



PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA (AGO) DA HOTÉIS OTHON S.A. (Em Recuperação Judicial), A SER REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025

Sumário

1. OBJETO
2. DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DOS ACIONISTAS
3. MATÉRIAS A SEREM DELIBERADAS NAS ASSEMBLEIAS GERAL

A Administração da **HOTÉIS OTHON S.A.** vem submeter à Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada em 30 abril de 2025 às 09:30 horas, a Proposta (“Proposta”) a seguir descrita. Esta Proposta, em conjunto com os documentos da Administração pertinentes, conforme aprovados em reunião do Conselho de Administração, realizada em 27 de março de 2025, o Relatório dos Auditores Independentes, nos termos da legislação aplicável encontra-se à disposição para consulta na sede da Companhia, na página e na página da CVM – Central de Sistemas (<https://sistemas.cvm.gov.br/>).

1. **OBJETO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA:** em relação ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024: (a) exame, discussão e votação do Relatório da Administração, das Demonstrações Financeiras e do Relatório dos Auditores Independentes; (b) destinação do lucro líquido.
2. **DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DOS ACIONISTAS:** Os documentos referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 colocados à disposição dos acionistas são: **I.** Relatório da Administração; **II.** Demonstrações Financeiras, e **III.** Relatório dos Auditores Independentes.
3. **MATÉRIAS A SEREM DELIBERADAS NA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA:** O objetivo desta seção é submeter à prévia apreciação de V.Sas. de forma resumida, as matérias que serão deliberadas na Assembleia Geral Ordinária, permitindo, assim, a formação de convicção e a tomada de decisão informada e refletida por parte dos senhores acionistas.
4. A Companhia, apesar de ter obtido lucro líquido no exercício findo em 31.12.2024, deixa de distribuir dividendos, tendo em vista os prejuízos acumulados de exercício anteriores.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração de Hotéis Othon S.A. vem apresentar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras Consolidadas referentes aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2024, elaboradas de acordo com as práticas contábeis aceitas no Brasil e os princípios do International Financial Reporting Standards (“IFRS”) e acompanhadas do Relatório dos Auditores Independentes.

A Administração

Rio de Janeiro, 31 de março de 2025..

HOTÉIS OTHON S.A. – Em Recuperação Judicial

Balancos patrimoniais
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ativo				
Circulante				
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	14.453	6.506	14.453	6.506
Títulos e valores mobiliários	0	41	-	41
Contas a receber (Nota 5)	37.561	17.022	37.561	38.262
Estoques (Nota 6)	4.238	2.810	4.714	3.301
Impostos a recuperar	11.270	9.618	11.270	10.310
Adiantamentos e outras contas a receber	9.963	4.036	10.214	4.288
Despesas antecipadas	96	201	96	201
Total do ativo circulante	77.581	40.234	78.308	62.909
Não circulante				
Realizável a longo prazo				
Partes relacionadas (Nota 7)	223.357	220.490	142.419	144.254
Depósitos judiciais (Nota 14)	11.832	12.940	11.997	28.979
Outros	32.733	1.462	34.821	56.726
	267.922	234.892	189.237	229.959
Investimentos				
Em controladas e coligadas (Nota 8)	-	134.637	-	-
Outros	187	187	270	270
	187	134.824	270	270
Imobilizado (Nota 9)	227.126	215.014	231.068	218.955
Total do ativo não circulante	495.235	584.730	420.575	449.184
Total do Ativo	572.816	624.964	498.883	512.093

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

HOTÉIS OTHON S.A. – Em Recuperação Judicial

Balancos patrimoniais
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Passivo e patrimônio líquido				
Circulante				
Empréstimos e financiamentos (Nota 10)	1.022	939	1.022	939
Fornecedores e serviços públicos	6.379	5.889	6.392	8.560
Salários e encargos sociais	29.070	21.575	29.085	21.586
Obrigações Tributárias	90.016	191.958	102.865	215.113
Adiantamentos de clientes	624	-	624	-
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	-	-	-	37
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Perse/Quita (Nota 11)	8.244	5.799	8.244	5.801
Outros	0	-	228	6.567
Total do passivo circulante	135.355	226.160	148.460	258.603
Não circulante				
Exigível a longo prazo				
Provisão para contingências (Nota 14)	27.623	37.651	53.278	63.420
Obrigações tributárias e previdenciárias parceladas (Nota 11)	115.630	78.407	115.630	78.686
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Refis	-	3	-	3
Parcelamento de obrigações tributárias e previdenciárias pelo programa Perse/Quita (Nota 12)	82.574	83.760	82.574	83.761
Partes relacionadas (Nota 7)	3.136	63.344	24.126	26.196
Contribuição social e imposto de renda sobre a reserva de reavaliação (Nota 13)	53.840	50.673	54.672	57.042
Provisão para perda de investimento (Nota 8)	102.086	107.314	-	-
Outras obrigações	112.968	119.182	113.370	119.583
Total do passivo não circulante	497.857	540.334	443.650	428.691
Patrimônio líquido				
Capital social (Nota 15)	31.984	31.984	31.984	31.984
Reserva de reavaliação	60.875	63.011	60.875	63.011
Ajustes de avaliação patrimonial	25.419	26.808	25.419	26.808
Prejuízos acumulados	(178.674)	(263.333)	(178.674)	(263.333)
Participação dos acionistas não controladores	-	-	(32.831)	(33.671)
	(60.396)	(141.530)	(93.227)	(175.201)
Total do passivo e patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	572.816	624.964	498.883	512.093

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

HOTÉIS OTHON S.A. – Em Recuperação Judicial

Demonstrações do resultado do exercício
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receita líquida (Nota 18)	162.733	147.768	162.733	147.768
Custo dos serviços prestados e produtos vendidos	(51.880)	(48.291)	(51.880)	(48.291)
Lucro Bruto	110.853	99.477	110.853	99.477
(Despesas) receitas operacionais				
Despesas Comerciais	(9.193)	(10.796)	(9.193)	(10.796)
Gerais e administrativas	(47.033)	(47.628)	(48.197)	(59.983)
Outras (despesas) receitas operacionais	230	(4.814)	230	10.264
Outras Receitas Não Operacionais	80.002	134.365	80.002	155.491
Outras Despesas Não Operacionais	(41)	(16.671)	(41)	(16.674)
Resultado de equivalência patrimonial (Nota 8)	5.119	8.272	(35)	(97)
Participação de acionistas não controladores	-	-	(1.158)	2.330
Lucro Operacional	139.937	162.205	132.461	180.012
Receitas financeiras (Nota 17)	8.999	19.116	17.097	28.340
Despesas financeiras (Nota 17)	(61.337)	(65.657)	(61.959)	(76.405)
Resultado financeiro	(52.338)	(46.541)	(44.862)	(48.065)
Lucro (prejuízo) antes da CSLL e do IRPJ	87.599	115.664	87.599	131.947
Imposto de renda e contribuição social correntes (Nota 13)	(8.268)	(723)	(8.268)	(11.469)
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 13)	1.816	11.218	1.816	5.681
Lucro das operações continuadas	81.147	126.159	81.147	126.159
Resultado líquido das operações descontinuadas (Nota 12)	(13)	(2.648)	(13)	(2.648)
Lucro (prejuízo) líquido do período	81.134	123.511	81.134	123.511

Lucro da Operação Continuada diluído por ação: 4,42

Tipo de Ações	Qtd Ações	Resultado por ação
Ordinária	10.477.977	2,5186
Preferencial	7.894.494	1,8975
Total	18.372.411	4,4161

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

HOTÉIS OTHON S.A. – Em Recuperação Judicial

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Resultado do período	81.134	123.511	81.134	123.511
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total do período	<u>81.134</u>	<u>123.511</u>	<u>81.134</u>	<u>123.511</u>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

HOTÉIS OTHON S.A. – Em Recuperação Judicial

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido (Passivo a descoberto)
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 (Em milhares de reais)

	Controladora						
	Capital social	Reserva de reavaliação de bens próprios	Reserva de reavaliação controlada	Ajustes de avaliação patrimonial	Tributos sobre a reserva de reavaliação	Lucros / (Prejuízos) Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	31.984	78.227	61.340	27.142	(28.249)	(451.504)	(281.060)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	16.019	16.019
Realização de parte da reserva de reavaliação	-	(4.274)	(60.085)	(1.057)	16.775	48.641	-
Lucro do período	-	-	-	-	-	123.511	123.511
Saldos em 31 de dezembro de 2023	31.984	73.953	1.255	26.085	(11.474)	(263.333)	(141.530)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	320	(319)	-	(1)	-
Realização de parte da reserva de reavaliação	-	(5.339)	-	-	1.813	3.526	-
Lucro do período	-	-	-	-	-	81.134	81.134
Saldos em 31 de dezembro de 2024	31.984	68.614	1.575	25.766	(9.661)	(178.674)	(60.396)

	Consolidado								
	Capital social	Reserva de reavaliação de bens próprios	Reserva de reavaliação controlada	Ajustes de avaliação patrimonial	Tributos sobre a reserva de reavaliação	Lucros / (Prejuízos) Acumulados	Patrimônio líquido acionistas controladores	Participação acionistas não controladores	Patrimônio líquido consolidado
Saldos em 31 de dezembro de 2022	31.984	78.227	61.340	27.142	(28.249)	(451.504)	(281.060)	(32.433)	(313.493)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	16.019	16.019	-	16.019
Realização de parte da reserva de reavaliação	-	(4.274)	(60.085)	(1.057)	16.775	48.641	-	1.092	1.092
Lucro do período	-	-	-	-	-	123.511	123.511	(2.330)	121.181
Saldos em 31 de dezembro de 2023	31.984	73.953	1.255	26.085	(11.474)	(263.333)	(141.530)	(33.671)	(175.201)
Ajustes de exercícios anteriores	-	-	320	(319)	-	(1)	-	-	-
Realização de parte da reserva de reavaliação	-	(5.339)	-	-	1.813	3.526	-	-	-
Lucro do período	-	-	-	-	-	81.134	81.134	840	81.974
Saldos em 31 de dezembro de 2024	31.984	68.614	1.575	25.766	(9.661)	(178.674)	(60.396)	(32.831)	(93.227)

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

HOTÉIS OTHON S.A. – Em Recuperação Judicial

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro (prejuízo) do exercício	81.134	123.511	81.134	123.511
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação e amortização	9.541	9.585	9.541	11.017
Resultado de equivalência patrimonial	(5.119)	8.422	2.947	1.363
Provisão (reversão) para perdas	819	6.324	819	9.505
Reversão de provisões	(109)	-	(3.269)	-
Provisão para devedores duvidosos	362	792	362	792
Provisão para contingências	-	3.438	-	3.438
Juros apropriados	55.349	45.096	55.945	46.224
Juros sobre passivo fiscal	52.988	54.290	53.609	58.391
Juros sobre empréstimos e financiamentos	186	214	186	214
Juros sobre fornecedores	6.405	2.485	6.405	2.485
Juros sobre associadas	(4.230)	(11.894)	(4.255)	(14.866)
Participação dos não controladores	-	-	1.158	(2.330)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(1.816)	(11.218)	(1.816)	(11.218)
	<u>140.161</u>	<u>185.948</u>	<u>146.821</u>	<u>182.301</u>
Variações nos ativos e passivos				
Redução (aumento) em contas a receber	(20.901)	(1.355)	339	(22.595)
Redução (aumento) em estoques	(1.428)	(2.120)	(1.413)	(2.120)
(Aumento) redução em impostos a recuperar	(1.652)	(3)	(960)	(443)
Redução (aumento) adiantamentos e outras contas a receber	(5.927)	(2.509)	(5.926)	(2.103)
(Aumento) redução em outros ativos	104.579	(965)	36.992	(60.240)
Aumento (redução) em fornecedores	(5.915)	(2.812)	(8.573)	(1.468)
Aumento (redução) em salários e contribuições	7.495	3.548	7.499	3.550
(Redução) aumento em impostos a recolher	(85.191)	(133.300)	(110.217)	(133.173)
(Redução) aumento em outras exigibilidades	(16.242)	(6.364)	(22.694)	(4.230)
(Redução) aumento em adiantamentos de clientes	624	(301)	624	(822)
Variação nas operações com partes relacionadas				
(Aumento) redução de contas a receber	898	839	5.627	12.734
(Redução) aumento de contas a pagar	(60.561)	442	5.821	(11.184)
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) pelas atividades operacionais	<u>55.940</u>	<u>41.049</u>	<u>55.940</u>	<u>(39.793)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Títulos e valores mobiliários	41	-	41	(41)
Imobilizado	(21.653)	(2.216)	(21.653)	78.667
Investimentos	-	-	-	-
Disponibilidades líquidas geradas (aplicadas) pelas atividades de investimento	<u>(21.612)</u>	<u>(2.216)</u>	<u>(21.612)</u>	<u>78.626</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Integralização de capital				
(Redução) aumento em empréstimos e financiamentos	(103)	(280)	(103)	(280)
Amortização de passivo tributário	(26.278)	(41.911)	(26.278)	(41.911)
Disponibilidades líquidas geradas nas atividades de financiamentos	<u>(26.381)</u>	<u>(42.191)</u>	<u>(26.381)</u>	<u>(42.191)</u>
Aumento nas disponibilidades	<u>7.947</u>	<u>(3.358)</u>	<u>7.947</u>	<u>(3.358)</u>
No início do período	6.506	9.864	6.506	9.864
No final do período	<u>14.453</u>	<u>6.506</u>	<u>14.453</u>	<u>6.506</u>
Variação no saldo de disponibilidades	<u>7.947</u>	<u>(3.358)</u>	<u>7.947</u>	<u>(3.358)</u>

