



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

Companhia Aberta

AVISO AOS ACIONISTAS

Data da Assembleia Geral Ordinária

A HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" ou "Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, nos termos do artigo 37, parágrafo 2º, da Resolução CVM nº 81 de 2022, que a data prevista para a realização de sua Assembleia Geral Ordinária será 24 de abril de 2026.

As demais informações relativas à Assembleia Geral Ordinária serão divulgadas oportunamente, nos prazos e termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

Mogi das Cruzes, 15 de janeiro de 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO e Diretor de Relações com Investidores



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

Publicly-Held-Company

NOTICE TO THE MARKET

Annual General Meeting Date

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. (“HBR” or “Company”) HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. informs its shareholders and the market in general, pursuant to article 37, paragraph 2, of CVM Resolution No. 81 of 2022, that the expected date for the holding of its Annual General Meeting is April 24, 2026.

Additional information regarding the Annual General Meeting will be disclosed in due course, within the deadlines and in accordance with applicable laws and regulations.

Mogi das Cruzes, January 15th, 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO and IRO