

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	5
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7
--	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	9
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	12
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	14
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	15
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16
--	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	24
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	51
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	52
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	53
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 31/03/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	164.997.069
Preferenciais	0
Total	164.997.069
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	6.346.565	6.202.789
1.01	Ativo Circulante	1.435.106	1.321.466
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.233	13.311
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.341.783	1.190.096
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.341.783	1.190.096
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	1.341.783	1.190.096
1.01.03	Contas a Receber	62.230	86.017
1.01.03.01	Clientes	35.832	55.355
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	26.398	30.662
1.01.06	Tributos a Recuperar	15.212	22.502
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	15.212	22.502
1.01.07	Despesas Antecipadas	6.772	1.861
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	7.876	7.679
1.01.08.03	Outros	7.876	7.679
1.01.08.03.02	Empréstimos a Receber	1.109	925
1.01.08.03.04	Outros Ativos Circulantes	6.767	6.754
1.02	Ativo Não Circulante	4.911.459	4.881.323
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	71.308	62.987
1.02.01.04	Contas a Receber	38.549	31.478
1.02.01.04.01	Clientes	6.695	7.522
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	31.854	23.956
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	3.549	3.742
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	1.108	1.164
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	2.441	2.578
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	29.210	27.767
1.02.01.10.04	Empréstimos a Receber	1.440	0
1.02.01.10.05	Depósitos Judiciais	27.770	27.767
1.02.02	Investimentos	4.804.843	4.784.671
1.02.02.01	Participações Societárias	3.294.462	3.287.589
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	3.273.563	3.266.690
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	20.899	20.899
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	1.510.381	1.497.082
1.02.03	Imobilizado	27.941	25.191
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	27.941	25.191
1.02.04	Intangível	7.367	8.474
1.02.04.01	Intangíveis	7.367	8.474
1.02.04.01.03	Softwares	7.367	8.474

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	6.346.565	6.202.789
2.01	Passivo Circulante	482.304	548.941
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	21.419	36.104
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	21.419	36.104
2.01.02	Fornecedores	30.604	10.260
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	30.604	10.260
2.01.03	Obrigações Fiscais	9.202	5.621
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	3.875	5.179
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Federais	3.875	5.179
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	5.327	442
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	276.699	270.684
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	67.083	42.163
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	67.083	42.163
2.01.04.02	Debêntures	209.616	228.521
2.01.04.02.01	Encargos Sobre Debêntures	-1.437	-1.437
2.01.04.02.02	Debêntures	211.053	229.958
2.01.05	Outras Obrigações	144.380	226.272
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.013	71.509
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	2.013	71.509
2.01.05.02	Outros	142.367	154.763
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	110.286	135.273
2.01.05.02.04	Outras Contas a Pagar	20.462	9.990
2.01.05.02.06	Receitas Diferidas	11.619	9.500
2.02	Passivo Não Circulante	1.722.000	1.758.415
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1.597.526	1.605.386
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	864.134	872.353
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	864.134	872.353
2.02.01.02	Debêntures	733.392	733.033
2.02.02	Outras Obrigações	0	25.013
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	25.013
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	25.013
2.02.03	Tributos Diferidos	101.347	100.485
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	101.347	100.485
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	101.347	100.485
2.02.04	Provisões	378	378
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	378	378
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	355	355
2.02.04.01.05	Outras Provisões p/ Riscos	23	23
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	22.749	27.153
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	22.749	27.153
2.02.06.02.01	Receitas Diferidas	22.749	27.153
2.03	Patrimônio Líquido	4.142.261	3.895.433
2.03.01	Capital Social Realizado	3.000.036	3.000.036
2.03.02	Reservas de Capital	341.781	335.377
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	279.321	279.321

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	62.460	56.056
2.03.04	Reservas de Lucros	560.020	560.020
2.03.04.01	Reserva Legal	220.049	220.049
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	339.971	339.971
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	240.424	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	106.785	96.484
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-28.270	-24.043
3.03	Resultado Bruto	78.515	72.441
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	197.496	55.126
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-29.434	-34.101
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	20.375	2.944
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-16.448	-389
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	223.003	86.672
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	276.011	127.567
3.06	Resultado Financeiro	-27.400	-35.084
3.06.01	Receitas Financeiras	45.060	33.541
3.06.01.01	Receitas Financeiras	45.060	33.541
3.06.02	Despesas Financeiras	-72.460	-68.625
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-72.460	-68.625
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	248.611	92.483
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-8.187	-2.313
3.08.01	Corrente	-7.325	0
3.08.02	Diferido	-862	-2.313
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	240.424	90.170
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	240.424	90.170
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	1,46	0,55
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	1,46	0,55

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	240.424	90.170
4.03	Resultado Abrangente do Período	240.424	90.170

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	6.608	-967
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	42.951	61.100
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	240.424	90.170
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	11.055	7.622
6.01.01.03	Ganho ou Perda na Alienação de Ativo Permanente	-16.408	0
6.01.01.04	Resultado de Equivalência Patrimonial	-223.003	-86.672
6.01.01.05	Variações Monetárias Líquidas	23.057	32.071
6.01.01.07	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	862	2.313
6.01.01.08	Provisão para Pagamento Baseado em Ações	4.556	3.949
6.01.01.09	Provisão para Programa de Bonificação	1.240	4.760
6.01.01.10	Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa	807	1.168
6.01.01.13	Amortização dos Custos de Captação	1.215	1.215
6.01.01.16	Linearização dos descontos	-854	4.504
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	23.891	-3.005
6.01.02.01	Aluguéis a Receber	28.493	15.384
6.01.02.02	Impostos a Recuperar e Créditos Tributários	7.290	3.408
6.01.02.03	Empréstimos a Receber	-1.624	94
6.01.02.04	Créditos com Partes Relacionadas	193	-3.309
6.01.02.06	Outros Ativos	-16	-3.146
6.01.02.07	Despesas Antecipadas	-4.911	-4.604
6.01.02.09	Fornecedores	20.344	6.367
6.01.02.10	Impostos e Contribuições a Pagar	3.581	4.757
6.01.02.11	Provisões para Salários e Encargos	-15.925	-18.875
6.01.02.12	Débitos com Partes Relacionadas	-24.006	-3.166
6.01.02.13	Contas a Pagar	10.472	85
6.01.03	Outros	-60.234	-59.062
6.01.03.01	Pagamentos de imposto de renda e contribuição social	0	-2.038
6.01.03.02	Pagamentos de Juros	-60.234	-57.024
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	16.282	54.597
6.02.01	Aquisição de Ativo Não Circulante	-56.594	-26.326
6.02.02	Venda de Ativo Permanente	8.811	0
6.02.03	Dividendos Recebidos de Controladas	54.445	45.171
6.02.06	Redução de Capital	-10.736	0
6.02.07	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	103.355	33.967
6.02.08	Aplicações Financeiras Mantidas para Negociação	-82.999	1.785
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-34.968	-64.286
6.03.01	Amortização de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	-9.981	-9.786
6.03.02	Dividendos Pagos	-24.987	-54.500
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-12.078	-10.656
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	13.311	12.063
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.233	1.407

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	3.000.036	335.377	560.020	0	0	3.895.433
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	3.000.036	335.377	560.020	0	0	3.895.433
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	6.404	0	0	0	6.404
5.04.08	Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	0	6.404	0	0	0	6.404
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	240.424	0	240.424
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	240.424	0	240.424
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	3.000.036	341.781	560.020	240.424	0	4.142.261

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	3.000.036	319.001	469.956	0	0	3.788.993
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	3.000.036	319.001	469.956	0	0	3.788.993
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	3.949	0	0	0	3.949
5.04.08	Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	0	3.949	0	0	0	3.949
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	-54.500	90.170	0	35.670
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	90.170	0	90.170
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-54.500	0	0	-54.500
5.05.02.06	Distribuição Antecipada de Resultados	0	0	-54.500	0	0	-54.500
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	3.000.036	322.950	415.456	90.170	0	3.828.612

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
7.01	Receitas	136.423	107.089
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	119.748	112.666
7.01.02	Outras Receitas	17.482	-4.409
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-807	-1.168
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-33.827	-21.551
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-12.088	-12.084
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-21.739	-9.467
7.03	Valor Adicionado Bruto	102.596	85.538
7.04	Retenções	-11.055	-7.622
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-11.055	-7.622
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	91.541	77.916
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	268.063	120.213
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	223.003	86.672
7.06.02	Receitas Financeiras	45.060	33.541
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	359.604	198.129
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	359.604	198.129
7.08.01	Pessoal	28.123	28.456
7.08.01.01	Remuneração Direta	15.630	15.350
7.08.01.02	Benefícios	10.432	10.264
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.061	2.842
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	21.207	13.013
7.08.02.01	Federais	20.054	11.988
7.08.02.03	Municipais	1.153	1.025
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	69.850	66.490
7.08.03.01	Juros	72.460	68.625
7.08.03.02	Aluguéis	100	98
7.08.03.03	Outras	-2.710	-2.233
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	240.424	90.170
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	240.424	90.170

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	7.806.123	7.628.423
1.01	Ativo Circulante	2.241.774	2.002.364
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	8.622	30.947
1.01.02	Aplicações Financeiras	1.745.658	1.443.602
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	1.745.658	1.443.602
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	1.745.658	1.443.602
1.01.03	Contas a Receber	403.271	445.473
1.01.03.01	Clientes	163.525	217.428
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	239.746	228.045
1.01.04	Estoques	40.782	41.576
1.01.06	Tributos a Recuperar	12.311	23.618
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	12.311	23.618
1.01.07	Despesas Antecipadas	21.727	7.935
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	9.403	9.213
1.01.08.03	Outros	9.403	9.213
1.01.08.03.02	Empréstimos a Receber	1.141	866
1.01.08.03.04	Outros Ativos Circulantes	8.262	8.347
1.02	Ativo Não Circulante	5.564.349	5.626.059
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	505.521	458.534
1.02.01.04	Contas a Receber	384.721	337.498
1.02.01.04.01	Clientes	12.392	14.681
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	372.329	322.817
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	6.389	7.073
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	6.389	7.073
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	114.411	113.963
1.02.01.10.04	Empréstimos a Receber	1.695	307
1.02.01.10.05	Depósitos Judiciais	112.704	113.644
1.02.01.10.07	Outros Ativos não circulantes	12	12
1.02.02	Investimentos	4.907.067	5.015.870
1.02.02.01	Participações Societárias	269.100	269.776
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	222.629	223.305
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	46.471	46.471
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.637.967	4.746.094
1.02.02.02.02	Propriedades para Investimento	4.637.967	4.746.094
1.02.03	Imobilizado	54.788	53.575
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	54.788	53.575
1.02.04	Intangível	96.973	98.080
1.02.04.01	Intangíveis	96.973	98.080
1.02.04.01.02	Ágio na Aquisição de Investimentos	88.169	88.169
1.02.04.01.03	Softwares	8.804	9.911

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	7.806.123	7.628.423
2.01	Passivo Circulante	777.623	798.254
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	28.690	47.200
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	28.690	47.200
2.01.02	Fornecedores	52.878	26.968
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	52.878	26.968
2.01.03	Obrigações Fiscais	53.539	38.807
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	15.815	11.754
2.01.03.01.02	Outras Obrigações Fiscais Federais	15.815	11.754
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	3.441	6.459
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	34.283	20.594
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	311.917	331.024
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	102.301	102.503
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	102.301	102.503
2.01.04.02	Debêntures	209.616	228.521
2.01.04.02.01	Encargos Sobre Debêntures	-1.437	-1.437
2.01.04.02.02	Debêntures	211.053	229.958
2.01.05	Outras Obrigações	330.599	354.255
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	2.013	3.110
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	2.013	3.110
2.01.05.02	Outros	328.586	351.145
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	110.286	135.273
2.01.05.02.04	Outras Contas a Pagar	196.051	196.268
2.01.05.02.06	Receitas Diferidas	22.249	19.604
2.02	Passivo Não Circulante	2.886.023	2.934.516
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	2.494.312	2.507.721
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.760.920	1.774.688
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	1.760.920	1.774.688
2.02.01.02	Debêntures	733.392	733.033
2.02.02	Outras Obrigações	233.892	237.314
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	25.013
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	25.013
2.02.02.02	Outros	233.892	212.301
2.02.02.02.04	Outras Contas a Pagar Não Circulante	233.892	212.301
2.02.03	Tributos Diferidos	100.304	123.952
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	100.304	123.952
2.02.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	87.358	109.187
2.02.03.01.02	Pis e Cofins Sobre as Receitas Diferidas	12.946	14.765
2.02.04	Provisões	18.211	19.248
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	18.211	19.248
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	611	611
2.02.04.01.05	Outras Provisões p/ Riscos	17.600	18.637
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	39.304	46.281
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	39.304	46.281
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	4.142.477	3.895.653

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2.03.01	Capital Social Realizado	3.000.036	3.000.036
2.03.02	Reservas de Capital	341.781	335.377
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	279.321	279.321
2.03.02.07	Outras Reservas de Capital	62.460	56.056
2.03.04	Reservas de Lucros	560.020	560.020
2.03.04.01	Reserva Legal	220.049	220.049
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	339.971	339.971
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	240.424	0
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	216	220

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	300.275	260.221
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-89.973	-69.110
3.03	Resultado Bruto	210.302	191.111
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	108.912	-36.119
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-38.901	-42.995
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	345.155	8.073
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-196.127	-722
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.215	-475
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	319.214	154.992
3.06	Resultado Financeiro	-63.421	-39.369
3.06.01	Receitas Financeiras	62.924	48.621
3.06.01.01	Receitas Financeiras	62.924	48.621
3.06.02	Despesas Financeiras	-126.345	-87.990
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-126.345	-87.990
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	255.793	115.623
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-15.346	-25.426
3.08.01	Corrente	-37.176	-24.886
3.08.02	Diferido	21.830	-540
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	240.447	90.197
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	240.447	90.197
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	240.424	90.170
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	23	27
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	1,46	0,55
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	1,46	0,55

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	240.447	90.197
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	240.447	90.197
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	240.424	90.170
4.03.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	23	27

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	111.774	126.696
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	124.810	164.482
6.01.01.01	Lucro Líquido do Período	240.447	90.197
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	28.635	20.866
6.01.01.03	Ganho ou Perda na Alienação de Ativo Permanente	-188.762	0
6.01.01.04	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.215	475
6.01.01.05	Variação Monetárias, Líquidas	46.284	27.466
6.01.01.06	Provisão para Riscos Fiscais, Trabalhistas e Cíveis	-1.037	13
6.01.01.07	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-21.830	540
6.01.01.08	Provisão para Pagamento Baseado em Ações	4.556	3.949
6.01.01.09	Provisão para Programa de Bonificação	3.434	7.190
6.01.01.10	Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa	6.283	2.021
6.01.01.13	Amortização dos Custos de Captação	1.661	1.459
6.01.01.15	Provisão para Desvalorização de Estoque	0	-1.445
6.01.01.16	Linearização dos descontos	3.924	11.751
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	133.282	46.735
6.01.02.01	Aluguéis a Receber	92.027	74.078
6.01.02.02	Impostos a Recuperar e Créditos Tributários	0	19.317
6.01.02.03	Empréstimos a Receber	-1.663	103
6.01.02.04	Créditos com Partes Relacionadas	684	-6.010
6.01.02.06	Outros Ativos	1.025	-6.603
6.01.02.07	Despesas Antecipadas	-13.792	-12.341
6.01.02.08	Estoque	794	-2.990
6.01.02.09	Fornecedores	25.910	14.958
6.01.02.10	Impostos e Contribuições a Pagar	53.129	12.956
6.01.02.11	Provisões para Salários e Encargos	-21.944	-24.531
6.01.02.12	Débitos com Partes Relacionadas	-24.262	-2.766
6.01.02.13	Contas a Pagar	21.374	-19.436
6.01.03	Outros	-146.318	-84.521
6.01.03.01	Pagamentos de Imposto de Renda e Contribuição Social	-28.908	-19.317
6.01.03.02	Pagamentos de Juros	-117.410	-65.204
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-93.342	-70.476
6.02.01	Aquisição de Ativo Não Circulante	-103.396	-50.277
6.02.02	Venda de Ativo Permanente	68.700	0
6.02.03	Dividendos Recebidos de Controladas	477	367
6.02.04	Adiantamento para futuro aumento de capital	-1.430	0
6.02.08	Aplicações Financeiras Mantidas para Negociação	-57.666	-20.560
6.02.10	Outros	-27	-6
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-40.757	-82.660
6.03.01	Amortização de Empréstimos, Financiamentos e Debêntures	-15.770	-28.160
6.03.02	Dividendos Pagos	-24.987	-54.500
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-22.325	-26.440
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	30.947	38.535
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	8.622	12.095

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	3.000.036	335.377	560.020	0	0	3.895.433	220	3.895.653
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	3.000.036	335.377	560.020	0	0	3.895.433	220	3.895.653
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	6.404	0	0	0	6.404	-27	6.377
5.04.08	Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	0	6.404	0	0	0	6.404	0	6.404
5.04.11	Outros	0	0	0	0	0	0	-27	-27
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	240.424	0	240.424	23	240.447
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	240.424	0	240.424	23	240.447
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	3.000.036	341.781	560.020	240.424	0	4.142.261	216	4.142.477

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	3.000.036	319.001	469.956	0	0	3.788.993	196	3.789.189
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	3.000.036	319.001	469.956	0	0	3.788.993	196	3.789.189
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	3.949	0	0	0	3.949	-6	3.943
5.04.08	Constituição de reserva para pagamento de remuneração baseada em ações	0	3.949	0	0	0	3.949	0	3.949
5.04.09	Outros	0	0	0	0	0	0	-6	-6
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	-54.500	90.170	0	35.670	27	35.697
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	90.170	0	90.170	27	90.197
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	-54.500	0	0	-54.500	0	-54.500
5.05.02.06	Distribuição Antecipada de Resultados	0	0	-54.500	0	0	-54.500	0	-54.500
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	3.000.036	322.950	415.456	90.170	0	3.828.612	217	3.828.829

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
7.01	Receitas	673.804	294.028
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	349.217	311.615
7.01.02	Outras Receitas	330.870	-15.566
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-6.283	-2.021
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-233.497	-48.276
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-43.753	-35.217
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-189.744	-13.059
7.03	Valor Adicionado Bruto	440.307	245.752
7.04	Retenções	-28.633	-20.866
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-28.633	-20.866
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	411.674	224.886
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	61.709	48.146
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.215	-475
7.06.02	Receitas Financeiras	62.924	48.621
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	473.383	273.032
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	473.383	273.032
7.08.01	Pessoal	43.706	41.072
7.08.01.01	Remuneração Direta	24.060	22.792
7.08.01.02	Benefícios	16.772	14.700
7.08.01.03	F.G.T.S.	2.874	3.580
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	65.884	56.080
7.08.02.01	Federais	51.005	45.451
7.08.02.02	Estaduais	9.962	5.949
7.08.02.03	Municipais	4.917	4.680
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	123.346	85.683
7.08.03.01	Juros	126.345	87.990
7.08.03.02	Aluguéis	651	514
7.08.03.03	Outras	-3.650	-2.821
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	240.447	90.197
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	240.424	90.170
7.08.04.04	Part. Não Controladores nos Lucros Retidos	23	27

Comentário do Desempenho

DESEMPENHO ECONÔMICO E FINANCEIRO CONSOLIDADO

DRE Consolidada - Contábil (R\$ mil)	1T26	1T25	Var. %
Receita Bruta	349.217	311.615	12,1%
Impostos e descontos	-48.942	-51.394	-4,8%
Receita Líquida	300.275	260.221	15,4%
Custos e Despesas	-100.239	-91.239	9,9%
Outras Receitas (Desp.) Operacionais	149.028	7.350	1927,6%
Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.215	-475	155,8%
EBITDA	347.849	175.857	97,8%
<i>Margem EBITDA</i>	<i>115,84%</i>	<i>67,58%</i>	48,3 p.p.
Depreciação e Amortização	-28.635	-20.866	37,2%
EBIT	319.214	154.991	106,0%
<i>Margem EBIT</i>	<i>106,31%</i>	<i>59,56%</i>	46,7 p.p.
Receitas Financeiras	62.924	48.621	29,4%
Despesas Financeiras	-126.345	-87.990	43,6%
IR e CSLL	-15.346	-25.425	-39,6%
Lucro Líquido	240.447	90.197	166,6%
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	240.424	90.170	166,6%
Atribuído a Sócios Não Controladores	23	27	-14,8%
<i>Margem Líquida</i>	<i>80,08%</i>	<i>34,66%</i>	45,4 p.p.
FFO	125.728	111.063	13,20%
<i>Margem FFO</i>	<i>41,87%</i>	<i>42,68%</i>	-0,8 p.p.

RECEITA BRUTA

A Receita Bruta, da Iguatemi no período foi de R\$ 349 milhões, um aumento de 12,1% em relação ao período de 2025.

Receita Bruta - Contábil (R\$ mil)	1T26	1T25	Var. %
Aluguel	205.632	197.904	3,9%
Taxa de Administração	23.514	19.680	19,5%
Estacionamento	58.007	55.910	3,8%
Operações de varejo	56.646	35.427	59,9%
Outros	5.418	2.694	101,1%
Total	349.217	311.615	12,1%

A Receita de Aluguel, composta por Aluguel Mínimo, Aluguel Percentual (*Overage*) e Locações Temporárias, teve um aumento de 3,9% em relação a 2025.

Receita de Aluguel - Contábil (R\$ mil)	1T26	1T25	Var. %
Aluguel Mínimo	164.086	156.977	4,5%
Aluguel Percentual	14.084	11.274	24,9%

Comentário do Desempenho

Locações Temporárias	27.462	29.653	-7,4%
Total	205.632	197.904	3,9%

Este aumento da Receita de Aluguel em relação a 2025 é explicado principalmente por:

- Aluguel Mínimo: aumento de 3,9%, devido à maior taxa de ocupação, aumento real dos aluguéis nas renovações e incorporação do Pátio Paulista no portfólio.
- Aluguel Percentual (Overage): aumento de 24,9%, decorrente do crescimento das vendas, além de mais lojistas no patamar de breakeven no portfólio.

A Taxa de Administração apresentou um aumento de 19,5% em relação ao mesmo período de 2025, impactado positivamente pelo avanço do resultado operacional dos shoppings, o início da administração do Pátio Paulista e o início da cobrança da taxa nos shoppings Market Place e Galleria a partir de 2025, decorrente da entrada de novos sócios nesses ativos.

A Receita de Estacionamento atingiu R\$ 58 milhões, 3,8% acima do mesmo período de 2025, tal resultado é devido ao aumento do fluxo de veículos, somando a revisão das tarifas.

DEDUÇÕES, IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES

As Deduções, Impostos e Contribuições somaram R\$ 49 milhões negativos.

RECEITA LÍQUIDA

A Receita Líquida do período foi de R\$ 300 milhões, aumento de 15,4% em relação ao mesmo período de 2025.

CUSTOS E DESPESAS

Custos e Despesas - Contábil (R\$ mil)	1T26	1T25	Var. %
Custos de Aluguéis e Serviços	-68.456	-58.933	16,2%
Pessoal	-8.629	-9.046	-4,6%
Serviços de terceiros	-2.526	-2.340	7,9%
Fundo de promoção	-550	-518	6,2%
Estacionamento	-9.540	-11.229	-15,0%
Operações de varejo	-37.222	-26.517	40,4%
Outros	-9.989	-9.283	7,6%
Despesas	-31.783	-32.306	-1,6%
Pessoal	-16.608	-18.827	-11,8%
Remuneração baseado em ações	-4.556	-3.949	15,4%
Serviços de terceiros	-5.389	-4.879	10,5%
Outros	-5.230	-4.651	12,4%
Subtotal	-100.239	-91.239	9,9%
Depreciação e Amortização	-28.635	-20.866	37,2%
Total	-128.874	-112.105	15,0%

Comentário do Desempenho

A linha de Custos de Aluguéis e Serviços foi de R\$ 68 milhões no período (excluindo depreciação e amortização), apresentou um aumento de 16,2% em comparação ao mesmo período de 2025, em função do aumento de custos do varejo e serviço de terceiros. As Despesas ficaram 1,6% abaixo do mesmo período de 2025, principalmente pela redução de despesas com pessoal.

OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS

Outras Rec. (Desp.) Op. - Contábil (R\$ mil)	1T26	1T25	Var. %
Venda de participação	143.354	-	100%
Outros	5.674	7.350	-23%
Outras Receitas (Desp.) Op.	149.028	7.350	1928%

A linha de outras receitas e despesa foi de R\$ 149 milhões no período, apresentou um aumento de 1928% em comparação ao mesmo período de 2025, em função das vendas de participações.

RESULTADO FINANCEIRO

Resultado Financeiro Líquido - Contábil (R\$ mil)	1T26	1T25	Var. %
Receitas Financeiras	62.924	48.621	29,4%
Despesas Financeiras	-126.345	-87.990	43,6%
Resultado Financeiro	-63.421	-39.369	61,1%

As Receitas e despesas financeiras líquidas da Iguatemi foi de R\$ 63 milhões negativos, 61,1% acima do valor apresentado no mesmo período de 2025, impactado principalmente pela atualização de valores de contas a receber, ajuste de valor presente (AVP) relacionado a terrenos e operações de M&A.

IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (CORRENTE E DIFERIDO)

Em 2026, o Imposto de Renda e Contribuição Social totalizaram R\$ 15 milhões.

EBITDA CONSOLIDADO

Conciliação do EBIT (LAJIR) e EBITDA (LAJIDA) - Contábil (R\$ mil)	1T26	1T25	Var. %
Lucro Líquido	240.447	90.197	166,6%
(+) IR / CS	15.346	25.425	-39,6%
(+) Despesas Financeiras	126.345	87.990	43,6%
(-) Receitas Financeiras	-62.924	-48.621	29,4%
EBIT (LAJIR)	319.214	154.991	106,0%
(+) Depreciação e Amortização	28.635	20.866	37,2%
EBITDA	347.849	175.857	97,8%
Receita Líquida	300.275	260.221	15,4%

Comentário do Desempenho

Margem EBITDA	115,84%	67,58%	48,3 p.p.
----------------------	----------------	---------------	------------------

ENDIVIDAMENTO

	31/03/2026	31/03/2025	Var. %
Dívida Total	2.806.229	2.268.083	23,7%
Disponibilidades	1.754.280	1.406.994	24,7%
Dívida Líquida	1.051.949	861.089	22,2%
EBITDA (LTM)	1.151.515	783.756	46,9%
Dívida Líquida/EBITDA	0,91	1,10	-16,9%

A Companhia encerrou o período com uma Dívida Total de R\$ 2,8 bilhão, aumento de 23,7%. A Disponibilidade de Caixa encontrava-se em R\$ 1,8 bilhão, levando a uma Dívida Líquida de R\$ 1,1 milhões e um múltiplo Dívida Líquida/EBITDA de 0,91, uma queda de 16,9% em relação ao mesmo período de 2025.

MERCADO DE CAPITAIS

Nosso principal acionista é a Iguatemi S.A, com 100% das ações.

SERVIÇOS DE AUDITORIA INDEPENDENTE – ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO CVM Nº 381/2003

A Companhia e suas controladas passaram a utilizar os serviços de auditoria da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda, a partir do primeiro trimestre de 2022. A política de atuação da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos nossos auditores independentes se fundamenta nos princípios que preservam a independência do auditor independente. Estes princípios consistem, de acordo com princípios internacionalmente aceitos, em: (a) o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, (b) o auditor não deve exercer funções gerenciais no seu cliente e (c) o auditor não deve promover os interesses de seu cliente.

Nota: Os dados não financeiros, tais como ABL, vendas médias, aluguéis médios, custo de ocupação, preços médios, cotações médias, EBITDA Proforma e Fluxo de Caixa Proforma não foram objeto de revisão pelos nossos auditores independentes.

A Companhia está vinculada a arbitragem na Câmara de Arbitragem do Mercado, conforme cláusula compromissória constante em seu Estatuto Social.

Notas Explicativas

Notas explicativas

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

1 Contexto operacional

a) Objeto social

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e suas subsidiárias (“Iguatemi”, “Companhia” ou “Grupo”) com sede na Rua Angelina Maffei Vita, nº 200, na cidade de São Paulo - SP, é uma Companhia aberta nacional e tem por objeto social a exploração comercial e o planejamento de shopping centers, a prestação de serviços de administração de shopping centers regionais e de complexos imobiliários de uso misto, a compra e venda de imóveis, a exploração de estacionamentos rotativos, a intermediação na locação de espaços promocionais, a elaboração de estudos, projetos e planejamento em promoção e merchandising, o exercício de outras atividades afins ou correlatas ao seu objeto social e a participação em outras companhias como sócia, cotista, acionista ou associada por qualquer outra forma permitida por lei.

A Companhia é controlada pela Iguatemi S.A, que em 31 de março de 2026 detém, das ações em circulação da Companhia, 100% do seu capital total.

Os empreendimentos (“shopping centers”) são administrados conjuntamente com os seus sócios e são constituídos sob a forma de condomínio de edificação e consórcios. Suas operações são registradas pela Companhia, em seus livros contábeis, na proporção da sua participação.

Os resultados operacionais da Companhia estão sujeitos a tendências sazonais que afetam a indústria de shopping centers. Vendas de shopping centers geralmente aumentam em períodos sazonais, como nas semanas antes da Páscoa (abril), Dia das Mães (maio), Dia dos Namorados (que no Brasil ocorre em junho), Dia dos Pais (que no Brasil ocorre em agosto), Dia das Crianças (que no Brasil ocorre em outubro) Black Friday (novembro) e Natal (dezembro). Além disso, a grande maioria dos arrendatários dos shoppings da Companhia paga o aluguel duas vezes em dezembro sob seus respectivos contratos de locação.

b) Informações sobre os empreendimentos imobiliários

A Iguatemi e suas subsidiárias são detentoras de participação em determinados empreendimentos imobiliários, sendo na sua maioria shopping centers, localizados nas regiões Sul, Sudeste e Centro-Oeste do Brasil. A seguir os shoppings e torres comerciais em operação:

Notas Explicativas

	Direta	Indireta	Total	Total
Shopping Center Iguatemi São Paulo ("SCISP")	46,21	13,45	59,66	59,66
Shopping Center JK Iguatemi ("JK Iguatemi")	-	32,00	32,00	32,00
Shopping Center Iguatemi Campinas ("SCIC")	70,00	-	70,00	70,00
Shopping Center Iguatemi Porto Alegre ("SCIPA")	-	6,58	6,58	6,58
Shopping Center Iguatemi Brasília ("SCIBRA")	64,00	-	64,00	64,00
Shopping Center Iguatemi Alphaville ("SCIAAlpha")	-	60,00	60,00	60,00
Market Place Shopping Center ("MPSC")	-	51,00	51,00	51,00
Praia de Belas Shopping Center ("PBSC")	57,55	-	57,55	-
Shopping Center Galleria ("SCGA")	-	51,00	51,00	51,00
Torre Comercial Sky Galleria ("Torre SKY")	-	55,39	55,39	55,39
Esplanada Shopping Center ("SCESP")	-	53,21	53,21	53,21
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto ("SCIRP")	-	88,96	88,96	88,96
Shopping Center Iguatemi São José Rio Preto ("SCIRIOP")	-	88,00	88,00	88,00
Shopping Center Iguatemi Esplanada ("SCIESP")	-	65,71	65,71	65,71
Platinum Outlet Premium Novo Hamburgo ("IFONH")	-	51,00	51,00	51,00
Ifashion Outlet Santa Catarina ("IFOSC")	-	54,00	54,00	54,00
Boulevard Campinas	77,00	-	77,00	77,00
Praia de Belas Prime Offices	43,78	-	43,78	43,78
Market Place Tower ("MPT")	-	51,00	51,00	51,00
Shopping Patio Higienópolis ("SPH")	-	28,95	28,95	28,95
Shopping Patio Paulista ("SPP")	-	11,45	11,45	11,45

(*) No mês de março foi concluída a venda de participações minoritárias de quatro (04) ativos do portfólio. O valor total da operação foi de R\$ 372.000 sendo que deste montante, R\$ 191.700 foram recebidos a vista via cotas de fundo de investimento, R\$ 68.700 recebidos a vista em caixa e R\$ 111.600 serão recebidos em duas parcelas corrigidas pela variação do CDI. As participações remanescentes foram refletidas a partir de 01 de abril de 2026. Maiores detalhes da operação, vide comunicado a mercado do dia 13 de março de 2026.

2 Apresentação e elaboração das informações trimestrais

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR (“informações trimestrais”), estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os períodos apresentados, salvo disposição ao contrário.

2.1 Base de preparação e apresentação

As informações trimestrais individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico NBC TG 21/ CPC 21 – Demonstrações Intermediárias e de acordo com a norma internacional IAS34 – *Interim financial reporting*, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”).

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas informações trimestrais, são os mesmos divulgados na nota 3 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas

Notas Explicativas

selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM. As informações trimestrais foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As informações trimestrais são apresentadas em milhares de reais (R\$), exceto se indicado de outra forma.

Os dados não financeiros incluídos nestas informações trimestrais, tais como áreas, projeções, cobertura de seguros, entre outros, não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes.

As informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 05 de maio de 2026.

2.2 Novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis

No período findo em 31 de março de 2026, as novas normas vigentes a partir de 1º de janeiro de 2026, foram avaliadas e não produziram efeitos nas informações financeiras intermediárias divulgadas, adicionalmente a Companhia não adotou antecipadamente as IFRS emitidas e ainda não vigentes.

3 Caixa, equivalentes de caixa e aplicações financeiras

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
(a) Caixa e Equivalentes de Caixa				
Caixa e bancos	1.233	13.311	8.622	30.947
Total	1.233	13.311	8.622	30.947
(b) Aplicações Financeiras				
Fundo de investimento nacional (i)	1.026.460	896.917	1.273.703	997.508
Fundo de investimento no exterior (ii)	-	-	15.324	16.155
Fundos de investimentos multimercados (iii)	315.323	293.179	456.631	429.939
Total	1.341.783	1.190.096	1.745.658	1.443.602
Circulante	1.343.016	1.203.407	1.754.280	1.474.549

(i) É representado por fundo de investimento de renda fixa não exclusivo, com liquidez diária e rendimentos acumulados de 15,18% até 31 de março de 2026 (14,98% - 2025). A administração efetua a gestão de caixa da Companhia por meio de fundos de investimentos não exclusivos, com expectativa de utilização dos recursos para o desenvolvimento dos projetos previstos.

(ii) Refere-se a aplicação em um fundo de investimentos internacional, com aplicações em participações societárias e em outros fundos de investimentos, sujeitos a variação cambial. Esta aplicação é resultado do programa

Notas Explicativas

de investimentos Corporate Venture Capital que tem objetivo apoiar empresas com alto potencial de crescimento no início de sua jornada empresarial. Os investimentos podem ser parciais ou totalmente realizado no curto e médio prazo e a Companhia não realiza esses investimentos, com intuito de controlar ou possuir influência significativa nas investidas.

(iii) Fundos de Investimentos Multimercados

Aplicação administrada pela G5 Partners, refere-se basicamente a fundo de investimento multimercado exclusivo com estratégia ampla e diversificada de investimentos que busca retorno máximo aos seus cotistas.

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Títulos de renda fixa (i)	262.019	242.654	344.764	323.736
Títulos de renda variável (ii)	53.304	50.525	111.867	106.203
	<u>315.323</u>	<u>293.179</u>	<u>456.631</u>	<u>429.939</u>

(i) Composto substancialmente por títulos públicos, debêntures, direitos creditórios e outros. Para o período findo em 31 de março de 2026, a rentabilidade média foi de aproximadamente 16,58% (15,69% - 2025).

(ii) Composto por investimentos em participações societárias não sujeitos a variação cambial. Para o período findo em 31 de março de 2026, a rentabilidade média foi de aproximadamente 3,58% (2,98% - 2025).

4 Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Aluguéis, co-participações, varejo e prestação de serviços	93.478	112.978	291.225	341.300
Linearização, líquida da amortização (i)	10.065	11.496	57.954	66.210
Valores a receber parceiros (ii)	-	-	140.407	135.774
Contas a receber M&A (iii)	14.409	14.199	289.010	213.277
Outras (iv)	33.778	28.923	124.704	135.601
	<u>151.730</u>	<u>167.596</u>	<u>903.300</u>	<u>892.162</u>
Provisão para créditos com perda esperada	(50.951)	(50.101)	(115.308)	(109.191)
	<u>100.779</u>	<u>117.495</u>	<u>787.992</u>	<u>782.971</u>
Circulante	62.230	86.017	403.271	445.473
Não circulante	38.549	31.478	384.721	337.498

- (i) A linearização é representada substancialmente por descontos contratuais concedidos a lojistas e são amortizados pelo prazo remanescente do contrato de locação, como previsto pelo CPC 06(R2)/IFRS 16.
- (ii) Correspondem aos valores a receber dos parceiros, decorrentes da venda das participações adquiridas em abril de 2025 dos Shoppings Pátios Paulista e Higienópolis, atualizados pela variação do CDI, com vencimento da parcela final previsto para abril 2027.
- (iii) Refere-se as vendas das participações de shoppings, 23,96% Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto (SCIRP), 9% do Shopping Center Iguatemi Alphaville (SCIALPHA), 18% Shopping Center Iguatemi São José do Rio Preto (SCIRIOP), 7% Shopping Praia de Bellas (PBSC) alienados no mês de março de 2026, com vencimento em março de 2028 e atualizados com base no índice CDI, além dos 49% do Galleria Shopping (SCGA), Shopping Market Place (MPSC) e Market Place Towers (MPT) alienados no mês de junho de 2025, com vencimento em dezembro de 2028 e atualizados com base no índice IPCA/IBGE.
- (iv) Representadas pela venda de terrenos para desenvolvimento de empreendimentos imobiliários por parte dos incorporadores compradores. Os recebimentos ocorrerão por meio das transferências de recursos financeiros relacionadas as unidades vendidas (“operação de permuta financeira”) e parcelamento conforme previsto em contrato.

Notas Explicativas

Adicionalmente, destacamos que esses ativos financeiros são mensalmente atualizados com base nos índices INCC/FGV e/ou IGP-M/FGV.

A composição por idade de vencimento dos valores totais a receber é apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
A vencer de 721 a 1440 dias	8.140	23.743	174.423	269.489
A vencer de 361 a 720 dias	30.409	7.735	210.298	68.009
A vencer até 360 dias	67.898	91.372	379.750	422.272
Vencidas até 30 dias	5.317	7.786	14.472	19.932
Vencidas de 31 a 60 dias	1.244	984	6.144	5.187
Vencidas de 61 a 90 dias	912	735	5.913	3.439
Vencidas de 91 a 120 dias	508	570	3.757	3.042
Vencidas de 121 a 360 dias	6.075	7.810	23.301	22.230
Vencidas há mais de 360 dias	31.227	26.861	85.242	78.562
	<u>151.730</u>	<u>167.596</u>	<u>903.300</u>	<u>892.162</u>

Composição por idade de vencimento dos valores a receber de Aluguéis, coparticipações, varejo e prestação de serviços:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
A vencer de 721 a 1440 dias	2.101	2.087	3.944	4.460
A vencer de 361 a 720 dias	4.594	5.435	8.448	10.221
A vencer até 360 dias	41.500	60.710	140.004	194.227
Vencidas até 30 dias	5.317	7.786	14.472	19.932
Vencidas de 31 a 60 dias	1.244	984	6.144	5.187
Vencidas de 61 a 90 dias	912	735	5.913	3.439
Vencidas de 91 a 120 dias	508	570	3.757	3.042
Vencidas de 121 a 360 dias	6.075	7.810	23.301	22.230
Vencidas há mais de 360 dias	31.227	26.861	85.242	78.562
	<u>93.478</u>	<u>112.978</u>	<u>291.225</u>	<u>341.300</u>

Composição por idade de vencimento dos valores a receber sem o impacto da linearização:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
A vencer de 721 a 1440 dias	2.101	16.845	139.651	229.763
A vencer de 361 a 720 dias	28.396	5.435	198.707	54.767
A vencer até 360 dias	65.885	89.074	368.159	409.030
Vencidas até 30 dias	5.317	7.786	14.472	19.932
Vencidas de 31 a 60 dias	1.244	984	6.144	5.187
Vencidas de 61 a 90 dias	912	735	5.913	3.439
Vencidas de 91 a 120 dias	508	570	3.757	3.042
Vencidas de 121 a 360 dias	6.075	7.810	23.301	22.230
Vencidas há mais de 360 dias	31.227	26.861	85.242	78.562
	<u>141.665</u>	<u>156.100</u>	<u>845.346</u>	<u>825.952</u>

Notas Explicativas

A Companhia e suas controladas adotam o cálculo da perda esperada do contas a receber com base na elaboração de uma “matriz de provisão”, levando em conta dados históricos de inadimplência com a definição de um percentual de provisionamento para cada faixa de vencimento da carteira de recebíveis. O aging list reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados. O saldo da rubrica “Contas a receber” foi classificado na categoria de ativos financeiros “custo amortizado”.

A movimentação da provisão das perdas de créditos esperadas é apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Saldo inicial	(50.101)	(49.557)	(109.191)	(100.009)
Constituição de provisão das perdas de créditos esperadas	(807)	(1.640)	(6.283)	(6.398)
Reversão de créditos incobráveis	(43)	1.096	166	(2.784)
Saldo final	<u>(50.951)</u>	<u>(50.101)</u>	<u>(115.308)</u>	<u>(109.191)</u>

Para determinar a recuperação do contas a receber, a Companhia e suas controladas consideram qualquer mudança na qualidade de crédito do cliente da data em que o crédito foi inicialmente concedido até a data de encerramento do período.

Abaixo o detalhamento do percentual da provisão das perdas esperadas:

	%	
	31.03.2026	31.12.2025
A vencer	3,31%	3,10%
Vencidas até 30 dias	29,62%	27,75%
Vencidas de 31 a 60 dias	37,38%	35,01%
Vencidas de 61 a 90 dias	41,45%	38,83%
Vencidas de 91 a 120 dias	44,77%	41,94%
Vencidas de 121 a 360 dias	63,71%	59,68%
Vencidas há mais de 360 dias	100,00%	100,00%

A composição por idade de vencimento dos valores incluídos nas perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa é apresentada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
A vencer	(13.208)	(15.549)	(4.505)	(7.402)
Vencidas até 30 dias	(1.575)	(2.161)	(4.287)	(5.532)
Vencidas de 31 a 60 dias	(465)	(345)	(2.296)	(1.816)
Vencidas de 61 a 90 dias	(378)	(285)	(2.451)	(1.336)
Vencidas de 91 a 120 dias	(227)	(239)	(1.682)	(1.276)
Vencidas de 121 a 360 dias	(3.871)	(4.661)	(14.845)	(13.267)
Vencidas há mais de 360 dias	(31.227)	(26.861)	(85.242)	(78.562)
	<u>(50.951)</u>	<u>(50.101)</u>	<u>(115.308)</u>	<u>(109.191)</u>

Notas Explicativas

Arrendamentos

A Companhia arrenda espaços nos seus shoppings centers, com prazo de vigência entre 4 (quatro) a 5 (cinco) anos, com opção de renovação após este período. Excepcionalmente podem ter contratos com prazos de vigências e condições diferenciadas. Os valores são reajustados anualmente, de acordo com índices de mercado. Os aluguéis mínimos futuros a faturar sobre os arrendamentos não canceláveis, considerando as lojas em operação em 31 de março de 2026 e em 31 de dezembro de 2025, são apresentados conforme abaixo (informação não revisada):

	Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025
Até um ano	833.196	859.765
Entre dois a cinco anos	1.902.201	2.308.768
Mais de cinco anos	248.341	248.060
	<u>2.983.738</u>	<u>3.416.593</u>

5 Informações sobre saldos e transações entre partes relacionadas

A Companhia realiza, no curso normal de seus negócios, operações com partes relacionadas, que são realizadas a preços, prazos, encargos financeiros e demais condições definidas pela Administração.

Saldos e transações com partes relacionadas

Os saldos e transações com partes relacionadas em 31 de março de 2026 e em 31 de dezembro de 2025 estão assim representados:

a. Saldos

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Ativo circulante:				
Controladas e partes relacionadas:				
Ifashion Outlet Santa Catarina (ii)	-	-	-	1.312
Ifashion Outlet Novo Hamburgo (ii)	-	-	-	504
Shopping Center Iguatemi São Paulo (ii)	1.108	1.164	1.428	1.501
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto (ii)	-	-	-	3.756
Outras partes relacionadas (i)	2.441	2.578	4.961	-
Total de créditos com partes relacionadas	3.549	3.742	6.389	7.073
Total do ativo não circulante	3.549	3.742	6.389	7.073
Passivo circulante:				
Débitos com partes relacionadas:				
Arrendamento Shopping Center Iguatemi São Paulo (iii)	2.013	2.854	2.013	2.854
Aumento de participação (iv)	-	68.655	-	-
Outras partes relacionadas (i)	-	-	-	256
Total de débitos com partes relacionadas	2.013	71.509	2.013	3.110
Dividendos a pagar:				
Acionistas controladores:				
Iguatemi S.A.	110.286	135.273	110.286	135.273
Total de dividendos a pagar	110.286	135.273	110.286	135.273
Total do passivo circulante	112.299	206.782	112.299	138.383
Passivo não circulante:				
Débitos com partes relacionadas:				
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	25.013	-	25.013
Total dos débitos com partes relacionadas	-	25.013	-	25.013
Total do passivo não circulante	-	25.013	-	25.013
Total de débitos com partes relacionadas	112.299	231.795	112.299	163.396

- (i) Refere-se substancialmente aos créditos e débitos junto aos diversos condomínios dos shoppings, oriundos dos processos de reembolso de diversos pagamentos, realizados pela Companhia.
- (ii) Os saldos de partes relacionadas entre o condomínio civil e o condomínio comercial referem-se aos reembolsos de despesas não honradas pelos locatários e foram aportados pelos empreendedores, conforme determinam as Leis nº 4.591/64 e nº 8.245/91. Para os Outlets e Shopping Ribeirão Preto, foram constituídas provisões para perda dos valores.
- (iii) Valor a pagar referente um contrato de arrendamento do escritório corporativo, com o Shopping Iguatemi São Paulo e vencimento em 31 de dezembro de 2026, em função da adoção do IFRS16/CPC06 R2.

Notas Explicativas

Transações

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
Custo dos serviços prestados:				
Serviços prestados por controladas aos shopping centers:				
AEST - Administradora de estacionamentos Ltda.(ii)	(2.300)	(2.098)	-	-
AEMP - Administradora de Empreendimentos Ltda. (ii)	(9.561)	(9.007)	-	-
SP74 - Iguatemi Leasing Ltda. (i)	(3.336)	(4.197)	-	-
SCRB - Shopping Centers Reunidos do Brasil Ltda. (iii)	(4.329)	(3.812)	-	-
	<u>(19.526)</u>	<u>(19.114)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Serviços prestados por acionista controlador:				
GJ Investimentos S.A. (iv)	(408)	(390)	(408)	(390)
	<u>(408)</u>	<u>(390)</u>	<u>(408)</u>	<u>(390)</u>
Mútuos com partes relacionadas:				
IFASHION Outlet Santa Catarina	-	-	105	112
IFASHION Outlet Novo Hamburgo	-	-	17	19
Shopping Center Galleria	-	-	231	58
Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto	-	-	126	253
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>479</u>	<u>442</u>

- (i) Referem-se a serviços prestados de corretagens por locação de lojas nos empreendimentos próprios.
- (ii) Referem-se a serviços de administração dos empreendimentos e estacionamentos.
- (iii) Referem-se a serviços de administração dos condomínios.
- (iv) Referem-se a serviços administrativos prestados pela controladora Iguatemi S.A., tais como consultoria financeira e fiscal.

A descrição das principais características dos contratos celebrados, incluindo as garantias prestadas as investidas, entre a Companhia e as empresas relacionadas, são as mesmas divulgadas na nota explicativa nº 6 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, e permanecem válidas.

