dates.** 8 years, with maturity of the Debentures on June 20, 2034 and the CRI, on June 22, 2034.
9. **Amortization of the Unit Face Value.** In a single installment, on its due date.
10. **Monetary Update.** There won't be.
11. **Financial Covenant.** There is none.
12. **Early maturity.** The operation provides for hypotheses of early maturity of the obligations, including automatic and non-automatic events, with applicable reorganization deadlines and conditions that may result in the early enforceability of the debt in the event of contractual breach.
13. **Remuneration.** The CRI are entitled to remunerative interest corresponding to 97.00% of the accumulated variation of the average daily rates of DI – Interbank Deposits of one day (over extra-group), expressed as a percentage per year, based on 252 business days, calculated and informed daily by B3, in the daily newsletter available on its website. Such remuneration will be calculated exponentially and cumulatively pro rata temporis, for business days elapsed, from the first date of payment or immediately preceding payment date, until its effective payment.
14. **Payment of Remuneration.** The remuneration will be paid every six months, starting in December 2026, with no grace period.
15. **Optional Early Redemption.** Yes, as specified in the deed of issue, subject to the incidence of redemption premium.
16. **Other characteristics of the Issue.** The other characteristics of the issuance of Debentures and CRI are those specified in the deed of issue of the Debentures and in the securitization term of the CRI.

Guido Barbosa de Oliveira

Vice President of Finance and Investor Relations Officer

ABOUT IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Iguatemi" or "Company") is one of the largest full-service companies in the shopping mall sector in Brazil. Its activities include the design, planning, development and management of regional shopping centers, outlets and mixed-use real estate complexes with commercial towers.

Iguatemi holds interests in 17 shopping malls, 2 premium outlets, one premium e-commerce and 4 commercial towers. The projects together total 790.8 thousand m² of total GLA, with its own GLA corresponding to 450.3 thousand m². The Company participates in the management of all its shopping malls, its premium outlets and its commercial towers.

Iguatemi's shares are listed on B3's Novo Mercado [IGTA3] and are part of the Ibovespa index.

IR TEAM

Guido Oliveira

CFO and DRI

Marcos Souza

Director of IR and Planning.

Victor Barbosa

RI Manager

Victor Conceição

IR Analyst

Ana Beatriz Lima

IR Analyst

Phone: +55 (11) 3137-7037 / 7134

ri@iguatemi.com.br

www.iguatemi.com.br

Considerations regarding the business prospects, estimates of operating and financial results, and Iguatemi's growth prospects, which may be expressed in this report, are only projections and, as such, are based exclusively on the expectations of Iguatemi's management regarding the future of the business and its continued access to capital to finance the Company's business plan. Such considerations depend substantially on changes in market conditions, government rules, competitive pressures, the performance of the sector and the Brazilian economy, among other factors, and are therefore subject to change without notice.