

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

Companhia Aberta

AVISO AOS ACIONISTAS

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" ou "Companhia") informa que recebeu mensagem do acionista Jorge Brihy Junior, por meio da qual este apresentou o seu nome para concorrer na eleição para o Conselho de Administração da Companhia, que será realizada na Assembleia Geral Ordinária convocada para o dia 24 de abril de 2026, às 10h00 ("AGO"), na qualidade de membro independente, e solicitou a inclusão do seu nome no boletim de voto a distância da AGO, nos termos do inciso I do art. 37 da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2026 ("Resolução CVM 81").

Diante disso, a Companhia comunica aos seus acionistas o quanto segue:

- O Sr. Jorge Brihy Junior é administrador de Empresas, com pós-graduação em Finanças, Investimentos e Banking pela PUC-RS. Possui certificações CPA-20 e CEA, emitidas pela ANBIMA, bem como certificação da ANCORD para distribuição de valores mobiliários. Realizou cursos de extensão em Finanças Corporativas pelo New York Institute of Finance e em Value Investing pela Columbia University Graduate School of Business. Atualmente, é sócio-administrador do Colégio Objetivo Alphaville, do Colégio Objetivo Cantareira e do Colégio Objetivo Limeira, todos no estado de São Paulo, bem como do Colégio Buriti na cidade de Garopaba, estado de Santa Catarina. Atua como membro de Conselho de Administração de companhia aberta listada na B3, a Bioma Educação, posição que ocupa há aproximadamente dois anos.

As demais informações relativas ao Sr. Jorge Brihy Junior, incluindo as informações exigidas nos termos dos itens 7.3 a 7.6 do Formulário de Referência, podem ser encontradas no Anexo I deste Aviso.

- Em atenção ao pedido formulado pelo Sr. Jorge Brihy Junior, a Companhia reapresentou, nesta data, o boletim de voto a distância da AGO, contemplando a inclusão do candidato ora referido no item referente à eleição dos membros do Conselho de Administração em caso de adoção do processo de voto múltiplo.

Ainda sobre o boletim, a HBR esclarece que os votos eventualmente já conferidos com relação à eleição dos membros do Conselho de Administração da Companhia serão considerados válidos, exceto se o

acionista encaminhar nova instrução de voto, nos termos do artigo 26, parágrafo 4º, da Resolução CVM 81.

- Considerando que não faz parte de uma chapa de candidatos, o Sr. Jorge Brihy Junior concorrerá a uma vaga ao Conselho de Administração apenas em caso de adoção do processo de voto múltiplo, nos termos da legislação e da regulamentação aplicáveis.

Mogi das Cruzes, 27 de março de 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO e Diretor de Relações com Investidores

7.3. Informações dos candidatos ao Conselho de Administração e ao Conselho Fiscal

□

Nome	Data de Nascimento	Órgão da Administração	Data prevista para eleição	Prazo do Mandato	Data de início do primeiro mandato
CPF/Passaporte	Profissão	Cargo a ser ocupado	Data prevista de posse	Foi indicado pelo controlador?	Membro independente
Outros cargos ou funções na Companhia					
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos					
Jorge Brihy Junior	30/07/1983	Conselho de Administração	24/04/2026	AGO 2028	N/A
312.802.148-13	Administrador de Empresas	Membro Efetivo	24/04/2026	Não	Sim
Não há.					
Administrador de Empresas, com pós-graduação em Finanças, Investimentos e Banking pela PUC-RS. Possui certificações CPA-20 e CEA, emitidas pela ANBIMA, bem como certificação da ANCORD para distribuição de valores mobiliários. Realizou cursos de extensão em Finanças Corporativas pelo New York Institute of Finance e em Value Investing pela Columbia University Graduate School of Business. Atualmente, é sócio-administrador do Colégio Objetivo Alphaville, do Colégio Objetivo Cantareira e do Colégio Objetivo Limeira, todos no estado de São Paulo, bem como do Colégio Buriti na cidade de Garopaba, estado de Santa Catarina. Atua como membro de Conselho de Administração de companhia aberta listada na B3, a Bioma Educação, posição que ocupa há aproximadamente dois anos.					

