

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES
CNPJ Nº 87.762.563/0001-03 NIRE Nº 43300010007 COMPANHIA ABERTA

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

1. Data, Hora e Local: Realizada em 26 de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na Av. Carlos Gomes, nº 400, sala 505, Bairro Boa Vista, Ed. João Benjamim Zaffari, em Porto Alegre, RS., CEP/90.480-900, de forma exclusivamente digital, por videoconferência.

2. Convocação e Mesa: A reunião foi convocada tempestivamente, e presidida por Péricles Pereira Druck.

3. Presenças: Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração.

4. Ordem do Dia: Deliberar sobre a autorização de alienação de quotas de titularidade da controlada **HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (HEI)** na subsidiária **JI ADMINISTRAÇÃO HOTELEIRA LTDA. (JIAH)**, em favor da **WISH S.A. (WISH)**.

5. Deliberações: Os membros do Conselho de Administração examinaram e aprovaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, conforme o previsto no Estatuto Social da Companhia, Art. 25, item “h”, a autorização para que a controlada **HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Carlos Gomes, nº 400, sala 504 (parte), Edifício João Benjamin Zaffari, Bairro Boa Vista, CEP: 90.480-900, inscrita no CNPJ sob nº 87.919.437/0001-01, realize a venda de 14.700.000 (quatorze milhões e setecentas mil) quotas, totalmente subscritas e integralizadas, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames, de sua titularidade na subsidiária **JI ADMINISTRAÇÃO HOTELEIRA LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de Florianópolis, estado de Santa Catarina, na Rua César Nascimento, nº 646, Bairro Jurerê, CEP: 88.053-500, inscrita no CNPJ sob nº 10.892.102/0001-12, para **WISH S.A.**, sociedade anônima fechada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutora Ruth Cardoso, nº 7.815, torre 1, cjs. 901, 1.001 e 1.002, Pinheiros, CEP: 05.425-070, inscrita no CNPJ sob o nº 07.687.928/0001-35, conforme cálculo de *valuation* previamente realizado, perfazendo o montante total de R\$ 9.800.000,00 (nove milhões e oitocentos mil reais), corrigido pela variação positiva do IPCA, a ser pago de forma parcelada, em parcelas trimestrais e anuais, futuras e variáveis, mediante a cessão de 50% (cinquenta por cento) do montante bruto dos dividendos e/ou juros sobre capital próprio a serem recebidos pela sociedade na JIAH, observado o prazo máximo de pagamento de até 10 (dez) anos.

A entrada da WISH, cuja atividade principal é a operação hoteleira em diversos destinos no Brasil, na sociedade da subsidiária JIAH, responsável pela administração dos empreendimentos hoteleiros Il Campanário e Jurerê Beach Village, está plenamente alinhada aos objetivos estratégicos do grupo, promovendo ganhos de eficiência operacional, melhoria na gestão dos empreendimentos e geração de valor sustentável no longo prazo para a Companhia e seus acionistas.

6. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada. (Assinaturas: Péricles Druck, Paulo Iserhard, Andrea Pereira Druck, Paulo Sérgio Viana Mallmann, Roberto Faldini, Carlos Berenhauser Leite e Carlos Fernando Souto).

7. Declaração: Declaro, na qualidade de Presidente do Conselho de Administração, que a presente é cópia fiel a ata transcrita no livro próprio.

Porto Alegre, 26 de dezembro de 2025.

Péricles Druck
Presidente do Conselho de Administração