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

HOTÉIS OTHON S.A. – Em Recuperação Judicial

Demonstrações do valor adicionado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receitas incluindo operações descontinuadas				
Serviços prestados e produtos vendidos	164.320	156.147	164.320	156.147
Outras receitas	91.550	141.485	91.550	245.208
Provisão para crédito de liquidação duvidosa	(328)	(792)	(328)	(792)
	255.542	296.840	255.542	400.563
Insumos adquiridos de terceiros				
Serviços e materiais de uso e consumo	(59.497)	(60.980)	(60.333)	(63.786)
Perda/recuperação de ativos	(819)	(6.324)	(819)	(9.505)
Outras	(1.067)	(1.030)	(1.067)	(1.030)
	194.159	228.506	193.323	326.242
Retenções				
Depreciação e amortização	(9.541)	(9.585)	(9.541)	(11.017)
	184.618	218.921	183.782	315.225
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia				
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de Equivalência Patrimonial	5.119	8.272	(36)	(97)
Receita financeira	8.999	19.152	17.097	28.377
Outras despesas operacionais	(150)	(23.867)	(150)	(88.211)
	198.586	222.478	200.693	255.294
Distribuição do valor adicionado				
Remuneração do trabalho				
Remuneração direta	15.530	13.021	15.566	13.091
Benefícios	6.844	5.309	6.844	5.309
FGTS	2.386	1.994	2.386	1.994
	24.760	20.324	24.796	20.394
Impostos, taxas e contribuições				
Federais	19.324	(1.523)	19.344	15.363
Estaduais	1.338	800	1.338	800
Municipais	8.437	12.934	8.710	20.791
	29.099	12.211	29.393	36.954
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros	61.007	64.454	61.628	74.787
Aluguéis	2.586	1.978	2.585	1.978
	63.593	66.432	64.213	76.765
Remuneração de capitais de próprios				
Lucros (prejuízos) retidos	81.134	123.511	81.134	123.511
Outros				
Participação dos acionistas não controladores	-	-	1.158	(2.330)
	198.586	222.478	200.693	255.294
Valor adicionado distribuído	198.586	222.478	200.693	255.294

As notas explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas de Hotéis Othon S.A. – Em recuperação judicial (“Companhia”), identificadas como Controladora e Consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido (passivo a descoberto) e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, de Hotéis Othon S.A. - Em recuperação judicial, em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Rio de Janeiro, 26 de março de 2025

MANDARINO & ASSOCIADOS AUDITORES
CRC/RJ 003812

Humberto da Silva Mandarino
Contador CRC/RJ 62.074/O-7

A Companhia teve suas Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31/12/2024, auditadas pela empresa: **MANDARINO & ASSOCIADOS Auditores**. As Demonstrações Contábeis junto com as Notas Explicativas e o Relatório dos Auditores Independentes encontram-se à disposição na íntegra no link: <https://www.diariocomercial.com.br/publicidade-legal>.

ANEXO III



HOTÉIS OTHON S.A. (em Recuperação Judicial)

CNPJ/MF 33.200.049/0001-47

COMPANHIA ABERTA

BOLETIM DE VOTO À DISTÂNCIA - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2025, às 09:30 HORAS.**1. NOME DO ACIONISTA:****2. CNPJ OU CPF DO ACIONISTA:****3. ENDEREÇO DE E-MAIL:****1. ORIENTAÇÃO DE PREENCHIMENTO:**

Este Boletim de Voto à Distância (o “Boletim”), referente a Assembleia Geral Ordinária da Hotéis Othon S.A. (HOSA ou Companhia) a ser realizada em 30 de abril de 2024, às 09:30 horas (AGO), deve ser preenchido na hipótese de o acionista optar por exercer seu direito de voto à distância, nos termos do artigo 121, parágrafo único, da Lei nº 6.404/1976 (a “Lei das S.A.”) e das Resoluções CVM nºs 80/2022, art. 26,§ 1º e 81/2022.

Caso o acionista deseje exercer seu direito de voto à distância, é imprescindível que preencha os campos acima com seu nome completo (ou denominação social, caso seja pessoa jurídica) e número de inscrição junto ao Ministério da Fazenda, que seja no CNPJ ou no CPF. O preenchimento do endereço de e-mail é recomendável, embora não seja obrigatório.

Para que este Boletim seja considerado válido e os votos nesse proferidos sejam contabilizados como parte do quórum da AGO (i) todos os campos abaixo deverão ser devidamente preenchidos; (ii) todas as suas páginas deverão ser rubricadas pelo acionista; e (iii) ao final, o acionista (ou seu representante legal, conforme o caso) deverá assiná-lo.

A Companhia exigirá o reconhecimento da(s) firma(s) do(s) signatário(s) deste Boletim. O prazo para submissão deste Boletim diretamente à Companhia ou por meio de prestadores de serviços (nos termos do artigo 27, da ICVM 81) é de 07 (sete dias) antes da data da assembleia, ou seja: 22 de abril de 2024 (inclusive).

Os acionistas que optarem por exercer seu direito de voto por meio do Boletim deverão observar as demais regras e formalidades descritas **no item 12. 2 do Formulário de Referência da Companhia (Regras, políticas e práticas relativas às assembleias gerais), disponível no website da CVM (www.cvm.gov.br)**.

A Companhia reforça a importância de que os acionistas leiam atentamente os documentos e as informações divulgadas em conexão com a AGO, necessária para o melhor entendimento das matérias constantes da Ordem do Dia da AGO, à qual se encontra disponível **na sede da Companhia, no seu website de Relações com Investidores (www.ciahoteisothon.com.br) e nos websites da CVM e da B3 (inclusive a Proposta da Administração) para as referidas matérias, divulgada em 31/03/2025, a “Proposta da Administração”**).

2. ORIENTAÇÕES DE ENTREGA

O acionista que optar por exercer seu direito de voto à distância poderá: (i) preencher este Boletim e enviá-lo diretamente à Companhia; ou (ii) transmitir as instruções de voto para prestadores de serviços aptos (nos termos do artigo 27, da ICVM 81), observadas as seguintes orientações:

2.1. EXERCÍCIO DE VOTO POR MEIO DE PRESTADORES DE SERVIÇOS – SISTEMA DE VOTO À DISTÂNCIA

O acionista que optar por exercer seu direito de voto à distância por meio de prestadores de serviços (nos termos do artigo 42, da ICVM 81) deverá transmitir suas instruções de voto a seus respectivos agentes de custódia, observados os procedimentos por esses estabelecidos, que, por sua vez, encaminharão tais instruções de voto à Central Depositária da B3. Para tanto, os acionistas deverão entrar em contato com seus agentes de custódia e verificar os procedimentos e prazos por estes estabelecidos para emissão das instruções de voto via boletim, bem como os documentos e informações por estes exigidos.

Conforme disposto na Resolução CVM nº 81, a Central Depositária da B3, ao receber as instruções de voto dos acionistas por meio de seus respectivos agentes de custódia, desconsiderará eventuais instruções divergentes em relação a uma mesma deliberação que tenham sido emitidas por um mesmo número de inscrição no CNPJ ou CPF, conforme o caso.

2.2. ENVIO DO BOLETIM PELO ACIONISTA DIRETAMENTE À COMPANHIA

O acionista que optar por exercer seu direito de voto à distância, por meio do envio deste Boletim diretamente à Companhia, deverá encaminhar os seguintes documentos à sede da Companhia, **localizada na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Av. Nossa Senhora de Copacabana, nº 995, 2º andar, Copacabana, CEP: 22.060-001, Brasil, aos cuidados da Diretoria de Relações com Investidores:**

(i) Via física deste Boletim, devidamente preenchido, rubricado e assinado; e

(ii) Cópia autenticada dos seguintes documentos:

a) Para pessoas naturais: documento de identidade oficial válido do acionista, com foto.

b) Para pessoas jurídicas: (i) último Contrato Social ou Estatuto Social (conforme o caso) consolidado, acompanhado de suas eventuais alterações posteriores que não tenham sido consolidadas; (ii) documentos societários que comprovem a regularidade da representação do acionista; e (iii) documento de identidade oficial válido do representante legal do acionista, com foto.

c) Para Fundos de Investimento: (i) último Regulamento do Fundo de Investimento, consolidado, acompanhado de suas eventuais alterações posteriores que não tenham sido consolidadas; (ii) último Contrato Social ou Estatuto Social (conforme o caso) do administrador ou gestor (conforme o caso, observada a política de voto do Fundo de Investimento), acompanhado de suas eventuais alterações posteriores que não tenham sido consolidadas; (iii) documentos societários do administrador ou gestor e do acionista (conforme o caso); e (iv) documentos de identidade oficial válido do representante legal do administrador ou gestor (conforme o caso) e do acionista, com foto.

Com relação aos documentos indicados nos itens “(i)” e “(ii)” acima, a Companhia solicita reconhecimento de firma.

Este Boletim, acompanhado da documentação requerida, será considerado válido apenas se recebido pela Companhia, em plena ordem, com até 7 (sete) dias de antecedência em relação à data de realização da AGO (isto é, até 22 de abril de 2025, inclusive). Boletins recebidos pela Companhia após esta data serão desconsiderados.

Conforme disposto no artigo 46 da ICVM 81, a Companhia comunicará ao acionista, por meio do endereço de e-mail, se os documentos recebidos são suficientes para que o voto seja considerado válido, ou os procedimentos e prazos para eventual retificação ou reenvio, caso necessário.

O acionista participante da custódia fungível de ações da B3 que optar por exercer seu direito de voto à distância, por meio do envio do boletim diretamente à Companhia, deverá ainda apresentar um extrato atualizado de sua posição acionária emitido pela instituição custodiante (notadamente, o extrato emitido pela B3. Além disso, sem prejuízo das verificações de participação que a Companhia usualmente realiza nas suas Assembleias Gerais, conforme os registros atualizados de participação de sua base acionária disponíveis à Companhia, o acionista deverá informar a Companhia, por meio do endereço eletrônico drm@othon.com.br, a respeito de qualquer movimentação com as ações por ele detidas entre a data base do extrato enviado em conjunto com o Boletim e a data da AGE, juntamente com os comprovantes de tais movimentações.

3. Exercício do voto a distância por prestadores de serviço deverá fazê-lo por uma das opções:

3.1. Acionistas com posição acionária em livro escritural: podem exercer o voto à distância por intermédio do Escriturador. As instruções de voto deverão ser realizadas através do site Itaú Assembleia Digital. Para votar pelo site Itaú Assembleia Digital é necessário realizar um cadastro e possuir um certificado digital, Informações sobre o cadastro e passo a passo para emissão do certificado digital estão descritas no site: [site: https://assembleiadigital.certificadodigital.com/itausecuritiesservices/artigo/home/assembleia-digital](https://assembleiadigital.certificadodigital.com/itausecuritiesservices/artigo/home/assembleia-digital)

3.2. Acionistas com posição acionária em instituição custodiante/corretora: deverão verificar os procedimentos para votar com a instituição custodiante da ação.

