



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51
NIRE 35.300.466.276

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
A SER REALIZADA EM 24 DE ABRIL DE 2026**

Mapa Sintético Consolidado de Votação a Distância

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" ou "Companhia"), em atendimento ao disposto no parágrafo único do art. 46-B e no art. 46-C da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, apresenta o mapa sintético consolidando as instruções de voto para a Assembleia Geral Ordinária da Companhia, a ser realizada em 24 de abril de 2026, às 10h00, recebidas diretamente pela Companhia e por meio do escriturador e do depositário central.

A Companhia esclarece que nenhum acionista optou por exercer o direito de voto a distância por meio do envio de instruções de voto ao agente escriturador.

Mogi das Cruzes, 22 de abril de 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MAPA SINTÉTICO CONSOLIDADO DE VOTAÇÃO A DISTÂNCIA
Assembleia Geral Ordinária
a ser realizada em 24 de abril de 2026

Mapa Consolidado de Voto a Distância

Item BVD	Descrição de Deliberação	Quantidade de Votos (em números absolutos e percentual do total de ações emitidas com direito a voto)		
		Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se
AGO				
1	Tomar as contas dos administradores e examinar, discutir e votar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025, acompanhadas dos pareceres dos Auditores Independentes, do Conselho Fiscal e do Comitê de Auditoria e Gestão de Riscos.	12.522.439	0	1.543.175
		12,14%	0,00%	1,50%
2	Fixar a destinação do resultado da Companhia auferido no exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.	14.065.334	0	280
		13,63%	0,00%	0,00%
3	Fixar em 5 (cinco) o número de membros do Conselho de Administração da Companhia para o próximo mandato unificado de 2 (dois) anos, que se estenderá até a Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2027.	12.606.302	32	1.459.280
		12,22%	0,00%	1,41%
4	Deseja requerer a adoção do processo de voto múltiplo para eleição do conselho de administração, nos termos do art. 141 da Lei nº 6.404, de 1976?	3.005.146	11.043.236	17.232
		2,91%	10,70%	0,02%
5	Eleição majoritária do Conselho de Administração, por meio de chapa indicada pelo acionista controlador da Companhia Henrique Borenstein (Efetivo) Henry Borenstein (Efetivo) Mario Mello Freire Neto (Efetivo Independente) José Luiz Acar Pedro (Efetivo Independente) Claudio Thomaz Lobo Sonder (Efetivo Independente)	12.604.102	1.459.000	2.512
		12,21%	1,41%	0,00%
6	Caso um dos candidatos que compõem a chapa escolhida deixe de integrá-la, os votos correspondentes às suas ações podem continuar sendo conferidos à chapa escolhida?	9.522.466	1.459.284	3.083.864
		9,23%	1,41%	2,99%
17	Em caso de adoção do processo de eleição por voto múltiplo, os votos correspondentes às suas ações devem ser distribuídos em percentuais igualitários pelos membros da chapa que você escolheu?	12.599.815	1.459.004	880
		12,21%	1,41%	0,00%

Mapa Consolidado de Voto a Distância

Item BVD	Descrição de Deliberação	Quantidade de Votos (em números absolutos e percentual do total de ações emitidas com direito a voto)		
		Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se
AGO				
18	Indicação da distribuição do voto múltiplo em cada um dos candidatos:			
18.1	Henrique Borenstein	2.421.126		
18.2	Henry Borenstein	2.421.126		
18.3	Mario Mello Freire Neto (Independente)	2.421.126		
18.4	José Luiz Acar Pedro (Independente)	2.421.127		
18.5	Claudio Thomaz Lobo Sonder (Independente)	2.421.126		
18.6	Jorge Brihy Junior (Independente)	1.951.932		
9	Deseja solicitar a eleição em separado de membro do conselho de administração, nos termos do art. 141, § 4º, I, da Lei nº 6.404, de 1976?	2.751.957	9.364.119	680.332
		2,67%	9,07%	0,66%
10	Eleição do Sr. Henrique Borenstein como Presidente do Conselho de Administração	14.064.698	4	912
		13,63%	0,00%	0,00%
11	Eleição do Sr. Henry Borenstein como Vice-Presidente do Conselho de Administração.	14.064.698	4	912
		13,63%	0,00%	0,00%
12	Deliberar sobre o montante global da remuneração anual dos administradores para o exercício social de 2026 nos termos da Proposta da Administração.	14.063.202	0	2.412
		13,63%	0,00%	0,00%
13	Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do art. 161 da Lei nº 6.404, de 1976?	14.064.982	0	632
		13,63%	0,00%	0,00%
14	Eleição do conselho fiscal por chapa única: - José Henrique Longo (Efetivo) / Rafael Palma Bifano (Suplente) - Evandro Rezera (Efetivo) / Paulo Roberto Gozzi (Suplente) - Frederico Oliveira de Castro (Efetivo) / Francisco Enrique Carvalho da Silva (Suplente)	12.604.102	0	1.461.512
		12,21%	0,00%	1,42%

Mapa Consolidado de Voto a Distância

Item BVD	Descrição de Deliberação	Quantidade de Votos (em números absolutos e percentual do total de ações emitidas com direito a voto)		
		Aprovar (Sim)	Rejeitar (Não)	Abster-se
AGO				
15	Caso um dos candidatos que compõem a chapa deixe de integrá-la para acomodar a eleição em separado de que trata os arts. 161, § 4º, e 240 da Lei nº 6.404, de 1976, os votos correspondentes às suas ações podem continuar sendo conferidos à chapa escolhida?	9.522.466	284	4.542.864
		9,23%	0,00%	4,40%
16	Deliberar sobre a remuneração individual dos membros do Conselho Fiscal da Companhia para o prazo de seus mandatos, conforme a Proposta da Administração.	12.604.202	0	1.461.412
		12,21%	0,00%	1,42%