Remuneração dos Administradores

A remuneração anual da Administração referente a benefícios de curto prazo, no montante de R\$ 56.410, foi aprovada na Assembleia Geral Ordinária realizada em 16 de abril de 2026.

Os montantes referentes à remuneração do pessoal-chave da Administração sob responsabilidade da controladora estão apresentados a seguir, para os períodos findos em 31 de março de 2026 e de 2025:

	31.03.2026	31.03.2025
Benefícios de curto prazo (i)	13.983	15.242
Pagamento baseado em ações (ii)	2.990	2.507
	<u>16.973</u>	<u>17.749</u>

Notas Explicativas

- (i) Corresponde substancialmente a honorários de diretoria e participação no resultado incluindo bônus por desempenho.
- (ii) Corresponde ao custo das opções aos administradores.

6 Investimentos

Composição dos investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Mais valia de investimentos (a)	72.488	72.800	99.031	99.445
Rentabilidade futura (i)	88.169	88.169	-	-
Participações societárias (b)	3.112.906	3.105.721	123.598	123.860
Outros investimentos (ii)	20.899	20.899	46.471	46.471
	<u>3.294.462</u>	<u>3.287.589</u>	<u>269.100</u>	<u>269.776</u>

- (i) Ágio gerado na aquisição de 100% de participação das subsidiárias Lasul e SISP e têm como fundamento a rentabilidade futura dos empreendimentos SCIPA e SCISP, respectivamente. Foi avaliado a expectativa de recuperação e não houve identificação de indicadores de impairment, com base nas mesmas premissas utilizadas na avaliação do valor justo das propriedades para investimentos, conforme nota explicativa nº 7.
- (ii) Os valores de outros investimentos referem-se as participações na empresa Rojo Entretenimento S.A. “Teatro Santander” e FIP Venture Iguatemi (“FIP”). A participação no capital social da Rojo Entretenimento S.A equivale a 5% e no capital do FIP equivale a 100%.

a. Composição da mais valia de investimentos

	Controladora				Consolidado			
	31.03.2026		31.12.2025		31.03.2026		31.12.2025	
	Amortização acumulada		Líquido		Amortização acumulada		Líquido	
	Custo				Custo			
Mais valia na aquisição da SISP Participações S.A. (i)	28.811	(4.099)	24.712	24.761	-	-	-	-
Mais valia na aquisição da Solway Participações S.A. (i)	30.058	(8.779)	21.279	21.383	-	-	-	-
Mais valia na emissão de ações - JK Iguatemi (i)	8.566	(719)	7.847	7.861	-	-	-	-
Mais valia na aquisição da RAS Shopping Centers Ltda. (i)	10.289	(3.486)	6.803	6.860	-	-	-	-
Mais valia na aquisição da SPH 1 Iguatemi Emp. Imobiliários S.A. (i)	15.637	(3.790)	11.847	11.935	-	-	-	-
Mais valia na aquisição da Odívelas Participações S.A. (ii)	-	-	-	-	3.495	-	3.495	3.495
Mais valia na aquisição da Maijoma Participações S/A (iii)	-	-	-	-	112.930	(17.394)	95.536	95.950
	<u>93.361</u>	<u>(20.873)</u>	<u>72.488</u>	<u>72.800</u>	<u>116.425</u>	<u>(17.394)</u>	<u>99.031</u>	<u>99.445</u>

- (i) Mais valia de investimentos gerados na aquisição de participações societárias, foram reclassificados para a rubrica de propriedades para investimentos nas informações trimestrais consolidadas, conforme nota explicativa nº 07.
- (ii) Mais valia de investimentos gerado na aquisição de fração adicional da Odívelas Participações S.A, com vida útil a ser definida após a conclusão do projeto. Por tratar-se de uma participação minoritária que não detém o controle da operação, o ágio não foi reclassificado para a rubrica de propriedade para investimentos.
- (iii) Mais valia de investimentos gerado na aquisição de participação na empresa Maijoma Participações S.A, o qual detém 14% no Shopping Iguatemi Porto Alegre e na torre Iguatemi Business anexa ao shopping. Por tratar-se de uma participação minoritária que não detém o controle da operação, o ágio não foi reclassificado para a rubrica de propriedade para investimentos.

Notas Explicativas**Movimentações da mais valia de investimentos**

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Saldo Inicial	72.800	74.049	99.445	112.782
Amortizações	(312)	(1.249)	(414)	(13.337)
Saldo Final	72.488	72.800	99.031	99.445

b. Movimentação das participações societárias

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Saldo inicial	3.105.721	3.304.546	123.860	32.728
Aumento de capital	-	84.752	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	(103.355)	(147.748)	1.430	31.240
Redução de capital em controladas	(57.919)	(132.366)	-	-
Aumento de participação	-	68.655	-	-
Equivalência patrimonial	223.003	532.313	(1.215)	(1.883)
Aquisição de participação	-	-	-	63.400
Dividendos recebidos	(54.445)	(604.431)	(477)	(1.625)
Outros	(99)	-	-	-
Saldo final	3.112.906	3.105.721	123.598	123.860

Informações financeiras de controladas com participações de não controladores e de controladas em conjunto

Em 31 de março de 2026 e em 31 de dezembro de 2025, a Administração analisou as informações financeiras das controladas com participações de não controladores e das controladas em conjunto e concluiu que tais informações são imateriais para fins de divulgação. Contudo, como informação adicional seguem os principais saldos, conforme abaixo:

	Ativo		Capital social		Patrimônio líquido		Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.03.2025
AGSC	658	601	74	74	456	459	1.323	1.098
Outros	1.217	1.344	1.406	1.406	984	1.002	117	133

Notas Explicativas

7 Propriedades para investimento

Ao custo

Descrição	Vida útil média remanescente em anos	Terrenos	Edificações, instalações e outros		Depreciação acumulada	Total
Controladora						
31.03.2026	56 a 68 (*)	140.009	2.007.290	(636.918)		1.510.381
31.12.2025	57 a 68 (*)	140.009	1.985.014	(627.941)		1.497.082
Consolidado antes da mais valia						
31.03.2026	56 a 68 (*)	401.827	5.296.810	(1.623.638)		4.074.999
31.12.2025	57 a 68 (*)	384.133	5.385.508	(1.602.449)		4.167.192
Mais valia reclassificados (**)						
31.03.2026	38 a 60	34.785	549.056	(20.873)		562.968
31.12.2025	39 a 60	34.785	564.678	(20.561)		578.902
Total consolidado 2026		436.612	5.845.866	(1.644.511)		4.637.967
Total consolidado 2025		418.918	5.950.186	(1.623.010)		4.746.094

(*) A vida útil dos demais itens classificados como propriedades para investimento é avaliada anualmente e reflete a natureza dos bens e sua utilização pela Companhia.

(**) Conforme mencionado na nota explicativa nº 6 item a (i) refere-se à mais-valia de investimentos, sendo apresentado como investimento na controladora, e, devido à sua origem, é apresentado no consolidado como propriedade para investimento. Os valores estão apresentados líquidos de amortização.

As rendas e os substanciais custos gerados pelas propriedades para investimentos, estão mencionadas respectivamente nas notas explicativas nº 17 e 18.

A movimentação das propriedades para investimento é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Saldo inicial	1.497.082	1.332.368	4.746.094	4.030.672
Adições	53.185	189.140	98.800	1.028.367
Baixas (i)	(30.909)	-	(183.196)	(249.652)
Depreciações	(8.977)	(24.426)	(23.731)	(63.293)
Saldo Final	1.510.381	1.497.082	4.637.967	4.746.094

- (i). Refere-se as vendas das participações de shoppings, 23,96% Shopping Center Iguatemi Ribeirão Preto (SCIRP), 9% do Shopping Center Iguatemi Alphaville (SCIALPHA), 18% Shopping Center Iguatemi São José do Rio Preto (SCIRIOP), 7% Shopping Praia de Bellas (PBSC). Em 2025 Refere-se a venda de 49% do Galleria Shopping (SCGA), Shopping Market Place (MPSC) e Market Place Towers (MPT).

A Companhia revisou o valor justo das propriedades para investimento e o manteve de acordo com as premissas adotadas em 31 de dezembro de 2025, devido a não mudança significativa apurada. Sendo assim, segue o valor justo apurado em 31 de dezembro de 2025, considerando a alienação das participações minoritárias, conforme nota explicativa nº 01, item (b):

Notas Explicativas

	<u>31.12.2025</u>
	<u>Shoppings em</u>
	<u>operação</u>
Valor Justo	14.543.895
Área bruta locável própria (mil m2)	427

A Companhia adotou a metodologia de cálculo do valor justo, por meio do fluxo de caixa descontado - modelo Nominal (valor justo - nível III), o qual foi preparado por especialistas internos, considerando, qualificações físicas, premissas e estimativas ponderadas com informações do mercado imobiliário, bem como tendências macroeconômicas para um período de dez anos. Essas premissas consistiram nas projeções de Receita, Custos e Despesas. Não foram incluídos nos cálculos as potenciais expansões, as permutas de terrenos e os projetos não anunciados (mesmo os constantes do “guidance”).

As seguintes premissas foram utilizadas para avaliação:

	<u>31.12.2025</u>
Taxa média de desconto real	9,2% a.a.
Taxa de ocupação	97,5%
Taxa de crescimento real na perpetuidade	2% a.a.
Inflação anual na perpetuidade	3,6% a.a.

Com base no valor justo das propriedades para investimento, a Administração concluiu que não há indicativo de desvalorização do ativo que requer a redução ao valor recuperável.

8 Empréstimos e financiamentos

		Controladora		Consolidado	
		31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Itaú TR + 6,0% a 8,6% a.a	10 de julho de 2031	38.465	40.078	38.465	40.078
Itaú TR + 6,0% a 8,6% a.a	15 de dezembro de 2030	67.702	70.934	67.702	70.934
Opea CDI + 0,15% a.a	17 de setembro de 2025	-	-	-	-
Opea CDI + 1,30% a.a	15 de dezembro de 2034	-	-	82.655	85.697
Opea CDI + 1,30% a.a	19 de março de 2035	-	-	93.407	93.802
Itaú TR + 5,0% a 8,6% a.a	29 de março de 2032	111.176	115.147	111.176	115.147
Itaú TR + 5,0% a 8,6% a.a	29 de março de 2032	-	-	54.610	56.535
Opea CDI + 0,30% a.a	11 de junho de 2032	138.319	132.352	138.319	132.352
Opea 103% CDI	11 de junho de 2032	575.555	556.005	575.555	556.005
Opea 96% CDI	18 de fevereiro de 2030	-	-	345.773	358.020
Opea 96% CDI	16 de fevereiro de 2032	-	-	355.559	368.621
		<u>931.217</u>	<u>914.516</u>	<u>1.863.221</u>	<u>1.877.191</u>
Circulante		67.083	42.163	102.301	102.503
Não circulante		864.134	872.353	1.760.920	1.774.688

Notas Explicativas

Composição da dívida por indexador

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
TR	217.343	226.159	271.953	282.694
CDI	713.874	688.357	1.591.268	1.594.497
	<u>931.217</u>	<u>914.516</u>	<u>1.863.221</u>	<u>1.877.191</u>

Cronograma da dívida

O cronograma de desembolso de dívidas de longo prazo para com terceiros está programado dessa forma:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
2027 a 2028	63.986	72.739	111.560	126.017
2029 a 2035	800.148	799.614	1.649.360	1.648.671
	<u>864.134</u>	<u>872.353</u>	<u>1.760.920</u>	<u>1.774.688</u>

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Saldo inicial	914.516	944.760	1.877.191	1.231.768
Captações	-	-	-	700.000
Pagamento principal e juros	(14.608)	(158.647)	(77.573)	(254.957)
Juros provisionados	30.453	124.979	62.301	195.982
Custos de captação	856	3.424	1.302	4.398
Saldo final	<u>931.217</u>	<u>914.516</u>	<u>1.863.221</u>	<u>1.877.191</u>

A descrição das principais características dos demais empréstimos e financiamentos, incluindo as garantias e vencimentos são as mesmas divulgadas na nota 11 às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, e permanecem válidas.

