



**HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

Companhia Aberta

**AVISO AOS ACIONISTAS**

**Pagamento de Dividendos**

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" ou "Companhia")** comunica aos seus acionistas que a administração da Companhia determinou o pagamento, no próximo dia 10 de abril de 2026, de uma parcela do dividendo aprovado pelos acionistas em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de dezembro de 2025 ("AGE"), no valor de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), correspondente a R\$ 0,48559526326 por ação de emissão da Companhia.

Farão jus ao recebimento do dividendo os acionistas inscritos na data-base de 30 de dezembro de 2025, conforme previamente divulgado.

As datas de pagamento do montante remanescente dos Dividendos serão oportunamente fixadas pela administração da HBR e divulgadas por meio de novos Avisos aos Acionistas, observados os limites determinados pela AGE.

Aos acionistas com ações depositadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, os pagamentos serão creditados por intermédio das instituições e/ou corretoras que mantêm suas posições em custódia.

Aos acionistas com ações depositadas junto ao escriturador Bradesco, e que possuem cadastro de dados atualizado, os pagamentos serão realizados mediante crédito automático. Os acionistas que não possuem os dados atualizados deverão entrar em contato diretamente com o escriturador pelo e-mail: [bcsf.analiseprocesso@bradesco.com.br](mailto:bcsf.analiseprocesso@bradesco.com.br).

Mogi das Cruzes, 30 de março de 2026.

**Alexandre Dalpiero de Freitas**

CFO e Diretor de Relações com Investidores



**HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

Publicly-Held-Company

**NOTICE TO SHAREHOLDERS**

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" or the "Company") hereby informs its shareholders that the Company's management has approved the payment, on April 10, 2026, of a portion of the dividends declared at the Extraordinary Shareholders' Meeting held on December 30, 2025 (the "EGM"), in the total amount of R\$ 50,000,000.00 (fifty million reais), corresponding to R\$ 0.48559526326 per share issued by the Company.

Shareholders of record as of December 30, 2025, as previously disclosed, will be entitled to receive such dividends.

The payment dates for the remaining balance of the Dividends will be determined in due course by HBR's management and disclosed through subsequent Shareholder Notices, in compliance with the limits established at the EGM.

For shareholders holding shares through B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, payments will be made through the respective custodians and brokerage firms where their shares are held.

For shareholders whose shares are registered with Banco Bradesco S.A., acting as the Company's bookkeeping agent, and who have updated registration details, payments will be made via automatic credit. Shareholders with outdated registration details must contact the bookkeeping agent directly at [bcsf.analiseprocesso@bradesco.com.br](mailto:bcsf.analiseprocesso@bradesco.com.br)

Mogi das Cruzes, March 30, 2026.

**Alexandre Dalpiero de Freitas**

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer