



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

AVISO AOS ACIONISTAS

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" ou "Companhia") nos termos do Art. 37, §2º da Resolução CVM nº 81/22, informa que a data prevista para realização de sua Assembleia Geral Ordinária é 23 de abril de 2025.

Mogi das Cruzes, 15 de janeiro de 2025

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO e Diretor de Relações com Investidores



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Publicly Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME): 14.785.152/0001-51

Company Registry (NIRE): 35.300.466.276

CVM Code: 2540-2

ISIN code: "BRHBREACNOR4"

B3 Share Trading Code: "HBRE3"

NOTICE TO SHAREHOLDERS

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" or "Company") in accordance with the Article 37, paragraph 2nd, of the Resolution 81/22 from the Securities and Exchange Commission of Brazil (Comissão de Valores Mobiliários – CVM), informs that the scheduled date for its Annual General Meeting is April 23, 2025.

Mogi das Cruzes, January 15, 2025

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO and Investor Relations Officer