



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

Companhia Aberta

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

REALIZADA EM 30 DE DEZEMBRO DE 2025

Mapa Final de Votação Detalhado

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" ou "Companhia")**, em atendimento ao disposto no inciso II, § 6º, do art. 48 da Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022, apresenta o mapa final de votação detalhado da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 30 de dezembro de 2025, consolidando os votos proferidos a distância e os votos proferidos por meio da plataforma digital.

Mogi das Cruzes, 30 de dezembro de 2025.

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO e Diretor de Relações com Investidores



Mapa Final de Votação Detalhado

Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de dezembro de 2025

Item	Descrição da Deliberação
1	Declarar dividendos, à conta da reserva de lucros da HBR, conforme registrada nas informações trimestrais relativas ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2025, no montante total de R\$ 120.000.000,00, dos quais R\$ 90.000.000,00 serão pagos até 31 de dezembro de 2026 e R\$ 30.000.000,00 até 31 de dezembro de 2028.

MAPA FINAL DE VOTAÇÃO DETALHADO		
CNPJ/CPF	Quantidade de Ações	Item 1
52541	50.560.822	APROVAR
24834	3.574.395	APROVAR
20156	2.610.000	APROVAR
25246	719.000	APROVAR
56101	510.000	APROVAR
33537	3	APROVAR
90713	300	APROVAR
15705	3.081	APROVAR
88774	1.000	APROVAR
91493	400	APROVAR
91425	8.500	APROVAR
25485	2.200	APROVAR
29416	808	APROVAR
42973	135	REJEITAR
38961	760	APROVAR
62676	4	APROVAR
70863	12.000	APROVAR
13007	2.800	APROVAR
29441	1	APROVAR
78104	1.490.000	APROVAR
39243	30.000	APROVAR