7.4. Fornecer as informações mencionadas no item 7.3 em relação aos membros dos comitês estatutários, bem como dos comitês de auditoria, de risco, financeiro e de remuneração, ainda que tais comitês ou estruturas não sejam estatutários

Não aplicável.

7.5. Relações conjugais, uniões estáveis ou parentesco até o segundo grau existentes entre (i) administradores da Companhia; (ii) administradores da Companhia e administradores de controladas diretas ou indiretas da Companhia; (iii) administradores da Companhia ou de suas controladas diretas ou indiretas e controladores diretos ou indiretos da Companhia; e (iv) administradores da Companhia e administradores das sociedades controladoras diretas e indiretas da Companhia.

Não aplicável.

7.6. Relação de subordinação, prestação de serviço ou controle mantidas, nos últimos 3 exercícios sociais, entre administradores da Companhia e (i) sociedade controlada, direta ou indiretamente, pelo emissor, com exceção daquelas em que o emissor detenha, direta ou indiretamente, participação igual ou superior a 99% do capital social, (ii) controlador direto ou indireto do emissor, e (iii) caso seja relevante, fornecedor, cliente, devedor ou credor do emissor, de sua controlada ou controladoras ou controladas de alguma dessas pessoas

Não aplicável.

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

Companhia Aberta

NOTICE TO SHAREHOLDERS

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" or "Company") hereby informs that it received a message from shareholder Jorge Brihy Junior, through which he put forward his name to run in the election for the Company's Board of Directors, to be held at the Annual General Meeting convened for April 24, 2026, at 10:00 a.m. ("AGM"), as an independent member, and requested the inclusion of his name in the AGM's remote voting ballot, pursuant to item I of Article 37 of CVM Resolution No. 81, of March 29, 2026 ("CVM Resolution 81").

In view of the above, the Company informs its shareholders as follows:

- Mr. Jorge Brihy Junior holds a degree in Business Administration and a postgraduate degree in Finance, Investments and Banking from PUC-RS. He holds CPA-20 and CEA certifications issued by ANBIMA, as well as an ANCORD certification for the distribution of securities. He completed extension courses in Corporate Finance at the New York Institute of Finance and in Value Investing at the Columbia University Graduate School of Business. He is currently a managing partner of Colégio Objetivo Alphaville, Colégio Objetivo Cantareira and Colégio Objetivo Limeira, all in the state of São Paulo, as well as Colégio Buriti in the city of Garopaba, state of Santa Catarina. He serves as a member of the Board of Directors of a publicly held company listed on B3, Bioma Educação, a position he has held for approximately two years.

Additional information regarding Mr. Jorge Brihy Junior, including the information required under items 7.3 to 7.6 of the Reference Form, can be found in Exhibit I of this Notice.

- In response to the request made by Mr. Jorge Brihy Junior, the Company reissued, on this date, the AGM remote voting ballot, including the aforementioned candidate in the item relating to the election of members of the Board of Directors in the event that the cumulative voting process is adopted.

Also regarding the ballot, HBR clarifies that any votes already cast with respect to the election of members of the Board of Directors of the Company will be considered valid, unless the shareholder submits new voting instructions, pursuant to Article 26, paragraph 4, of CVM Resolution 81.

- Considering that he is not part of a slate of candidates, Mr. Jorge Brihy Junior will run for a seat on the Board of Directors only in the event that the cumulative voting process is adopted, pursuant to applicable legislation and regulations.

