

IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ nº 51.218.147/0001-93

NIRE nº 35.300.095.618

Companhia Aberta

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

REALIZADA EM 24 DE NOVEMBRO DE 2026

DATA, HORA

E LOCAL

24 de novembro de 2026, às 16:00 horas, na sede social da Companhia, na Rua Angelina Maffei Vita nº 200, 9º andar, Jardim Europa, CEP: 01455-070, na cidade e estado de São Paulo.

PRESENÇA E

CONVOCAÇÃO

Dispensada a convocação diante da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração.

MESA

DIRIGENTE

Presidente: Sr. Carlos Jereissati

Secretário: Sr. Pedro Jereissati

ORDEM DO DIA E

DELIBERAÇÕES

(1) APRECIÇÃO DO RELATÓRIO ANUAL DA ADMINISTRAÇÃO E DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31/12/2025, ACOMPANHADAS DO PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES, BEM COMO APROVAÇÃO DA PROPOSTA DA DIRETORIA PARA DESTINAÇÃO DO RESULTADO DO LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO

Nos termos do item (v) do artigo 13 do Estatuto Social, por unanimidade de votos, os Conselheiros decidiram recomendar aos acionistas que estarão reunidos em Assembleia Geral Ordinária: (1) a aprovação do Relatório Anual da Administração e das Demonstrações Financeiras do exercício social encerrado em 31/12/2025 acompanhadas das respectivas Notas Explicativas e do Parecer dos Auditores Independentes da Companhia, DELOITTE; e (2) a aprovação da Proposta da Diretoria quanto à seguinte destinação para o lucro líquido do exercício findo em 31/12/2025 no valor de R\$ 569.569.166,78 (quinhentos e sessenta e nove milhões, quinhentos e sessenta e nove mil, cento e sessenta e seis reais e setenta e oito centavos), sendo (i) R\$ 28.478.458,34 (vinte e oito milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e trinta e quatro centavos) para a constituição da reserva legal; (ii) R\$ 135.272.677,11 (cento e trinta e cinco milhões, duzentos e setenta e dois mil, seiscentos e setenta e sete reais e onze centavos) para distribuição de dividendos mínimos obrigatórios ad referendum da Assembleia Geral Ordinária ("AGO"); e (iii) R\$ 405.818.031,33 (quatrocentos e cinco milhões, oitocentos e dezoito mil, trinta e um reais e trinta e três centavos) para a constituição da Reserva de Lucros.

(2) PREJUÍZOS FISCAIS E BASES NEGATIVAS DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

O Conselho aprovou, por unanimidade, as projeções de resultado para realização dos prejuízos fiscais e bases negativas da contribuição social.

(3) PROPOSTA DE NOMEAÇÃO DE AUDITORES INDEPENDENTES PARA O EXERCÍCIO DE 2026

Foi aprovada nos termos do inciso IX do artigo 142 da Lei 6.404/76 a nomeação da sociedade denominada DELOITTE TOUCHE TOHMATSU para a condução dos trabalhos de auditoria independente da Companhia para o exercício de 2026.

(4) CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Nos termos da alínea (iv) do artigo 13 do Estatuto Social por unanimidade de votos os Conselheiros aprovaram a realização da AGO da Companhia em 16/04/2026.

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela desejasse fazer uso, e ninguém se pronunciando, foi declarada encerrada a reunião e lavrada e lida a presente ata que representava a vontade dos presentes.

ASSINATURAS

Sr. Carlos Jereissati, Presidente; Sr. Pedro Jereissati, Secretário.

CONSELHEIROS

Carlos Jereissati, Pedro Jereissati e Carlos Francisco Ribeiro Jereissati.

A presente é cópia fiel do termo lavrado em livro próprio.

PEDRO JEREISSATI

Secretário