



**COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES CNPJ Nº 87.762.563/0001-03
NIRE Nº 43300010007 COMPANHIA ABERTA**

FATO RELEVANTE

**ALIENAÇÃO DE AÇÕES DA IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A. (RANI3) PELA
CONTROLADA HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. EM
FAVOR DA IRANI PARTICIPAÇÕES S.A.**

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES (“Companhia”) (B3: HBTS5), em atendimento aos termos do art.157, §4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada (“Lei das SAs”), e da Resolução CVM nº 44/22 (“Resolução CVM 44”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em Reunião do Conselho de Administração realizada nesta data, foi aprovada a **venda de 812.065 ações ordinárias da Irani Papel e Embalagens S.A. (RANI3)**, de titularidade da controlada **Habitasul Desenvolvimento Imobiliários S.A.**, para a **Irani Participações S.A.**, empresa do grupo Habitasul, pelo preço médio de **R\$ 8,62 por ação** (média dos últimos 30 dias na B3), totalizando **R\$ 7.000.000,30**, mediante transferência privada junto à B3 de capital da Companhia.

Porto Alegre, 22 de dezembro de 2025.

Bruno Costa de Jesus

Diretor de Administração, Finanças e de Relações com Investidores