Mogi das Cruzes, March 27, 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas
CFO and de Relações com Investidores

7.3. Information on Candidates for the Board of Directors and Fiscal Council

□

Name	Date of Birth	Governing Body	Expected Election Date	Term of Office	Start Date of First Term
CPF/Passport	Profession	Position to be Held	Expected Inauguration Date	Nominated by the Controlling Shareholder?	Independent Member
Other Positions or Functions in the Company					
Main Professional Experience in the Last 5 Years					
Jorge Brihy Junior	30/07/1983	Board of Directors	24/04/2026	AGO 2028	N/A
312.802.148-13	Business Administrator	Full Member	24/04/2026	No	Yes
None.					
Business Administrator, com pós-graduação em Finanças, Investimentos e Banking pela PUC-RS. Possui certificações CPA-20 e CEA, emitidas pela ANBIMA, bem como certificação da ANCORD para distribuição de valores mobiliários. Realizou cursos de extensão em Finanças Corporativas pelo New York Institute of Finance e em Value Investing pela Columbia University Graduate School of Business. Atualmente, é sócio-administrador do Colégio Objetivo Alphaville, do Colégio Objetivo Cantareira e do Colégio Objetivo Limeira, todos no estado de São Paulo, bem como do Colégio Buriti na cidade de Garopaba, estado de Santa Catarina. Atua como membro de Board of Directors de companhia aberta listada na B3, a Bioma Educação, posição que ocupa há aproximadamente dois anos.					

7.4. Provide the information mentioned in item 7.3 in relation to members of statutory committees, as well as audit, risk, finance and compensation committees, even if such committees or structures are not statutory

N/A.

7.5. Marital relationships, domestic partnerships or family ties up to the second degree existing between (i) officers of the Company; (ii) officers of the Company and officers of direct or indirect subsidiaries of the Company; (iii) officers of the Company or its direct or indirect subsidiaries and direct or indirect controlling shareholders of the Company; and (iv) officers of the Company and officers of direct and indirect parent companies of the Company.

N/A.

7.6. Subordination, service or control relationships maintained, in the last 3 fiscal years, between officers of the Company and (i) companies controlled, directly or indirectly, by the issuer, except for those in which the issuer directly or indirectly holds an interest equal to or greater than 99% of the share capital, (ii) direct or indirect controlling shareholder of the issuer, and (iii) if relevant, supplier, client, debtor or creditor of the issuer, its subsidiaries, parent companies or subsidiaries of any of these entities

N/A.

DECLARAÇÃO DE INDEPENDÊNCIA

Eu, **Jorge Brihy Jr.**, empresário, CPF 312802148-13, brasileiro, declaro, para os devidos fins e sob as penas da lei, que:

(i) não possuo vínculos com a Companhia, seus controladores ou administradores que possam comprometer minha independência;

(ii) não sou parte relacionada da Companhia, nos termos da regulamentação aplicável;

(iii) não possuo conflito de interesses que possa afetar minha atuação como membro do Conselho de Administração ou Fiscal;

(iv) comprometo-me a exercer minhas funções com independência, diligência e lealdade, no melhor interesse da Companhia e de todos os seus acionistas.

Declaro que esta manifestação reflete fielmente minha situação na presente data.

Garopaba, 25 de março de 2026.

Assinatura: _____



DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

Eu, **Jorge Brilhy Jr.**, empresário, CPF 312802148-13, brasileiro, declaro, para os devidos fins e sob as penas da lei, que:

(i) não estou impedido de exercer a função de membro do Conselho de Administração ou Fiscal de companhia aberta, nos termos do artigo 162 da Lei nº 6.404/76;

(ii) não fui condenado a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, nem por crime falimentar, de prevaricação, corrupção, concussão, peculato ou contra a economia popular, o sistema financeiro nacional, as normas de defesa da concorrência, as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade;

(iii) não me enquadro em qualquer das hipóteses de inelegibilidade previstas na legislação aplicável.

Declaro, ainda, que as informações acima são verdadeiras e completas.

Garopaba, 25 de março de 2026.

Assinatura:

