

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** (“HBR” ou “Companhia”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, **liquidou a transação de alienação do ativo HBR Corporate Tower Pinheiros – SPE HBR 51 (“Transação”)**, integrante do portfólio 3A da Companhia, na cidade de São Paulo.

Mogi das Cruzes, 5 de março de 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO e Diretor de Relações com Investidores



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME No. 14.785.152/0001-51

NIRE No. 35.300.466.276

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" or the "Company") hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, **it has completed the closing of the sale transaction of the asset HBR Corporate Tower Pinheiros – SPE HBR 51 (the "Transaction")**, part of the Company's 3A portfolio, located in the city of São Paulo.

Mogi das Cruzes, March 5th, 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO and Investor Relations Officer