

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
A SER REALIZADA EM 18 DE SETEMBRO DE 2026**

Mapa Sintético Consolidado

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("**HBR**" ou "**Companhia**"), apresenta, nos termos do art. 46-C da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, mapa sintético consolidando as instruções de voto para a Assembleia Geral Extraordinária ("**AGE**") que será realizada no próximo dia 18 de setembro de 2026, recebidas diretamente pela Companhia e por meio do depositário central. Não foram recebidas instruções de voto para a AGE pelo escriturador.

Deliberação única:

Instrução de voto	Quantidade de ações
Aprovar	6.764.906
Rejeitar	1.267.579
Abster-se	534

Mogi das Cruzes, 16 de setembro de 2026

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO e Diretor de Relações com Investidores