



COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES CNPJ Nº 87.762.563/0001-03
NIRE Nº 43300010007 COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE

**ALIENAÇÃO DE AÇÕES DA COMPANHIA NA IRANI PAPEL E EMBALAGEM S.A.
EM FAVOR DA IRANI PARTICIPAÇÕES S.A. E A CESSÃO E ASSUNÇÃO, PELA
IRANI PARTICIPAÇÕES S.A., DE DÍVIDA**

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES (“Companhia”) (B3: HBTS5), em atendimento aos termos do art.157, §4º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada (“Lei das SAs”), e da Resolução CVM nº 44/22 (“Resolução CVM 44”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em Reunião do Conselho de Administração realizada nesta data, foram aprovadas:

- i. **Venda de 7.005.000 ações ordinárias** de titularidade da Companhia na **Irani Papel e Embalagem S.A. (RANI3)**, para a **Irani Participações S.A.**, pelo preço médio de **R\$ 8,62 por ação**, totalizando **R\$ 60.383.100,00**, mediante transferência privada junto à B3 – Brasil, Bolsa, Balcão;
- ii. **Venda de 2.766.844 ações ordinárias** da **Irani Papel e Embalagens S.A. (RANI3)**, de titularidade da subsidiária **Habitasul Desenvolvidimentos Imobiliários S.A.**, para a **Irani Participações S.A.**, pelo preço médio de **R\$ 8,62 por ação**, totalizando **R\$ 23.850.198,87**, também mediante transferência privada junto à B3, e;
- iii. **Transferência integral da dívida**, no valor de **R\$ 84.233.298,87**, detida pela Companhia junto ao Banco BTG Pactual S.A., para a **Irani Participações S.A.**, como contrapartida da venda das ações descritas nos itens (i) e (ii).

Porto Alegre, 19 de dezembro de 2025.

Bruno Costa de Jesus

Diretor de Administração, Finanças e de Relações com Investidores