3.3. Acionistas com ações custodiadas em mais de uma instituição: (exemplo: parte da

posição está custodiada nos livros do escriturador e outra parte com um custodiante, ou ações estão custodiadas em mais de uma instituição custodiante): basta enviar a instrução de voto para apenas uma instituição, o voto será sempre considerado pela quantidade total de ações do acionista.

4. DELIBERAÇÕES DA AGO:

4.1. Aprovar as contas dos administradores e as demonstrações financeiras da Companhia ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, em conformidade com a Proposta da Administração para a referida matéria.

() Sim () Não () Abster-se

4.2. Aprovar a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

() Sim () Não () Abster-se

4.3. Eleger/Reeleger os membros para o Conselho de Administração.

() Sim () Não () Abster-se

Cidade: _____

Data: _____

Assinatura: _____

Anexo A

<p>1. O lucro líquido do exercício encerrado em 31.12.2024 foi de: 1.1 - Em razão da Empresa apresentar prejuízo em exercícios anteriores, não haverá distribuição de dividendos</p>	R\$81.134.037,31 (oitenta e um milhões, cento e trinta quatro mil, trinta e sete reais e trinta e um centavos)
<p>2. Informar o montante global e o valor por ação dos dividendos, incluindo dividendos antecipados e juros sobre capital próprio já declarados</p>	Não se aplica em razão da informação contida no subitem 1.1
<p>3 - Informar o percentual do lucro líquido do exercício distribuído</p>	Não se aplica
<p>4 - Informar o montante global e o valor por ação de dividendos distribuídos com base em lucro de exercícios anteriores</p>	A Empresa auferiu lucro em exercícios anteriores, porém a conta de Prejuízos Acumulados estava negativa.
<p>5 - Informar, deduzidos os dividendos antecipados e juros sobre capital próprio já declarados:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) O valor bruto de dividendo e juros sobre capital próprio, de forma segregada, por ação de cada espécie e classe; b) A forma e o prazo de pagamento dos dividendos e juros sobre capital próprio; c) A forma e o prazo de pagamento dos dividendos e juros sobre capital próprio; d) Data da declaração de pagamento dos dividendos e juros sobre capital próprio considerada para identificação dos acionistas que terão direito ao seu recebimento; 	Não se aplica
<p>6 - Caso tenha havido declaração de dividendos ou juros sobre capital próprio com base em lucros apurados em balanços semestrais ou em períodos menores:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Informar o montante dos dividendos ou juros sobre capital próprio já declarados; b. Informar a data dos respectivos pagamentos 	Não se aplica
<p>7 - Fornecer tabela comparativa indicando os seguintes valores por ação de cada espécie e classe: Fornecer tabela comparativa indicando os seguintes valores por ação de cada espécie e classe:</p>	Não se aplica
<p>8 - Havendo destinação de lucros à reserva legal:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Identificar o montante destinado a reserva legal b. Detalhar a forma de cálculo da reserva legal 	Não se aplica
<p>9 - Caso a companhia possua ações preferenciais com direito a dividendos fixos ou mínimos</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Descrever a forma de cálculos dos dividendos fixos ou mínimos b. Informar se o lucro do exercício é suficiente para o pagamento integral dos dividendos fixos ou mínimos c. Identificar se eventual parcela não paga é cumulativa d. Identificar o valor global dos dividendos fixos ou mínimos a serem pagos a cada classe de ações preferenciais 	Artigo 12 do Estatuto Social – As ações preferenciais não têm direito a voto e gozam das seguintes vantagens: a) prioridade no reembolso do capital, sem prêmio, no caso de dissolução da companhia; e b) participação integral nos resultados da Companhia,

<p>e. Identificar os dividendos fixos ou mínimos a serem pagos por ação preferencial de cada classe</p>	<p>concorrendo aos dividendos em igualdade de condição com as ações ordinárias, acrescidas de 10% (dez por cento) sobre o valor pago a estas últimas.</p>
<p>10. Em relação ao dividendo obrigatório</p> <p>a. Descrever a forma de cálculo prevista no estatuto</p> <p>b. Informar se ele está sendo pago integralmente</p> <p>c. Informar o montante eventualmente retido</p>	<p>a) As ações Preferenciais não têm direito a voto e gozam das seguintes vantagens: a) Participação integral nos resultados da Companhia, concorrendo aos dividendos em igualdade de condição com as ações ordinárias, acrescidas de 10% (dez por cento) sobre o valor pago a estas últimas.</p> <p>b) Em razão da Empresa apresentar prejuízo em exercícios anteriores, não tem distribuído dividendos aos acionistas.</p> <p>c) Não há.</p>
<p>11. Havendo retenção do dividendo obrigatório devido à situação financeira da companhia</p> <p>a. Informar o montante da retenção</p> <p>b. Descrever, pormenorizadamente, a situação financeira da companhia, abordando, inclusive, aspectos relacionados à análise de liquidez, ao capital de giro e fluxos de caixa positivos</p> <p>c. Justificar a retenção dos dividendos</p>	<p>Não há</p>
<p>12. Havendo destinação de resultado para reserva de contingências</p> <p>a. Identificar o montante destinado à reserva</p> <p>b. Identificar a perda considerada provável e sua causa</p> <p>c. Explicar por que a perda foi considerada provável</p> <p>d. Justificar a constituição da reserva</p>	<p>Não há</p>
<p>13. Havendo destinação de resultado para reserva de lucros a realizar</p> <p>a. Informar o montante destinado à reserva de lucros a realizar</p> <p>b. Informar a natureza dos lucros não-realizados que deram origem à reserva</p>	<p>Não há</p>
<p>14. Havendo destinação de resultado para reservas estatutárias</p> <p>a. Descrever as cláusulas estatutárias que estabelecem a reserva</p> <p>b. Identificar o montante destinado à reserva</p>	<p>Não há</p>

c. Descrever como o montante foi calculado	
15. Havendo retenção de lucros prevista em orçamento de capital a. Identificar o montante da retenção b. Fornecer cópia do orçamento de capital	Não há
16. Havendo destinação de resultado para a reserva de incentivos fiscais a. Informar o montante destinado à reserva b. Explicar a natureza da destinação	Não há

7.3 Composição e experiências profissionais da administração e do conselho fiscal**Funcionamento do conselho fiscal: Permanente**

