



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

COMUNICADO AO MERCADO

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" ou "Companhia"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM nº 44"), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, em 10 de fevereiro de 2025, a correspondência anexa da Sharp Capital Gestora de Recursos Ltda. (CNPJ/ME nº 27.957.477/0001-16), informando que, o somatório das ações ordinárias detidas pelo conjunto de fundos geridos por ela atingiu o montante de 5.159.382 ações, equivalentes a 4,99% das ações ordinárias de emissão da Companhia.

A Sharp Capital esclarece que a participação acionária detida tem por objetivo o investimento na Companhia, sem a intenção de alterar sua composição de controle ou estrutura administrativa.

Mogi das Cruzes, 11 de fevereiro de 2025.

Alexandre Dalpiero de Freitas

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Publicly Held Company
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 14.785.152/0001-51
Company Registry (NIRE): 35.300.466.276
CVM Code: 2540-2

ISIN code: "BRHBREACNOR4"
B3 Share Trading Code: "HBRE3"

NOTICE TO THE MARKET

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários SA ("**HBR**" or "**Company**"), in compliance with the provisions of CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021 ("**CVM Resolution No. 44**"), informs its shareholders and the market in general that it has received on February 10, 2025, the attached correspondence from Sharp Capital Gestora de Recursos Ltda. (CNPJ/ME No. 27.957.477/0001-16), informing that the sum of common shares held by the group of funds managed by Sharp Capital reached the amount of 5,159,382 shares, equivalent to 4.99% of the common shares issued by the Company.

Additionally, Sharp Capital clarifies that the shareholding is intended to invest in the Company, without the intention of changing its control composition or administrative structure.

Mogi das Cruzes, February 11, 2025.

Alexandre Dalpiero de Freitas
CFO and Investor Relations Officer

Rio de Janeiro, 10 de fevereiro de 2025.

À

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia")
Av. Vereador Narciso Yague Guimarães, 1.145 – 2º andar – Jardim Armênia
Mogi das Cruzes – SP

Att.: Sr. Alexandre Dalpiero de Freitas
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores
ri@hbrrealty.com.br
Telefone: +55 11 4793-7555

Ref.: Comunicado Resolução CVM nº 44/21

A Sharp Capital Gestora de Recursos Ltda. CNPJ nº 27.957.477/0001-16 ("Sharp Capital") vem, em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44/21, informar a V.Sas. que o somatório das ações ordinárias (HBRE3) detidas pelo conjunto de fundos geridos pela Sharp Capital atingiu o montante de 5.159.382 (cinco milhões cento e cinquenta e nove mil trezentos e oitenta e duas), correspondentes a 4,99% das ações ordinárias de emissão da Companhia.

Esclarecem os signatários que a referida participação não tem intenção de adquirir o controle da companhia, tratando-se de investimento para os fundos/carteiras que não objetiva alterar a administração, composição de controle ou regular o funcionamento da companhia.

Colocamo-nos à disposição para o que mais se fizer necessário.

Cordialmente,

DocuSigned by: <i>Bernardo Brando</i> CF10BE2C501CADA Sharp Capital Gestora de Recursos Ltda	DocuSigned by: <i>[Assinatura]</i> AA2052A6B512403
---	--