9 Debêntures

	Controladora e Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025
Debêntures 10º emissão	399.568	416.382
Debêntures 11º emissão	244.760	235.619
Debêntures 13º emissão	298.680	309.553
	<u>943.008</u>	<u>961.554</u>
Circulante	209.616	228.521
Não circulante	733.392	733.033

Notas Explicativas

A descrição das principais características das 10º, 11º e 13º emissões de debêntures são as mesmas divulgadas na nota explicativa nº 12, às demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, e permanecem válidas.

Cláusulas contratuais - “Covenants”

Todas as debêntures possuem cláusulas que determinam os seguintes níveis de endividamento e alavancagem, conforme abaixo:

Debêntures	Nível de alavancagem e endividamento
10º Emissão	Dívida Líquida / EBITDA < 4,00 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00
11º Emissão	Dívida Líquida / EBITDA < 4,00 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 2,00
13º Emissão	Dívida Líquida / EBITDA < 4,50 e EBITDA/Despesa Financeira Líquida > 1,50

A exigibilidade do atendimento aos índices financeiros e não financeiros para os empréstimos, financiamentos e debêntures é trimestral e com base na avaliação da Companhia todas as cláusulas foram cumpridas em 31 de março de 2026 e não existem cláusulas de opção de repactuação.

A movimentação das debêntures, registradas no passivo circulante e não circulante, é como segue:

	Controladora e Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025
Saldo inicial	961.554	1.056.160
Pagamento principal e juros	(55.607)	(252.775)
Custos de emissão	359	1.437
Juros provisionados	36.702	156.732
Saldo final	<u>943.008</u>	<u>961.554</u>

O cronograma de amortização do valor principal, classificados no passivo não circulante é como segue:

	Controladora e Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025
2027 10º emissão	200.000	200.000
2028 11º emissão	236.129	236.129
2030 13º emissão	300.000	300.000
	<u>736.129</u>	<u>736.129</u>
Custos de emissão a apropriar	(2.737)	(3.096)
	<u>733.392</u>	<u>733.033</u>

Notas Explicativas

10 Obrigações fiscais

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Tributos diferidos (i)	-	-	12.953	14.772
PIS, Cofins e Fundo de Investimento Social - Finsocial	3.875	5.179	15.808	11.754
Outros impostos e contribuições (ii)	5.327	442	37.724	27.046
	<u>9.202</u>	<u>5.621</u>	<u>66.485</u>	<u>53.572</u>
Circulante	9.202	5.621	53.539	38.807
Não circulante	-	-	12.946	14.765

- (i). Refere-se substancialmente aos tributos Pis e Cofins sobre a linearização dos descontos, conforme nota explicativa nº 04, item (i).
- (ii). Refere-se substancialmente aos valores de IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano.

11 Provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis

A Companhia e suas investidas vêm se defendendo, nas esferas judicial e administrativa, de processos de natureza fiscal, trabalhista e cível. Dessa forma, foi constituída provisão para perdas em valores considerados suficientes para cobrir prováveis desembolsos futuros.

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Não circulante:				
Fiscais (i)	-	-	17.400	18.429
Trabalhistas (ii)	355	355	582	582
Outros	23	23	229	237
	<u>378</u>	<u>378</u>	<u>18.211</u>	<u>19.248</u>

- (i) Referem-se as provisões de contingências fiscais da empresa adquirida BRASC SHOPPING CENTERS S.A., relacionados a imposto de renda pessoa jurídica “IRPJ” (R\$44), imposto sobre transmissão de bens móveis “ITBI” (R\$1.645) e imposto predial e territorial urbano “IPTU” (R\$15.711). Existem depósitos judiciais no mesmo montante, que garantem estas contingências.
- (ii) A Companhia e suas controladas são réis em diversos processos trabalhistas, movidos por ex-empregados. Com base na estimativa de perda avaliada pela Administração e seus assessores jurídicos, a Companhia constituiu uma provisão, em 31 de março de 2026 de R\$ 355 (R\$ 355 em 2025) e R\$ 582 no consolidado (R\$ 582 em 2025).

Riscos tributários, cíveis e indenizatórios com perda possível

A Companhia e suas subsidiárias estão envolvidas em outros processos tributários, cíveis e indenizatórios surgidos no curso normal dos seus negócios, envolvendo “possível” risco de perda. Em 30 de março de 2026, os valores estimados de perda em processos tributários totalizam no consolidado R\$76.366 (R\$86.249 em 2025), em processos cíveis no consolidado R\$10.351 (R\$4.009 em 2025) processos indenizatórios no consolidado R\$10.902 (R\$20.227 em 2025). Para os processos cíveis, na sua grande maioria são cobertos por uma apólice de seguro, conforme demonstrado na Nota Explicativa nº 16 item (b).

Movimentação da provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis

A seguir apresentamos um demonstrativo da movimentação da provisão para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis:

Notas Explicativas

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Saldo inicial	378	314	19.248	1.874
Provisões líquidas de reversões	-	64	(1.037)	17.374
Saldo final	378	378	18.211	19.248

12 Instrumentos financeiros

12.1 Considerações gerais e políticas

A Companhia e suas subsidiárias contratam operações envolvendo instrumentos financeiros, quando aplicável, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais e financeiras. São contratadas aplicações financeiras, empréstimos e financiamentos e mútuos, debêntures, entre outros.

A gestão desses instrumentos financeiros é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e estabelecimento de sistemas de controle, sendo monitorada pela Administração da Companhia.

Os procedimentos de tesouraria definidos pela política vigente incluem rotinas mensais de projeção e avaliação da exposição cambial consolidada da Companhia e de suas subsidiárias, sobre as quais se baseiam as decisões tomadas pela Administração.

12.2 Instrumentos financeiros por categoria

Os instrumentos financeiros consolidados foram classificados conforme as seguintes categorias:

Natureza	Hierarquia do Valor Justo	Consolidado					
		31.03.2026			31.12.2025		
		Valor justo através do resultado	Custo Amortizado	Total	Valor justo através do resultado	Custo Amortizado	Total
Ativos							
Caixa e equivalentes de caixa	N/A	-	8.622	8.622	-	30.947	30.947
Aplicações financeiras	Nível 2	1.745.658	-	1.745.658	1.443.602	-	1.443.602
Contas a receber	N/A	-	233.871	233.871	-	235.895	235.895
Outras contas a receber	N/A	-	554.121	554.121	-	228.045	228.045
Empréstimos a receber	N/A	-	1.695	1.695	-	7.939	7.939
Créditos com outras partes relacionadas	N/A	-	6.389	6.389	-	7.073	7.073
Outros créditos	N/A	-	8.262	8.262	-	8.347	8.347
Outros investimentos	Nível 3	21.217	-	21.217	21.217	-	21.217
Total		1.766.875	812.960	2.579.835	1.464.819	518.246	1.983.065
Passivos							
Fornecedores	N/A	-	52.878	52.878	-	26.968	26.968
Empréstimos e financiamentos	N/A	-	1.863.221	1.863.221	-	1.877.191	1.877.191
Debêntures e encargos	N/A	-	943.008	943.008	-	961.554	961.554
Débitos com outras partes relacionadas	N/A	-	2.013	2.013	-	28.123	28.123
Outras obrigações	N/A	-	233.892	233.892	-	212.301	212.301
Total		-	3.095.012	3.095.012	-	3.106.137	3.106.137

A Companhia e suas investidas aplicam as regras de hierarquização para avaliação dos valores justos de seus instrumentos financeiros, para instrumentos financeiros mensurados no balanço patrimonial, o que requer a divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia:

Notas Explicativas

- (i) Preços cotados (não ajustados) em mercados para ativos e passivos idênticos (Nível 1).
- (ii) Informações, além dos preços cotados, incluídas no Nível 1 que são adotadas pelo mercado para o ativo ou passivo, seja direta (ou seja, como preços) ou indiretamente (ou seja, derivados dos preços) (Nível 2).
- (iii) Premissas, para o ativo ou passivo, que não são baseadas em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis) (Nível 3).

12.3 Fatores de riscos

A principal fonte de receitas da Companhia e de suas investidas são os aluguéis dos lojistas dos shopping centers.

De acordo com a sua natureza, os instrumentos financeiros podem envolver riscos conhecidos ou não, sendo importante, no melhor julgamento da Companhia e de suas investidas, a avaliação potencial dos riscos. Assim, podem existir riscos com garantias ou sem garantias dependendo de aspectos circunstanciais ou legais. Os principais fatores de risco de mercado que podem afetar os negócios da Companhia e de suas investidas estão apresentados a seguir:

a. *Risco de crédito*

A Companhia e suas investidas possuem controles internos capazes de monitorar o nível de inadimplência de seus clientes para controle do risco de crédito da carteira, que é composta por clientes pulverizados. As premissas consideradas pela Companhia para avaliar a aceitação de clientes potenciais, são: as garantias aceitas (imóvel, carta-fiança, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e jurídicas envolvidas na locação (sócios, fiadores e caucionantes) e a utilização da empresa SERASA como referência para consultas. A provisão para perda por redução ao valor recuperável é analisada a cada data-base de balanço, mediante análise dos dados históricos de inadimplência e projeção de perda esperada.

A exposição máxima ao risco de crédito na data-base de balanço é o valor registrado de cada classe de ativos financeiros.

A Companhia baixa seus ativos financeiros quando não há expectativa razoável de recuperação (*write-off*). Os recebíveis baixados pela Companhia continuam no processo de cobrança para recuperação do valor do recebível. Quando há recuperações, estas são reconhecidas como receitas de recuperação de crédito no resultado do período.

b. *Risco de liquidez*

A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Companhia pelos profissionais de finanças que monitoram continuamente a liquidez para assegurar que a Companhia tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida, o cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais.

c. *Gestão de capital*

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Companhia para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. A posição financeira líquida corresponde ao total do caixa e equivalentes de caixa subtraído do montante de empréstimos, financiamentos e debêntures de curto e longo prazos.

Notas Explicativas

	<u>Consolidado</u>	
	<u>31.03.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Caixa, equivalentes de caixa e aplicação financeira	1.754.280	1.474.549
Empréstimos, financiamentos e debêntures	<u>(2.806.229)</u>	<u>(2.838.745)</u>
Posição Financeira Líquida	<u>(1.051.949)</u>	<u>(1.364.196)</u>
Patrimônio líquido	4.142.477	3.895.653

d. Risco de variação de preço

Os contratos de aluguel, em geral, são atualizados pela variação anual do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M e ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, conforme estabelecido nos contratos de aluguel. Os níveis de locação podem variar em virtude de condições econômicas adversas e, com isso, o nível das receitas poderá vir a ser afetado. A Administração monitora esses riscos como forma de minimizar os impactos em seus negócios.

e. Risco de taxas de juros

O risco de taxa de juros da Companhia decorre substancialmente de debêntures e empréstimos e financiamentos de curto e longo prazos, descritos nas notas explicativas anteriores. Esses instrumentos financeiros são subordinados a taxas de juros vinculadas a indexadores, como TJLP e CDI, bem como saldo impostos e tributos a pagar, com juros à taxa Selic e TJLP. O risco inerente a esses passivos surge em razão da possibilidade de existirem flutuações nessas taxas.

Análise de sensibilidade de variações nos índices de correção monetária

A administração considera que o risco mais relevante de variações nas taxas de juros advém do passivo vinculado à TR e principalmente ao CDI. O risco está associado à oscilação dessas taxas.

No período encerrado de 31 de março de 2026, a Administração estimou cenários de variação nas taxas DI e TR, obtidas no site do Portal Brasil e Bolsa do Brasil - B3. Para o cenário provável, foram utilizadas as taxas vigentes na data de encerramento do período. Tais taxas foram estressadas em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os cenários possível e remoto, respectivamente.

Em 31 de março de 2026, a Administração estimou o fluxo futuro de pagamentos de juros de suas dívidas vinculadas ao CDI, ao TR com base nas taxas de juros apresentadas acima, assumindo ainda, que todos os pagamentos de juros seriam realizados nas datas de liquidação previstas contratualmente. O impacto das oscilações hipotéticas nas taxas de juros pode ser mensurado pela diferença dos fluxos futuros dos cenários possível e remoto em relação ao cenário provável, onde não há estimativa de elevação. Cabe ressaltar que tal análise de sensibilidade considera fluxos de pagamentos em datas futuras. Assim, o somatório global dos valores em cada cenário não equivale ao valor justo, ou ainda, ao valor presente desses passivos. O valor justo desses passivos, mantendo-se o risco de crédito da Companhia inalterado, não seria impactado em caso de variações nas taxas de juros, tendo em vista que as taxas utilizadas para levar os fluxos a valor futuro seriam as mesmas que trariam os fluxos a valor presente. Adicionalmente, são mantidos equivalentes de caixa e aplicações financeiras em títulos pós-

Notas Explicativas

fixados que teriam um aumento de remuneração nos cenários possível e remoto, neutralizando parte do impacto das elevações das taxas de juros no fluxo de pagamentos das dívidas.

Entretanto, por não ter uma previsibilidade de vencimentos equivalente a dos passivos financeiros, o impacto dos cenários sobre tais ativos não foi considerado. Os saldos de equivalentes de caixa e de aplicações financeiras estão apresentados na nota explicativa nº 3.

Os efeitos de exposição a taxa de juros, nos cenários de sensibilidade estimados pela Companhia, estão demonstrados nas tabelas a seguir:

Valores totais de juros a serem pagos nos cenários de sensibilidade estimados:

Operação	Taxa	Risco individual	Controladora 31.03.2026					Consolidado 31.03.2026				
			Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
Cenário Provável												
Dívidas em CDI	12,65	Manutenção CDI	230.577	222.314	460.701	779.415	1.693.007	343.026	394.357	929.595	1.174.904	2.841.882
Dívidas em TR	0,17	Manutenção TR	20.027	32.491	21.459	3.561	77.538	24.642	39.913	26.361	5.023	95.939
Total vinculado a taxas de juros			250.604	254.805	482.160	782.976	1.770.545	367.668	434.270	955.956	1.179.927	2.937.821
Cenário Possível > 25%												
Dívidas em CDI	15,81	Elevação em CDI	250.773	225.759	460.701	779.415	1.716.648	368.442	406.807	934.866	1.177.878	2.887.993
Dívidas em TR	0,21	Elevação em TR	20.107	33.051	22.403	3.634	79.195	24.723	40.473	27.305	5.096	97.597
Total vinculado a taxas de juros			270.880	258.810	483.104	783.049	1.795.843	393.165	447.280	962.171	1.182.974	2.985.590
Cenário Remoto > 50%												
Dívidas em CDI	18,98	Alta Elevação em CDI	270.670	229.152	460.701	779.415	1.739.938	393.411	418.955	939.990	1.180.770	2.933.126
Dívidas em TR	0,25	Alta Elevação em TR	20.188	33.616	23.366	3.708	80.878	24.804	41.039	28.268	5.171	99.282
Total vinculado a taxas de juros			290.858	262.768	484.067	783.123	1.820.816	418.215	459.994	968.258	1.185.941	3.032.408
Cenário Possível < 25%												
Dívidas em CDI	9,49	Redução em CDI	210.066	218.816	460.701	779.415	1.668.998	317.141	381.586	924.168	1.171.841	2.794.736
Dívidas em TR	0,12	Redução em TR	19.946	31.937	20.534	3.490	75.907	24.562	39.359	25.435	4.953	94.309
Total vinculado a taxas de juros			230.012	250.753	481.235	782.905	1.744.905	341.703	420.945	949.603	1.176.794	2.889.045
Cenário Remoto < 50%												
Dívidas em CDI	6,33	Redução em CDI	189.223	215.262	460.701	779.415	1.644.601	290.758	368.472	918.574	1.168.684	2.746.488
Dívidas em TR	0,08	Redução em TR	19.127	30.339	19.170	3.380	72.016	23.557	37.486	23.929	4.823	89.795
Total vinculado a taxas de juros			208.350	245.601	479.871	782.795	1.716.617	314.315	405.958	942.503	1.173.507	2.836.283

Impactos estimados nas dívidas da Companhia

Operação	Controladora 31.03.2026					Consolidado 31.03.2026				
	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total	Até 1 ano	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Maiores que 5 anos	Total
Cenário Possível - Cenário Provável										
Dívidas em CDI	20.196	3.445	-	-	23.641	25.416	12.450	5.271	2.974	46.111
Dívidas em TR	80	560	944	73	1.657	81	560	944	73	1.658
Total de impacto	20.276	4.005	944	73	25.298	25.497	13.010	6.215	3.047	47.769
Cenário Remoto - Cenário Provável										
Dívidas em CDI	40.093	6.838	-	-	46.931	50.385	24.598	10.395	5.866	91.244
Dívidas em TR	161	1.125	1.907	147	3.340	162	1.126	1.907	148	3.343
Total de impacto	40.254	7.963	1.907	147	50.271	50.547	25.724	12.302	6.014	94.587
Cenário Possível - Cenário Remoto										
Dívidas em CDI	(20.511)	(3.498)	-	-	(24.009)	(25.885)	(12.771)	(5.427)	(3.063)	(47.146)
Dívidas em TR	(81)	(554)	(925)	(71)	(1.631)	(80)	(554)	(926)	(70)	(1.630)
Total de impacto	(20.592)	(4.052)	(925)	(71)	(25.640)	(25.965)	(13.325)	(6.353)	(3.133)	(48.776)
Cenário Remoto - Cenário Provável										
Dívidas em CDI	(41.354)	(7.052)	-	-	(48.406)	(52.268)	(25.885)	(11.021)	(6.220)	(95.394)
Dívidas em TR	(900)	(2.152)	(2.289)	(181)	(5.522)	(1.085)	(2.427)	(2.432)	(200)	(6.144)
Total de impacto	(42.254)	(9.204)	(2.289)	(181)	(53.928)	(53.353)	(28.312)	(13.453)	(6.420)	(101.538)

Notas Explicativas

13 Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas alíquotas vigentes e estão demonstrados a seguir:

Composição da despesa com imposto de renda e contribuição social nos períodos

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
Imposto de renda e contribuição social - correntes	(7.325)	-	(37.176)	(24.886)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(862)	(2.313)	21.830	(540)
	<u>(8.187)</u>	<u>(2.313)</u>	<u>(15.346)</u>	<u>(25.426)</u>

Reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social nos períodos

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	248.611	92.483	255.793	115.623
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Despesa de imposto de renda e contribuição social à alíquota nominal	<u>(84.528)</u>	<u>(31.444)</u>	<u>(86.970)</u>	<u>(39.312)</u>
Efeitos tributários sobre:				
Resultado da equivalência patrimonial	75.821	29.468	(413)	(162)
Diferença de base de cálculo para as empresas tributadas pelo lucro presumido	-	-	53.994	12.939
Exclusões (adições) permanentes e outros	520	(337)	18.043	1.109
Despesa de imposto de renda e contribuição social à alíquota efetiva	<u>(8.187)</u>	<u>(2.313)</u>	<u>(15.346)</u>	<u>(25.426)</u>

O saldo líquido de imposto de renda e contribuição social diferidos em 31 de março de 2026 e em 31 de dezembro de 2025, está assim demonstrado:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.12.2025	31.03.2026	31.12.2025
Prejuízos fiscais e bases negativas de contribuição social	137.337	140.479	241.649	218.605
Outras adições temporárias	5.423	-	-	10.935
Impostos diferidos - ativo	<u>142.760</u>	<u>140.479</u>	<u>241.649</u>	<u>229.540</u>
Diferenças temporárias (depreciação fiscal)	(214.915)	(214.946)	(305.765)	(322.444)
Linearização	(15.515)	(15.790)	(1.239)	(4.292)
Ajuste de valor justo	(13.677)	(10.228)	(17.274)	(11.991)
Outras diferenças temporárias	-	-	(4.729)	-
Impostos diferidos - passivo	<u>(244.107)</u>	<u>(240.964)</u>	<u>(329.007)</u>	<u>(338.727)</u>
Impostos diferidos líquido	<u>(101.347)</u>	<u>(100.485)</u>	<u>(87.358)</u>	<u>(109.187)</u>

Abaixo o cronograma de realização do saldo imposto de renda e contribuição social diferidos em 31 de março de 2026:

Notas Explicativas

Ano	Controladora		Consolidado	
	%	Valor	%	Valor
2026	5%	7.138	4%	9.666
2027	17%	24.269	12%	28.998
2028	34%	48.538	23%	55.579
2029	57%	81.373	38%	91.827
2030	86%	122.774	56%	135.323
2031	100%	142.760	67%	161.905
2032			72%	173.987
2033			79%	190.903
2034			85%	205.402
Após 2034			100%	241.649

14 Patrimônio líquido - Controladora

a. Capital social

Em 31 de março de 2026, o capital social integralizado da Companhia é de R\$3.030.452, dividido em 164.997.069 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal (R\$3.030.452 em 31 de dezembro de 2025 dividido em 164.997.069 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal). O capital social realizado da Companhia é de R\$3.000.036 (R\$3.000.036 em 31 de dezembro de 2025), devido ao registro de gastos com emissões de ações no valor de R\$30.415 em conta redutora de patrimônio líquido.

b. Capital autorizado

A Companhia está autorizada a aumentar seu capital social até o limite de 200.000.000 de ações ordinárias, independentemente de reforma estatutária, mediante deliberação do Conselho de Administração, que fixará as condições de emissão, o preço e as condições de integralização. Após aumento de capital social e considerando o limite do capital autorizado, restam como saldo o valor de R\$ 101.819.

c. Reservas de capital

Ágio na emissão de ações

A Companhia destinou os valores de R\$393.111 e R\$58.971, decorrentes dos recursos obtidos com a abertura do capital, para a reserva de capital, conforme atas de reuniões do Conselho de Administração, realizadas em 9 de fevereiro e 1º de março de 2007, respectivamente, perfazendo um total de R\$452.082. Em 31 de agosto de 2023 houve uma realização parcial de R\$ 172.761, desta forma o saldo passou para R\$ 279.321.

d. Reservas de lucros

Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante apropriação de 5% do lucro líquido do exercício, até o

Notas Explicativas

limite de 20% do capital social, conforme estatuto social.

Reserva de retenção de lucros

A reserva de retenção de lucros, que corresponde ao lucro remanescente, após a destinação para a reserva legal e a proposta para a distribuição dos dividendos, visa, principalmente, atender aos planos de investimentos previstos em orçamento de capital para expansão, modernização e manutenção dos shopping centers.

e. Dividendos

Política de dividendos

O dividendo obrigatório é equivalente a um percentual determinado do lucro líquido da Companhia, ajustado conforme a Lei das Sociedades por Ações. Nos termos do Estatuto Social atualmente em vigor, pelo menos 25% do lucro líquido apurado no exercício social anterior deverá ser distribuído como dividendo obrigatório. Para fins da Lei das Sociedades por Ações, lucro líquido é definido como o resultado do exercício que remanescer depois de deduzidos os montantes relativos ao imposto de renda e à contribuição social, líquido de quaisquer prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores e de quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores no lucro da Companhia.

15 Resultado por ação, básico e diluído

	<u>Controladora e Consolidado</u>	
	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Lucro básico por ação das operações (em R\$)	1,46	0,55
Lucro diluído por ação das operações (em R\$)	1,46	0,55

O lucro e a quantidade média ponderada de ações usadas no cálculo do resultado básico e diluído por ação são os seguintes:

	<u>Controladora e Consolidado</u>	
	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Resultado do exercício atribuível aos proprietários da Companhia e utilizado na apuração do resultado por ação	240.424	90.170
Quantidade de ações para fins de cálculo do resultado por ação	164.997.069	164.995.322

16 Seguros

Em 31 de março de 2026, a Companhia e seus empreendimentos apresentavam as seguintes principais apólices de seguro contratadas com terceiros:

a. Seguro de riscos patrimoniais

A Companhia contratou seguro de riscos operacionais, que abrange os usuais riscos que podem impactar suas atividades, com a Tóquio Marine Seguradora S.A. (60,20%), Axa Seguros S.A. (16%) e Sampo Seguros S.A. (23,80%), cuja apólice prevê o limite máximo de indenização de R\$1.213.998 relativos aos danos materiais e lucros cessantes.

