

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.*Companhia Aberta de Capital Autorizado*

CNPJ/MF nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 24 DE ABRIL DE 2026****MAPA FINAL DE VOTAÇÃO RESUMIDO**

Mapa Final de Votação Resumido			
Descrição de Deliberação	Voto da Deliberação e Quantidade de Ações		
	Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se
AGO			
Tomar as contas dos administradores e examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas dos pareceres dos Auditores Independentes, do Conselho Fiscal e do Comitê de Auditoria e Gestão de Riscos.	12.518.243	0	55.678.392
	18,36%	0,00%	81,64%
Fixar a destinação do resultado da Companhia auferido no exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.	68.196.355	0	280
	100,00%	0,00%	0,00%
Fixar em 5 (cinco) o número de membros do Conselho de Administração da Companhia para o próximo mandato unificado de 2 (dois) anos, que se estenderá até a Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2027.	66.737.323	32	1.459.280
	97,86%	0,00%	2,14%
Deseja requerer a adoção do processo de voto múltiplo para eleição do conselho de administração, nos termos do art. 141 da Lei nº 6.404, de 1976?	3.005.147	11.039.036	54.152.452
	2,91%	16,19%	79,41%

Mapa Final de Votação Resumido			
Descrição de Deliberação	Voto da Deliberação e Quantidade de Ações		
	Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se
AGO			
Eleição majoritária do Conselho de Administração, por meio de chapa indicada pelo acionista controlador da Companhia	66.735.120	1.459.000	2.515
Henrique Borenstein (Efetivo) Henry Borenstein (Efetivo) Mario Mello Freire Neto (Efetivo Independente) José Luiz Acar Pedro (Efetivo Independente) Claudio Thomaz Lobo Sonder (Efetivo Independente)	97,86%	2,14%	0,00%
Caso um dos candidatos que compõem a chapa escolhida deixe de integrá-la, os votos correspondentes às suas ações podem continuar sendo conferidos à chapa escolhida?	63.656.683	1.459.285	3.080.667
	93,34%	2,14%	4,52%
Em caso de adoção do processo de eleição por voto múltiplo, os votos correspondentes às suas ações devem ser distribuídos em percentuais igualitários pelos membros da chapa que você escolheu?	66.730.832	1.459.285	3.080.667
	97,85%	2,14%	4,52%
Indicação da distribuição do voto múltiplo em cada um dos candidatos:			
Henrique Borenstein	13.247.330		
	12,84%		
Henry Borenstein	13.247.330		
	12,84%		
Mario Mello Freire Neto (Independente)	13.247.330		
	12,84%		
José Luiz Acar Pedro (Independente)	13.247.331		
	12,84%		
Claudio Thomaz Lobo Sonder (Independente)	13.247.330		
	12,84%		

Mapa Final de Votação Resumido			
Descrição de Deliberação	Voto da Deliberação e Quantidade de Ações		
	Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se
AGO			
Jorge Brihy Junior (Independente)	1.951.932		
	1,89%		
Deseja solicitar a eleição em separado de membro do conselho de administração, nos termos do art. 141, § 4º, I, da Lei nº 6.404, de 1976?	2.751.957	9.364.119	680.332
	4,04%	13,73%	1,00%
Eleição do Sr. Henrique Borenstein como Presidente do Conselho de Administração.	68.195.715	5	915
	100,00%	0,00%	0,00%
Eleição do Sr. Henry Borenstein como Vice-Presidente do Conselho de Administração.	68.195.715	5	915
	100,00%	0,00%	0,00%
Deliberar sobre o montante global da remuneração anual dos administradores para o exercício social de 2026, nos termos da Proposta da Administração.	68.194.220	0	2.415
	100,00%	0,00%	0,00%
Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do art. 161 da Lei nº 6.404, de 1976?	68.196.000	0	635
	66,09%	0,00%	0,00%
Eleição do Conselho Fiscal por chapa única José Henrique Longo (Efetivo) / Rafael Palma Bifano (Suplente) Evandro Rezera (Efetivo) / Paulo Roberto Gozzi (Suplente) Frederico Oliveira de Castro (Efetivo) / Francisco Enrique Carvalho da Silva (Suplente)	66.735.120	0	1.461.515
	97,86%	0,00%	2,14%
Caso um dos candidatos que compõem a chapa deixe de integrá-la para acomodar a eleição em separado de que trata os arts. 161, § 4º, e 240 da Lei nº 6.404, de 1976, os votos correspondentes às suas ações podem continuar sendo conferidos à chapa escolhida?	63.656.683	285	4.539.667
	93,34%	0,00%	6,66%

Mapa Final de Votação Resumido**Descrição de Deliberação****Voto da Deliberação e Quantidade de Ações****Aprovar (Sim)****Rejeitar (Não)****Abster-se****AGO**

Fixar a remuneração dos membros do Conselho Fiscal da Companhia para o exercício social de 2026, conforme Proposta da Administração da Companhia.

66.735.220

0

1.461.415

97,86%

0,00%

2,14%

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.*Publicly Held Company – Authorized Capital*

CNPJ/MF No. 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

ANNUAL GENERAL MEETING**HELD ON APRIL 24, 2026****SUMMARY FINAL VOTING MAP**

Summary Final Voting Map			
Resolution Description	Resolution Vote and Number of Shares		
	Approve (Yes)	Reject (No)	Abstain
AGM			
To review the accounts of the officers and directors and to examine, discuss, and vote on the Management Report and Financial Statements of the Company for the fiscal year ended December 31, 2025, together with the opinions of the Independent Auditors, the Fiscal Council, and the Audit and Risk Management Committee.	12,518,243	0	55,678,392
	18.36%	0.00%	81.64%
To determine the allocation of the Company's net income for the fiscal year ended December 31, 2025.	68,196,355	0	280
	100.00%	0.00%	0.00%
To set the number of members of the Company's Board of Directors for the next unified two (2)-year term, extending until the Annual General Meeting that resolves on the financial statements for the fiscal year ended December 31, 2027, at five (5) full members.	66,737,323	32	1,459,280
	97.86%	0.00%	2.14%
Do you wish to request the adoption of the cumulative voting process for the election of the Board of Directors, pursuant to Article 141 of Law No. 6,404 of 1976?	3,005,147	11,039,036	54,152,452
	2.91%	16.19%	79.41%

Summary Final Voting Map			
Resolution Description	Resolution Vote and Number of Shares		
	Approve (Yes)	Reject (No)	Abstain
AGM			
Majority election of the Board of Directors, through the slate proposed by the Company's controlling shareholder:	66,735,120	1,459,000	2,515
Henrique Borenstein (Full Member) Henry Borenstein (Full Member) Mario Mello Freire Neto (Independent Full Member) José Luiz Acar Pedro (Independent Full Member) Claudio Thomaz Lobo Sonder (Independent Full Member)	97.86%	2.14%	0.00%
If one of the candidates comprising the chosen slate ceases to be part of it, may the votes corresponding to your shares continue to be cast for the chosen slate?	63,656,683	1,459,285	3,080,667
	93.34%	2.14%	4.52%
In the event of adoption of the cumulative voting process, should the votes corresponding to your shares be distributed in equal percentages among the members of the slate you chose?	66,730,832	1,459,285	3,080,667
	97.85%	2.14%	4.52%
Indication of the cumulative vote distribution for each candidate:			
Henrique Borenstein	13,247,330		
	12.84%		
Henry Borenstein	13,247,330		
	12.84%		
Mario Mello Freire Neto (Independent)	13,247,330		
	12.84%		
José Luiz Acar Pedro (Independent)	13,247,331		
	12.84%		
Claudio Thomaz Lobo Sonder (Independent)	13,247,330		
	12.84%		

Summary Final Voting Map			
Resolution Description	Resolution Vote and Number of Shares		
	Approve (Yes)	Reject (No)	Abstain
AGM			
Jorge Brihy Junior (Independent)	1,951,932		
	1.89%		
Do you wish to request the separate election of a member of the Board of Directors, pursuant to Article 141, Paragraph 4, Item I, of Law No. 6,404 of 1976?	2,751,957	9,364,119	680,332
	4.04%	13.73%	1.00%
Election of Mr. Henrique Borenstein as Chairman of the Board of Directors	68,195,715	5	915
	100.00%	0.00%	0.00%
Election of Mr. Henry Borenstein as Vice-Chairman of the Board of Directors	68,195,715	5	915
	100.00%	0.00%	0.00%
To resolve on the aggregate annual compensation of the Company's officers and directors for the fiscal year 2026, pursuant to the Management Proposal.	68,194,220	0	2,415
	100.00%	0.00%	0.00%
Do you wish to request the installation of the Fiscal Council, pursuant to Article 161 of Law No. 6,404 of 1976	68,196,000	0	635
	66.09%	0.00%	0.00%
Election of the Fiscal Council through a single slate José Henrique Longo (Full Member) / Rafael Palma Bifano (Alternate) Evandro Rezera (Full Member) / Paulo Roberto Gozzi (Alternate) Frederico Oliveira de Castro (Full Member') / Francisco Enrique Carvalho da Silva (Alternate)	66,735,120	0	1,461,515
	97.86%	0.00%	2.14%
If one of the candidates comprising the slate ceases to be part of it to accommodate the separate election referred to in Articles 161, Paragraph 4, and 240 of Law No. 6,404 of 1976, may the votes corresponding to your shares continue to be cast for the chosen slate?	63,656,683	285	4,539,667
	93.34%	0.00%	6.66%

Summary Final Voting Map

Resolution Description	Resolution Vote and Number of Shares		
	Approve (Yes)	Reject (No)	Abstain
AGM			
To set the compensation of the members of the Company's Fiscal Council for the fiscal year 2026, pursuant to the Company's Management Proposal.	66,735,220	0	1,461,415
	97.86%	0.00%	2.14%