

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

MAPA FINAL DE VOTAÇÃO DETALHADO

DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 18 DE SETEMBRO DE 2026

A HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" ou "Companhia"), em atendimento ao disposto no inciso II, § 6º, do art. 48 da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, apresenta o mapa final de votação detalhado da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 18 de setembro de 2026, consolidando os votos proferidos a distância e os votos proferidos por meio da plataforma digital.

Deliberação única: Deliberar, nos termos do §4º do artigo 8º do Estatuto Social da HBR e do artigo 256 da Lei das S.A., sobre a realização de oferta pública de permuta unificada pela Companhia, com a finalidade de adquirir o controle e promover o cancelamento do registro de emissora de valores mobiliários categoria "A" da Helbor Empreendimentos S.A. ("Helbor"), com a consequente saída da Helbor do segmento especial de listagem Novo Mercado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Orientação de Voto
53262	561.183,00	Aprovar
41673	100.000,00	Aprovar
20156	4.450.000,00	Aprovar
15611	431.000,00	Aprovar
60757	1.035.000,00	Aprovar
44028	43.600,00	Aprovar
52541	50.560.822,00	Aprovar
24834	3.574.395,00	Aprovar
25085	434.179,00	Aprovar
19727	1.732.700,00	Aprovar
67689	186.000,00	Aprovar
42973	150,00	Rejeitar
29416	1.000,00	Rejeitar
30925	500,00	Abster-se
12581	85,00	Aprovar
90713	1.150,00	Rejeitar
79800	3.500,00	Aprovar
12160	26.600,00	Rejeitar
29441	1,00	Rejeitar
31280	1.581.900,00	Aprovar
33327	3,00	Aprovar
33191	200,00	Aprovar
58576	381,00	Rejeitar
07810	1.218.000,00	Rejeitar

CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Orientação de Voto
39243	30.000,00	Aprovar
38261	34,00	Abster-se
38270	2.500,00	Aprovar
21689	17.000,00	Rejeitar
11597	500,00	Aprovar
79346	720,00	Rejeitar
10048	1.700,00	Rejeitar
69851	16.000,00	Aprovar
29088	18.500,00	Aprovar
91241	500,00	Aprovar
18964	100,00	Rejeitar
62676	5,00	Aprovar
07783	777,00	Rejeitar
14403	30,00	Aprovar
23092	1.883.200,00	Aprovar
66054	64,00	Aprovar

Mogi das Cruzes, 24 de setembro de 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores