

**HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE 3530046627-6

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 07 DE NOVEMBRO DE 2024**

**Data, Hora e Local:** Aos 07 dias do mês de novembro de 2024, às 15h00, na filial da HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.055, 11º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e por videoconferência.

**Convocação e Presença:** Reunião convocada nos termos e prazos previstos no artigo 13, *caput*, do Regimento Interno do Conselho de Administração da Companhia. Presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, Srs. Henrique Borenstein, Henry Borenstein, Rodolpho Amboss, José Luiz Acar Pedro e Claudio Thomaz Lobo Sonder. Presentes, ainda, o Sr. Alexandre Reis Nakano, Sr. Alexandre Dalpiero de Freitas, e Sra. Andréa Altieri Bittencourt, respectivamente Diretor Presidente, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores, e Diretora Jurídica da Companhia (CSC).

**Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Henrique Borenstein, e secretariados pela Sra. Andréa Altieri Bittencourt.

**Deliberações tomadas com base nos documentos de suporte arquivados na sede da Companhia, tendo sido autorizada a lavratura da presente ata em forma de sumário:**

- (i) Por unanimidade e sem ressalvas, **manifestar-se favoravelmente**, sobre Informações Financeiras Trimestrais da Companhia, relativas ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2024, acompanhada das correspondentes Notas Explicativas, do Relatório da Administração e do Relatório dos Auditores Independente, nos termos do artigo 21, item "d", do Estatuto Social da Companhia;
- (ii) **Eleger** o Sr. **Alexandre Bicudo**, brasileiro, casado sob regime da separação total de bens, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 9.820.232-7 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 077.021.798-21, com

endereço comercial na Cidade de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 1.145, 2º andar, Helbor Concept - Edifício Corporate, Jardim Armênia, CEP 08.780-500, para compor a Diretoria da Companhia, na qualidade de Diretor sem designação específica, pelo restante do mandato atual unificado do referido órgão, que se encerrará em 15 de agosto de 2026. O membro da Diretoria ora eleito tomará posse de seu cargo nesta data mediante a assinatura do respectivo termo de posse, o qual conterá, inclusive, sua sujeição à cláusula compromissória de arbitragem prevista no regulamento do Novo Mercado;

- (iii) Por fim, **autorizar** a Diretoria da Companhia a tomar todas as providências necessárias à consecução das deliberações acima tomadas.

**Encerramento e Lavratura da Ata:** Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem quisesse se manifestar e, ante a ausência de manifestações, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e submetida à assinatura digital por todos os presentes.

**Assinaturas: Mesa:** Presidente – Sr. Henrique Borenstein. Secretária – Sra. Andréa Altieri Bittencourt. **Membros do Conselho de Administração:** Srs. Henrique Borenstein; Henry Borenstein; Rodolpho Amboss; José Luiz Acar Pedro; e, Claudio Thomaz Lobo Sonder.

São Paulo, 07 de novembro de 2024.

*Atesto que os registros acima foram extraídos da Ata lavrada no Livro de Atas de Reuniões do Conselho de Administração da Companhia*

**Mesa da Reunião:**

---

Henrique Borenstein  
**Presidente**

---

Andréa Altieri Bittencourt  
**Secretária**