Nome Carlos Cesar Parga Cintra **CPF:** 000.525.387-02 **Passaporte:** **Nacionalidade:** Brasil **Profissão:** Administrador de Empresas **Data de Nascimento:** 14/12/1966

Experiência Profissional:**Órgãos da Administração:**

Órgão da Administração	Data da Eleição	Prazo do mandato	Cargo eletivo ocupado	Detalhar o cargo exercido	Data de posse	Foi eleito pelo controlador	Data de início do primeiro mandato
Conselho de Administração	28/04/2023	2 anos	Conselho de Administração (Efetivo)		30/04/2023	Não	04/12/2018

Nome CARLOS EDUARDO RIPPER VIANNA FILHO **CPF:** 440.414.977-87 **Passaporte:** **Nacionalidade:** Brasil **Profissão:** Empresário **Data de Nascimento:** 23/05/1951

Experiência Profissional:**Órgãos da Administração:**

Órgão da Administração	Data da Eleição	Prazo do mandato	Cargo eletivo ocupado	Detalhar o cargo exercido	Data de posse	Foi eleito pelo controlador	Data de início do primeiro mandato
Diretoria	28/04/2023	2 anos	Diretor de Relações com Investidores		30/04/2023	Não	30/09/2013

Nome RENATO BEZERRA DE MELLO DE VASCONCELOS **CPF:** 330.324.087-68 **Passaporte:** **Nacionalidade:** Brasil **Profissão:** Arquiteto **Data de Nascimento:** 09/12/1951

Experiência Profissional:

Órgãos da Administração:

Órgão da Administração	Data da Eleição	Prazo do mandato	Cargo eletivo ocupado	Detalhar o cargo exercido	Data de posse	Foi eleito pelo controlador	Data de início do primeiro mandato
Conselho de Administração	28/04/2023	2 anos	Conselho de Administração (Efetivo)		30/04/2023	Não	30/04/2003

Nome Rogério Luiz Lima Figueira **CPF:** 304.312.637-87 **Passaporte:** **Nacionalidade:** Brasil **Profissão:** Contador **Data de Nascimento:** 24/10/1953

Experiência Profissional:

Órgãos da Administração:

Órgão da Administração	Data da Eleição	Prazo do mandato	Cargo eletivo ocupado	Detalhar o cargo exercido	Data de posse	Foi eleito pelo controlador	Data de início do primeiro mandato
Diretoria e Conselho de Administração	28/04/2023	2 anos	Outros Conselheiros / Diretores	Diretoria	30/04/2023	Não	30/04/2015

7.4 Composição dos comitês

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Não se aplica, a Companhia não tem instaurados comitês estatutários, de auditoria, financeiro e de remuneração.

7.5 Relações familiares

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Não se aplica. Não existe relação conjugal, união estável ou de parentesco de até segundo grau, relacionadas a administradores do emissor, controladas e controladoras.

7.6 Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Não se aplica. Não há relações de subordinação, prestação de serviço ou controle, mantidos nos últimos 3 Exercícios Sociais, entre administradores, controladoras, controladas e outros do emissor.

2.1 - Condições financeiras e patrimoniais

a) Condições financeiras e patrimoniais

A empresa apresentou resultados positivos expressivos nos exercícios findos em dezembro de 2023 e 2024. Tais resultados são oriundos tanto de sua atividade de hotelaria, quanto de acordos lucrativos de parcelamentos fiscais nos âmbitos federal, estadual e municipal. Adicionalmente, concluímos a execução de obras de modernização em nosso *rooftop* e em parte de nossos quartos, a qual seguirá em fases também no ano de 2025. Tais investimentos visam um incremento na experiência de nossos hóspedes no hotel.

A projeção divulgada pelo Banco Central do Brasil é de crescimento econômico para o ano de 2025, o que acreditamos que se refletirá em resultados positivos para o setor de hotelaria e para a empresa.

b) Estrutura de capital e possibilidade de resgate de ações ou quotas, indicando:

i. Hipótese de resgate

Não se aplica

ii. Fórmula de cálculo do valor de resgate

Não se aplica

c) Capacidade de pagamento em relação aos compromissos financeiros assumidos.

A Companhia apresentou lucro contábil e geração de caixa positivos nos exercícios findos em dezembro de 2023 e 2024. Tal situação evidencia uma melhora em nossa capacidade de honrar os compromissos assumidos, que também é apresentada em nosso Balanço Patrimonial.

Com a tendência positiva na economia brasileira para 2025, entendemos que esta trajetória se refletirá no mercado de Turismo e nos resultados da empresa nos próximos anos.

d) Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não circulantes utilizadas

A empresa possui operação bancária de giro mas de valor pouco expressivo. Nossa principal fonte de financiamento para investimentos é a própria geração operacional de caixa.

e) Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não circulantes que pretende utilizar para cobertura de deficiências de liquidez

A Companhia, quando necessário, recorre a instituições financeiras.

f) Níveis de endividamento e as características de tais dívidas descrevendo ainda:

O endividamento da Cia tem o perfil fiscal (60%), trabalhista (5%) e fornecedores diversos (35%) sendo os dois últimos dentro da RJ.

i. Contratos de empréstimo e financiamento relevantes;

A empresa não possui operações de empréstimo relevantes.

ii. Outras relações de longo prazo com instituições financeiras:

Não existem outras relações de longo prazo além das já mencionadas.

iii. Grau de subordinação entre as dívidas:

Não se aplica.

iv. Eventuais restrições impostas ao emissor, em especial, em relação a limites de endividamento e contratação de novas dívidas à distribuição de dividendos, à alienação de ativos à emissão de novos valores mobiliários e à alienação de controle societário:

Não se aplica.

2.2 – Resultado operacional e financeiro

Os principais comentários sobre o resultado dos três últimos exercícios estão apresentados nas demonstrações financeiras consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024, 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, as quais foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade (*International Financial Reporting Standards – IFRS*) emitidas pelo *International Accounting Standards Board – IASB*.

a) resultados das operações do emissor, em especial:

(i) descrição de quaisquer componentes importantes da receita

Nossos diretores e contadores informam que a receita bruta da Companhia é formada pela receita proveniente de diárias de hospedagem (com café); receitas com venda em nossas unidades de Alimentos e Bebidas (A&B); Recuperação de ISS e Outras Receitas advindas de aluguéis de espaços para eventos/reuniões, aluguéis de lojas próprias dentro das dependências de nossas unidades, receitas com frigobar, telefone, lavanderias, garagem, etc.

Visando um incremento na experiência dos hóspedes em nossas dependências, realizamos no ano de 2024 uma reforma no *rooftop*, com uma linda piscina de borda infinita, novo bar e novo restaurante *Skylab*. As reformas também envolveram uma modernização de uma ala de nossos quartos, que seguirá em fases no ano de 2025.

A rede de Hotéis Othon segue sua política agressiva com a consolidação das melhores práticas de *Revenue Management* permitindo maximizar as receitas *vis a vis* a sazonalidade / distribuição dos segmentos de mercado.

Parcerias com empresas mundiais como WorldHotels garantem as ferramentas de distribuição nos canais eletrônicos e marketing nos cinco continentes além dos acordos de *PREFERRED PARTNERS* com os principais *players* do mercado de *business/corporativo/congressos* e eventos.

Conforme amplamente divulgado, o Brasil e Rio de Janeiro estão cada vez mais na mídia. A realização dos eventos e shows de astros da música pop internacional irá gerar aumento do potencial de turismo interno e externo.

(ii) fatores que afetaram materialmente os resultados operacionais

O resultado de nossas operações é afetado pela flutuação da renda real dos brasileiros, nível de atividade econômica e desenvolvimento macroeconômico, taxas de emprego, assim como flutuações na paridade entre moeda estrangeira e o Real. Estes fatores, juntos ou em separado, podem afetar positivamente ou negativamente o fluxo de viagens de brasileiros ou estrangeiros ao país, e aumento ou redução de eventos corporativos, com redução de hóspedes corporativos.

A empresa vem mantendo um rigoroso processo de controle de custos e negociação com nossos fornecedores, conseguiu controlar e renegociar seus contratos, mesmo com acréscimos salariais dos acordos coletivos e acentuados aumentos das tarifas de serviços públicos.

.b) Variações de receitas atribuíveis à modificação de preços, taxas de câmbio, inflação, alterações de volumes e introdução de novos produtos e serviços:

Os preços de nossas diárias são estabelecidos em função da inflação, flutuação do câmbio e oscilação da demanda regional e nível de competitividade onde

nossas unidades se localizam. Um aumento de demanda pode gerar um aumento real de nossas diárias médias e afetar positivamente nossas receitas brutas.

Nossas receitas poderão ser afetadas com alterações de volumes, em função do aumento de demanda.

Unidades reformadas ou modernizadas, que venham a oferecer maior nível de conforto e facilidades (tais como inauguração ou ampliação de espaços para eventos corporativos, wi-fi, academias de ginástica modernas, etc.), ou vários outros “produtos e serviços” poderão afetar nossas receitas brutas de forma considerável.

c) Impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos do câmbio e da taxa de juros no resultado operacional e no resultado financeiro do emissor:

A operação hoteleira sofre impacto por ocasião de alterações na taxa de câmbio, que tornam, principalmente, os preços das diárias e outros serviços oferecidos por nossa rede de hotéis no país mais ou menos atrativos para nossos hóspedes estrangeiros.

Nossos custos e despesas administrativas são inicialmente sensíveis à inflação, uma vez que grande parte destes custos é reajustada, em consonância com índices de inflação amplamente divulgados no país. No entanto, dado nossa escala, nossas negociações, com nossos fornecedores nos permite reduzir ao máximo o efeito deste impacto. No que tange o custo e despesa de pessoal, estes são corrigidos com base em índices de acordos coletivos negociados entre sindicatos de empregados e empregadores.

No entanto, a Rede Othon busca que o efeito destas variações inflacionárias seja mitigado, com a adequação da diária média e preços de vendas de alimentos e bebidas em nossas unidades, que geram também alterações no nível de taxas de administração proveniente de nossas unidades administradas.

Portanto, as flutuações em nossos resultados operacionais não são tão impactadas pela inflação e variação de preços dos principais insumos e produtos adquiridos de nossos fornecedores.

A Companhia estima que a pressão de demanda tenha estimulado a aceleração das diárias (ainda que câmbio e inflação continuem limitando o potencial de ganhos reais), resultando em incremento real de RevPar e aumento da margem de lucro para nossos hotéis.

A oscilação das taxas de juros pode afetar positivamente ou negativamente o nosso resultado financeiro, pois geram oscilações nas despesas financeiras com atualização de nossos passivos tributários.

2.3 – Mudanças nas práticas contábeis/Opiniões modificadas e ênfases

Dentro do processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil para as normas internacionais de relatórios financeiros (IFRS), diversos pronunciamentos, interpretações e orientações foram emitidos durante o ano de 2009 com aplicação mandatória para os exercícios encerrados a partir de dezembro de 2010 e para as demonstrações contábeis de 2009 a serem divulgadas em conjunto com as demonstrações de 2010 para fins de comparação.

As alterações destas Normas não impactaram as Demonstrações Financeiras da Companhia.

2.4 – Efeitos relevantes nas Demonstrações Financeiras

Não aplicável. As Demonstrações Financeiras da Companhia não apresentam nenhum efeito relevante ou qualquer informação que já não tenham sido abordadas nos demais itens desta seção.

2.5 – Medições não contábeis

A Companhia utiliza como medida não contábil o EBTIDA AJUSTADO, o qual, de acordo com a instrução CVM nº 527 de 04 de outubro de 2012, compreende resultado líquido do período, acrescido dos tributos sobre o lucro, das despesas financeiras líquidas das receitas financeiras e das depreciações, amortizações e exaustões, e ajustado por itens que contribuam para a informação sobre o potencial de geração bruta de caixa. O EBTIDA AJUSTADO não é uma medida de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e não deve ser considerado como substituto para o lucro líquido ou para o fluxo de caixa livre da Companhia. Entretanto, representa um indicador do desempenho operacional e da liquidez da Companhia. O EBTIDA foi ajustado para refletir as atividades de hotelaria, ajustado, portanto, pelas receitas e despesas não recorrentes e com partes relacionadas, que geraram principalmente provisões para perda de crédito e investimento.

2.6 – Eventos subsequentes às últimas demonstrações financeiras de encerramento do exercício social

Não ocorreu evento relevante na Companhia, que justifique menção neste relatório e explicação ao mercado, entre a data base de 31 de dezembro de 2024 e a divulgação de nossas Demonstrações Financeiras.

