

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

Companhia Aberta

Fato Relevante

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" ou "Companhia"), em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 3 de julho de 2026, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que enviou, nesta data, carta à Helbor Empreendimentos S.A. ("Helbor") comunicando o deferimento do registro, pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e o lançamento da oferta pública de permuta unificada da Companhia para aquisição do controle e cancelamento do registro, com a consequente saída do segmento especial de listagem Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), da Helbor ("Oferta" ou "OPA").

A Oferta tem por objeto a aquisição de até a totalidade das ações ordinárias de emissão da Helbor, excluídas as ações mantidas em tesouraria, por um preço por ação de R\$ 2,52 (dois reais e cinquenta e dois centavos), que será liquidado por meio da entrega de 0,81553398 ação ordinária de emissão de HBR para cada ação de Helbor. A liquidação da Oferta está sujeita, entre outras condições usuais a esse tipo de operação, (i) à aquisição do controle de Helbor pela HBR e (ii) à manifestação favorável de acionistas titulares de ações em circulação de Helbor representando mais de 2/3 (dois terços) das ações de titularidade dos acionistas habilitados para o leilão da Oferta.

O edital definitivo da OPA ("Edital"), contendo informações detalhadas sobre a Oferta, os respectivos procedimentos e sobre o leilão de aquisição das ações de Helbor, que será realizado no Sistema Eletrônico de Negociação da B3, no dia 28 de outubro de 2026, às 15h00 (horário de Brasília), está disponível para consulta, em conjunto com os laudos de avaliação de Helbor e HBR elaborados pela APSIS, no website de relações com investidores da Helbor (<http://ri.helbor.com.br>), bem como nos websites da CVM (<http://www.gov.br/cvm>) e da B3 (<http://www.b3.com.br>). O Edital será também publicado no Jornal "*O Estado de S. Paulo (Estadão)*" em 6 de outubro de 2026.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre novas informações relacionadas à OPA, nos termos da regulação aplicável

Mogi das Cruzes, 5 de outubro de 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas

Diretor de Relações com Investidores