

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" ou "Companhia"), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, **liquidou a transação de alienação dos dois ativos integrantes do portfólio +BOX ("Transação")**, localizados no município de Barueri, Estado de São Paulo.

Mogi das Cruzes, 15 de janeiro de 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO e Diretor de Relações com Investidores



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME No. 14.785.152/0001-51

NIRE No. 35.300.466.276

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. (“HBR” or the “Company”) hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, **it has settled the transaction for the disposal of the two assets comprising the +BOX portfolio (the “Transaction”), located in the municipality of Barueri, State of São Paulo.**

Mogi das Cruzes, January 15th, 2026.

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO and Investor Relations Officer