	R\$ mil		
	2024	2023	2022
Resultado líquido das operações continuadas	81.134	123.511	197.694
Tributos sobre o lucro	6.452	5.788	(2.123)
Despesas financeiras	61.959	76.405	69.549
Receitas financeiras	(17.097)	(28.340)	(42.356)
Depreciações/amortizações	9.541	11.017	9.025
EBITDA do resultado das operações descontinuadas	-	-	-
Ajustes	(87.586)	(147.742)	(236.763)
EBITDA ajustado	54.403	40.639	(4.974)

2.7 – Destinação de resultados

Conforme consta nas Demonstrações Contábeis, a Companhia apresentou o resultado abaixo:

- Lucro do exercício de 2024 no valor de R\$ 81.134.037,31 (Oitenta e um milhões, cento e trinta e quatro mil, e trinta e sete reais e trinta e um centavos).
- Realização da Reserva de Reavaliação no valor de R\$ 3.525.268,35 (Três milhões, quinhentos e vinte e cinco mil, duzentos e sessenta e oito reais e trinta e cinco centavos).

Assim, a movimentação da conta “Prejuízos acumulados” fica representada da seguinte forma:

	R\$ mil		
	2024	2023	2022
Saldo anterior de prejuízos acumulados	(263.333)	(451.504)	(656.519)
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-
Realização da reserva de reavaliação	3.525	64.660	7.320
Lucro do exercício	81.134	123.511	197.694
Saldo final de Prejuízos Acumulados	(178.674)	(263.333)	(451.504)

As disposições estatutárias sobre a destinação dos resultados são:

a) Regras sobre retenção de lucros:

Do resultado do exercício devem ser deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados e a provisão para o Imposto de Renda. O lucro líquido deve ter a seguinte destinação:

1) 5% (cinco por cento) para a formação do fundo de reserva legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social;

2) pagamento do dividendo obrigatório;

3) até 25% do lucro líquido – ajustado na forma prevista no artigo 202 da Lei 6.404/76 – destinados à composição de uma Reserva de Reforço do Capital Social, para atender à reposição do ativo imobiliário, limitado o valor dessa reserva ao do capital social integralizado atualizado;

4) o remanescente, aquela destinação que a Assembleia determinar, observado o disposto pelo § 6º do artigo 202 da Lei 6.404/76. Enquanto a Companhia gozar de isenção e ou redução do imposto de renda, a provisão correspondente dever ser convertida em reserva de capital.

b) Regras sobre distribuição de dividendos

A Companhia deve distribuir obrigatoriamente como dividendo, em cada exercício social, 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício ajustado nos termos do artigo 202 da Lei 6.404/76.

A Assembleia Geral pode atribuir aos administradores participação nos lucros, desde que respeitando o disposto nos parágrafos primeiro e segundo do art. 152 da Lei 6.404/76.

Compete ao conselho de Administração deliberar sobre a forma de distribuição, entre os administradores, da participação nos lucros a eles atribuídos pela Assembleia Geral.

c) Periodicidade das distribuições de dividendos

No encerramento do exercício, a Diretoria deve fazer elaborar as demonstrações financeiras, encaminhando-as juntamente com proposta de destinação do lucro do exercício, ao Conselho de Administração para que este assubmeta à Assembleia Geral Ordinária.

Por deliberação do Conselho de Administração, a Companhia pode, observado o disposto no art. 204 e seus parágrafos da Lei 6.404/76:

1) declarar dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanço;

2) levantar balanço em período inferior a um ano e, com base nele, declarar dividendos intercalares, desde que o total de dividendos pagos com base nesses balanços não exceda o montante das reservas de capital de que trata o parágrafo primeiro do art. 182 da Lei 6.404/7.

d) Eventuais restrições à distribuição de dividendos impostas por legislação ou regulamentação especial aplicável ao emissor, assim como contratos, decisões judiciais, administrativas ou arbitrais.

Não houve nos três últimos exercícios nenhuma restrição à distribuição de dividendos aplicáveis a Companhia.

2.8 – Itens relevantes não evidenciados nas demonstrações financeiras

a) Como tais itens alteram ou poderão vir a alterar as receitas, as despesas, o resultado

operacional, as despesas financeiras ou outros itens das demonstrações financeiras do emissor:

A Companhia não detém itens que não sejam registrados no balanço patrimonial.

b) Natureza e o propósito da operação:

A Companhia não detém itens que não sejam registrados no balanço patrimonial.

c) Natureza e montante das obrigações assumidas e dos direitos gerados em favor do emissor em decorrência da operação:

A Companhia não detém itens que não sejam registrados no balanço patrimonial.

2.9 – Comentários sobre itens não evidenciados nas demonstrações financeiras

a) Como tais itens alteram ou poderão vir a alterar as receitas, as despesas, o resultado

operacional, as despesas financeiras ou outros itens das demonstrações financeiras do emissor:

A Companhia não detém itens que não sejam registrados no balanço patrimonial.

b) Natureza e o propósito da operação:

A Companhia não detém itens que não sejam registrados no balanço patrimonial.

c) Natureza e montante das obrigações assumidas e dos direitos gerados em favor do emissor em decorrência da operação:

A Companhia não detém itens que não sejam registrados no balanço patrimonial.

2.10 – Plano de negócios

A empresa tem como objetivo a prestação de serviços de hotelaria, e outros relacionados, com excelência, de forma a ter este reconhecimento pelo mercado e clientes. Para isto, realizamos investimentos no ano de 2024 em nosso *rooftop*, com uma nova piscina com borda infinita, novo bar anexo, novo restaurante *Skylab* e novo Sushi Bar no Lobby, além da modernização de uma ala de apartamentos, que seguirá por novas fases em 2025.

Paralelo a isto, adequamos nossos custos e despesas à receita esperada de forma a atingir nossa missão e gerar valor ao acionista. Como prova desta política, nossas Demonstrações Financeiras apresentam resultado positivo nos anos de 2022 e 2023.

2.11 – Outros fatores com influência relevante

Não existem fatores adicionais que influenciaram de maneira relevante o desempenho operacional e/ou financeiro da Companhia que não foram mencionados nos itens anteriores desta seção.