Notas Explicativas

O Shopping Pátio Higienópolis contratou o seguro de riscos operacionais também com a Tóquio Marine Seguradora S.A. (60%), Axa Seguros S.A. (20%) e Sompo Seguros S.A. (20%), que prevê o limite máximo de indenização de R\$823.981 relativos aos danos materiais e lucros cessantes.

O Shopping Riosul contratou o seguro de riscos nomeados e operacionais com a Chubb Seguros Brasil S.A. (100%), que prevê o limite máximo de indenização de R\$1.918.599, relativos aos danos materiais e lucros cessantes.

O período de cobertura estende-se até 28 de abril de 2026.

O Shopping Pátio Paulista contratou o seguro de riscos nomeados e operacionais também com a Chubb Seguros Brasil S.A. (66%), Axa Seguros S.A. (20%) e Zurich Minas Brasil Seguradora S.A. (14%), que prevê o limite máximo de indenização de R\$1.042.981, relativos aos danos materiais e lucros cessantes.

O período de cobertura estende-se até 30 de maio de 2027.

b. Seguro de Responsabilidade Civil Geral

A Companhia, o Shopping Pátio Higienópolis e o Shopping Pátio Paulista possuem um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades, contratado com a Tóquio Marine Seguradora S.A. (100%). Tais apólices referem-se às quantias pelas quais a Companhia possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresse pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros.

O período de cobertura estende-se até 28 de abril de 2026, para a Companhia e o Shopping Pátio Higienópolis e, até 30 de maio de 2027, para o Shopping Pátio Paulista.

A importância segurada contratada pela Companhia terá o valor máximo de indenização de R\$15.000 e possui como principais coberturas: (a) shopping centers e condomínio; (b) estabelecimentos comerciais e/ou industriais: para os locais das holdings; (c) responsabilidade civil do empregador; (d) obras civis de construção e/ou reforma de imóveis com adicional de: erro de projeto, cruzada e danos materiais/corporais ao proprietário da obra e (e) danos morais para todas as coberturas.

A importância segurada contratada pelo Shopping Pátio Higienópolis terá o valor máximo de indenização de R\$30.000 e possui como principais coberturas: (a) shopping centers e condomínio; (b) estabelecimentos comerciais e/ou industriais: para os locais das holdings; (c) responsabilidade civil do empregador; (d) obras civis de construção e/ou reforma de imóveis com adicional de: erro de projeto, cruzada e danos materiais/corporais ao proprietário da obra; (e) responsabilidade civil de garagista: incêndio/roubo/alagamento de veículo para locais que não possuem sistema de “vallet” e incêndio/roubo/colisão para os locais que possuem sistema de “vallet” e (f) danos morais para todas as coberturas.

A importância segurada contratada pelo Shopping Pátio Paulista terá o valor máximo de indenização de R\$15.000 e possui como principais coberturas: (a) shopping centers e condomínio;

Notas Explicativas

(b) responsabilidade civil do empregador; (c) obras civis de construção e/ou reforma de imóveis com adicional de: erro de projeto, cruzada e danos materiais/corporais ao proprietário da obra; (d) responsabilidade civil de garagista: incêndio/roubo/alagamento de veículo para locais que não possuem sistema de “vallet” e incêndio/roubo/colisão para os locais que possuem sistema de “vallet” e (e) danos morais para todas as coberturas

O Shopping Riosul possui um seguro de responsabilidade civil geral que abrange os riscos usuais aplicáveis às suas atividades, contratado com a Sompo Seguros S.A. (100%). Tal apólice referem-se às quantias pelas quais a Companhia possa vir a ser responsável civilmente, em sentença judicial transitada em julgado ou em acordo de modo expresso pela seguradora, no que diz respeito às reparações por danos involuntários, corporais e/ou materiais, causados a terceiros.

A importância segurada contratada pelo Shopping Riosul terá o valor máximo de indenização de R\$20.000 e possui como principais coberturas: (a) shopping centers e condomínio; (b) responsabilidade civil do empregador; (c) obras civis de construção e/ou reforma de imóveis com adicional de: erro de projeto, cruzada e danos materiais/corporais ao proprietário da obra; (d) responsabilidade civil de garagista: incêndio/roubo/alagamento de veículo para locais que não possuem sistema de “vallet” e incêndio/roubo/colisão para os locais que possuem sistema de “vallet”; (e) danos morais para todas as coberturas e (f) produtos ou mercadorias de sua propriedade, enquanto transportadas por terceiros.

17 Receita líquida de aluguéis e serviços

A receita líquida de aluguéis e serviços está representado como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
Aluguéis	97.940	92.661	205.632	197.904
Estacionamento	19.842	18.065	58.007	55.910
Prestação de serviços	1.966	1.940	28.932	22.351
Operações de varejo (i)	-	-	56.646	35.427
Outros	-	-	-	23
Receita bruta de aluguéis e serviços	119.748	112.666	349.217	311.615
Impostos e deduções	(12.963)	(16.182)	(48.942)	(51.394)
Receita líquida de aluguéis e serviços	106.785	96.484	300.275	260.221

(i). Referem-se as receitas com vendas de mercadorias das operações de irectail.

18 Custo dos serviços e despesas por natureza

A Companhia optou por apresentar a demonstração do resultado por função. Conforme requerido pelas IFRSs, está apresentado, o detalhamento dos custos dos serviços prestados e das despesas administrativas por natureza:

Notas Explicativas**Controladora**

	31.03.2026			31.03.2025		
	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total
Depreciações e amortizações	(8.691)	(2.364)	(11.055)	(4.849)	(2.773)	(7.622)
Pessoal	(4.019)	(12.578)	(16.597)	(4.161)	(18.150)	(22.311)
Remuneração baseado em ações	-	(4.556)	(4.556)	-	(3.949)	(3.949)
Serviços de terceiros	(2.504)	(5.125)	(7.629)	(2.723)	(4.819)	(7.542)
Fundo de promoção	(102)	-	(102)	(98)	-	(98)
Estacionamento	(4.998)	-	(4.998)	(4.374)	-	(4.374)
Outros	(7.956)	(4.811)	(12.767)	(7.838)	(4.410)	(12.248)
	<u>(28.270)</u>	<u>(29.434)</u>	<u>(57.704)</u>	<u>(24.043)</u>	<u>(34.101)</u>	<u>(58.144)</u>

Consolidado

	31.03.2026			31.03.2025		
	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total	Custo dos serviços	Despesas administrativas	Total
Depreciações e amortizações	(21.517)	(7.118)	(28.635)	(10.177)	(10.689)	(20.866)
Pessoal	(8.629)	(16.608)	(25.237)	(9.046)	(18.827)	(27.873)
Remuneração baseado em ações	-	(4.556)	(4.556)	-	(3.949)	(3.949)
Serviços de terceiros	(2.526)	(5.389)	(7.915)	(2.340)	(4.879)	(7.219)
Fundo de promoção	(550)	-	(550)	(518)	-	(518)
Estacionamento	(9.540)	-	(9.540)	(11.229)	-	(11.229)
Operações de varejo (i)	(37.222)	-	(37.222)	(26.517)	-	(26.517)
Outros	(9.989)	(5.230)	(15.219)	(9.283)	(4.651)	(13.934)
	<u>(89.973)</u>	<u>(38.901)</u>	<u>(128.874)</u>	<u>(69.110)</u>	<u>(42.995)</u>	<u>(112.105)</u>

(i). Referem-se aos custos com as operações de iretail.

19 Resultado Financeiro

	Controladora		Consolidado	
	31.03.2026	31.03.2025	31.03.2026	31.03.2025
Receitas financeiras:				
Juros ativos	68	197	799	2.693
Variações monetárias e cambiais ativas	549	1.669	8.466	4.675
Rendimentos de aplicações financeiras (i)	44.098	31.416	52.719	40.552
Outras receitas financeiras	345	259	940	701
	<u>45.060</u>	<u>33.541</u>	<u>62.924</u>	<u>48.621</u>
Despesas financeiras:				
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(31.309)	(28.763)	(63.603)	(37.580)
Encargos de debêntures	(37.061)	(35.939)	(37.061)	(35.939)
Impostos e taxas	(2.428)	(2.238)	(4.791)	(3.828)
Outras despesas financeiras (ii)	(1.662)	(1.685)	(20.890)	(10.643)
	<u>(72.460)</u>	<u>(68.625)</u>	<u>(126.345)</u>	<u>(87.990)</u>
	<u>(27.400)</u>	<u>(35.084)</u>	<u>(63.421)</u>	<u>(39.369)</u>

(i). Refere-se substancialmente a atualização das aplicações financeiras, conforme nota explicativa nº 03, itens (i), (iii) e (iv).

Notas Explicativas

- (ii). Refere-se substancialmente ao ajuste a valor presente, das parcelas de longo prazo das vendas de terrenos e venda de frações dos shoppings, conforme nota explicativa nº 04 item (ii), (iii) e (iv).

20 Outras receitas e despesas operacionais

Outras receitas operacionais são representadas, principalmente, por receitas de revendas de pontos, taxas de transferências de lojas e multas por rescisão de contratos de lojistas, enquanto outras despesas operacionais são representadas, principalmente, por provisões para créditos de liquidação duvidosa, além do resultado da venda de frações de Shoppings.

21 Relatório por segmento

As informações apresentadas ao principal tomador de decisões para alocar recursos e avaliar o desempenho da Companhia e suas controladas, apresenta o segmento de Shopping Centers cuja demonstração do resultado é o menor nível para fins de análise de desempenho do Grupo.

22 Benefícios a empregados

a. Plano de previdência complementar privada

A Companhia mantém plano de previdência complementar (contribuição definida) na Itaú Vida e Previdência S.A. Esse plano é opcional aos funcionários, e a Companhia contribui com 100% do valor mensal contribuído pelos funcionários.

A Companhia não possui nenhuma obrigação nem direito com relação a qualquer superávit ou déficit que venha a ocorrer no plano.

Em 31 de março de 2026, a contribuição da Companhia atingiu o montante de R\$ 627 (R\$ 2.305 em 31 de dezembro de 2025).

b. Plano Iguatemi de Bonificação

A Companhia possui plano de bonificação atrelado ao cumprimento de metas orçamentárias e operacionais a todos os seus empregados.

Em 31 de março de 2026, o valor pago aos empregados elegíveis foi de aproximadamente R\$ 20.468 (R\$ 24.021 em 2025).

23 Eventos subsequentes

Em 09 de abril de 2026, a Companhia concluiu junto ao BB Premium Malls Fundo de Investimento Imobiliário de Responsabilidade Limitada, a aquisição de 3% de participação no Shopping Pátio Paulista. Maiores detalhes da operação, vide comunicado ao mercado expedido nesta mesma data.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores e Acionistas da
Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e Controladas

São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. e Controladas ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Diretoria da Companhia é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a norma brasileira NBC TG 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board - IASB", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a norma brasileira NBC TG 21 e com a norma internacional IAS 34, aplicáveis à elaboração de ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações financeiras intermediárias anteriormente referidas incluem as demonstrações do valor adicionado - DVA, individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da Diretoria da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da norma internacional IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das Informações Trimestrais - ITR, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e os registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e o seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na norma brasileira NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse pronunciamento técnico e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 5 de maio de 2026

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Ribas Gomes Simões
Contador
CRC nº 1 SP 289690/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

O Sr. Ciro Neto, na qualidade de Presidente da Companhia e o Sr. Guido Barbosa de Oliveira, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores declaram que, em conformidade do inciso VI do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, revisaram, discutiram e concordaram com as Informações Trimestrais da Companhia referentes ao período de 31 de março de 2026.

São Paulo, 05 de Maio de 2026.

Ciro Neto
Presidente

Guido Barbosa de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

O Sr. Ciro Neto, na qualidade de Presidente da Companhia e o Sr. Guido Barbosa de Oliveira, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores declaram que, em conformidade do inciso V do artigo 25 da Instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, revisaram, discutiram e concordaram com o relatório do auditor independente sobre as Informações Trimestrais referente ao período de 31 de Março de 2026.

São Paulo, 05 de Maio de 2026

Ciro Neto
Presidente

Guido Barbosa de Oliveira
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores