

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 24 DE ABRIL DE 2026**

Mapa Final de Votação Detalhado

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** (“HBR” ou “Companhia”), em atendimento ao disposto no inciso II, § 6º, do art. 48 da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, apresenta o mapa final de votação detalhado da Assembleia Geral Ordinária da Companhia realizada em 24 de abril de 2026, consolidando os votos proferidos a distância e os votos proferidos por meio da plataforma digital.

Mogi das Cruzes, [__] de abril de 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

MAPA FINAL DE VOTAÇÃO DETALHADO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 24 DE ABRIL DE 2026

Item	Descrição de Deliberação
1	Tomar as contas dos administradores e examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas dos pareceres dos Auditores Independentes, do Conselho Fiscal e do Comitê de Auditoria e Gestão de Riscos.
2	Fixar a destinação do resultado da Companhia auferido no exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.
3	Fixar em 5 (cinco) o número de membros do Conselho de Administração da Companhia para o próximo mandato unificado de 2 (dois) anos, que se estenderá até a Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2027.
4	Requerimento de adoção do processo de voto múltiplo para eleição do conselho de administração, nos termos do art. 141 da Lei nº 6.404, de 1976?
5	Eleição majoritária do Conselho de Administração, por meio de chapa indicada pelo acionista controlador da Companhia Henrique Borenstein (Efetivo) Henry Borenstein (Efetivo) Mario Mello Freire Neto (Efetivo Independente) José Luiz Acar Pedro (Efetivo Independente) Claudio Thomaz Lobo Sonder (Efetivo Independente)
6	Requerimento de eleição em separado de membro do conselho de administração, nos termos do art. 141, § 4º, I, da Lei nº 6.404, de 1976?
7	Eleição do Sr. Henrique Borenstein como Presidente do Conselho de Administração.
8	Eleição do Sr. Henry Borenstein como Vice-Presidente do Conselho de Administração.
9	Deliberar sobre o montante global da remuneração anual dos administradores para o exercício social de 2026, nos termos da Proposta da Administração.
10	Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do art. 161 da Lei nº 6.404, de 1976?

Item	Descrição de Deliberação
11	Eleição do Conselho Fiscal por chapa única José Henrique Longo (Efetivo) / Rafael Palma Bifano (Suplente) Evandro Rezera (Efetivo) / Paulo Roberto Gozzi (Suplente) Frederico Oliveira de Castro (Efetivo) / Francisco Enrique Carvalho da Silva (Suplente)
12	Fixar a remuneração dos membros do Conselho Fiscal da Companhia para o exercício social de 2026, conforme Proposta da Administração da Companhia.

