



**COMPANHIA HABITASUL
DE PARTICIPAÇÕES**

COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES (HBTS5)
CNPJ Nº 87.762.563/0001-03 NIRE Nº 43300010007 COMPANHIA ABERTA

AVISO AOS ACIONISTAS - PAGAMENTO DE DIVIDENDOS (2ª PARCELA)

Comunicamos aos Senhores Acionistas o início do pagamento da 2ª parcela dos dividendos aprovados na Assembleia Geral Ordinária de 23.04.2025, com base na posição acionária na data da Assembleia Geral Ordinária, em 23 de abril de 2025 e observará as seguintes condições:

1. Em 22 de dezembro de 2025 será paga a 2ª parcela, no montante de R\$ 38.717.871,64 (trinta e oito milhões, setecentos e dezessete mil, oitocentos e setenta e um reais e sessenta e quatro centavos), à razão de R\$ 3,794454 por ação ON, R\$ 4,173899 por ação PN 'A' e R\$ 62,713859 por ação PN 'B' correspondente ao saldo remanescente, para pagamento até 31 de dezembro de 2025, sem a aplicação de atualização monetária ou incidência de juros entre a data de declaração e a data do efetivo pagamento.

2. Instruções quanto ao pagamento dos dividendos:

2.1. Os acionistas com cadastros completos terão seus créditos disponíveis em seus respectivos domicílios bancários informados à Companhia, a partir da data de início de distribuição;

2.2. Os acionistas usuários das custódias fiduciárias terão seus dividendos creditados, conforme procedimentos adotados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão;

2.3. Os acionistas, cujo cadastro não contenha o CPF/CNPJ ou a indicação de Banco/Agência/Conta, deverão comparecer à Companhia a partir de 22 de dezembro de 2025 para recebimento dos dividendos a que fazem jus, munidos de documento de identidade e CPF, se Pessoa Física, ou Cartão do CNPJ e ata ou contrato social indicando o representante legal, se Pessoa Jurídica, e, quando representados por procurador habilitado, cópia da Procuração;

2.4. Os dividendos permanecerão à disposição dos acionistas na sede da Companhia, pelo prazo legal, até seu recebimento ou eventual prescrição. O pagamento será efetuado pelo valor nominal creditado, sem juros ou atualização monetária

3. Local de Atendimento aos Acionistas: Departamento de Relações com Investidores, na Av. Carlos Gomes, 400, sala 505, Bairro Boa Vista, Ed. João Benjamim Zaffari, CEP/90.480-900, Porto Alegre, RS, das 13:30 às 17:30 horas. Contato através do endereço eletrônico: ri@habitasul.com.br, ou telefone (51) 3303-3893 + Ramais 4010 e 4009.

Porto Alegre, 01 de dezembro de 2025.

BRUNO COSTA DE JESUS
Diretor de Administração, Finanças e Relações com Investidores