

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** (“HBR” ou “Companhia”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu proposta da SPX Real Estate Gestão de Recursos Ltda. (“SPX RE”) para uma potencial operação de aquisição de parcela da participação da HBR nos empreendimentos *Mogi Shopping*, *Suzano Shopping*, *Patteo Olinda Shopping* e *Lead Corporate Faria Lima*, a ser realizada através de fundos sob gestão da SPX RE.

Neste contexto, a HBR celebrou um memorando de entendimentos concedendo à SPX RE um prazo de exclusividade para avaliar a operação. A eventual concretização da venda dos empreendimentos dependerá de acordo entre as partes quanto aos termos e condições comerciais, bem como da conclusão satisfatória da auditoria dos empreendimentos e da obtenção das aprovações societárias e da autoridade antitruste brasileira (CADE).

A companhia destaca que a negociação de empreendimentos é parte do curso normal dos seus negócios, cujo sucesso depende de múltiplos fatores e condições, conforme indicado acima. A Companhia registra que manterá o mercado e seus acionistas informados a respeito de eventuais desdobramentos relevantes sobre o tema.

Mogi das Cruzes, 27 de agosto de 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Publicly-Held Company

NOTICE TO THE MARKET

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. (“HBR” or the “Company”) hereby informs its shareholders and the market in general that it has received a proposal from SPX Real Estate Gestão de Recursos Ltda. (“SPX RE”) regarding a potential transaction involving the acquisition of a portion of HBR’s interest in the Mogi Shopping, Suzano Shopping, Patteo Olinda Shopping and Lead Corporate Faria Lima properties, through investment funds managed by SPX RE.

In this context, HBR entered into a memorandum of understanding granting SPX RE an exclusivity period to evaluate the potential transaction. The completion of any sale of the properties will be subject to the parties reaching an agreement on the applicable commercial terms and conditions, as well as the satisfactory completion of due diligence on the properties and the receipt of the required corporate approvals and clearance from the Brazilian antitrust authority, CADE.

The Company emphasizes that the negotiation and sale of properties are part of the ordinary course of its business and that the successful completion of any such transaction is subject to multiple factors and conditions, as described above. The Company will keep the market and its shareholders informed of any material developments regarding this matter.

Mogi das Cruzes, 27th August, 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas

Chief Financial and Investor Relations Officer