



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

COMUNICADO AO MERCADO

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("**HBR**" ou "**Companhia**") informa aos seus acionistas e ao mercado em geral, em cumprimento às disposições constantes da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("**Resolução CVM 44**"), que recebeu o questionamento apresentado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") por meio da correspondência "Ofício B3 737/2024-SLE de 26/11/2024", com o seguinte teor:

"Prezado(a) Senhor(a),

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até 27/11/2024, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
11/11/2024	4,41	4,33	4,46	4,38	4,38	-0,68	1.524	664.700	2.913.923,00
12/11/2024	4,40	4,24	4,43	4,30	4,30	-1,83	2.001	668.600	2.873.337,00
13/11/2024	4,33	4,16	4,33	4,23	4,24	-1,40	1.906	692.300	2.926.857,00
14/11/2024	4,26	4,18	4,29	4,23	4,26	0,47	1.686	738.000	3.119.686,00
18/11/2024	4,35	4,13	4,35	4,19	4,18	-1,88	1.807	674.900	2.826.259,00
19/11/2024	4,18	4,13	4,27	4,22	4,27	2,15	1.122	377.400	1.593.679,00
21/11/2024	4,19	4,09	4,21	4,13	4,14	-3,04	2.052	775.800	3.204.781,00
22/11/2024	4,18	4,14	4,25	4,20	4,25	2,66	1.313	444.300	1.867.215,00
25/11/2024	4,25	4,24	4,44	4,37	4,38	3,06	1.300	600.100	2.621.381,00
26/11/2024*	4,41	4,37	4,75	4,59	4,70	7,30	1.794	1.169.400	5.372.670,00

*Atualizado até às 17:22"



Em resposta ao questionamento acima transcrito, a Companhia esclarece que, até o presente momento, desconhece qualquer fato ou ato relevante não divulgados ao mercado na forma da regulamentação em vigor que justifiquem as oscilações registradas com as ações de sua emissão, conforme detalhado no quadro acima.

A Companhia informa ainda que, caso apure eventuais informações não disponíveis nesta data que possam vir a justificar tal oscilação, as reportará prontamente a V.Sas.

Diante do exposto e acreditando ter esclarecido os questionamentos apresentados pela B3, a Companhia se coloca à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Mogi das Cruzes, 27 de novembro de 2024

Alexandre Dalpiero de Freitas
CFO e Diretor de Relações com Investidores



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Publicly Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME): 14.785.152/0001-51

Company Registry (NIRE): 35.300.466.276

CVM Code: 2540-2

ISIN code: "BRHBREACNOR4"

B3 Share Trading Code: "HBRE3"

NOTICE TO THE MARKET

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" or "Company") informs its shareholders and the market in general, in compliance with the provisions contained in the Resolution of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM") No. 44, of August 23, 2021 ("CVM Resolution 44"), that it received a question presented by B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") through the correspondence "B3 Letter 737/2024-SLE of November 26, 2024", with the following content:

"Dear Sir,

Given the latest fluctuations recorded in the securities issued by this company, the number of transactions and the quantity traded, as shown below, we hereby request that you inform us, by 11/27/2024, whether there is any fact of which you are aware that may justify them.

Common Shares									
Prices (R\$ per share)									
Date	Opening	Minimum	Maximum	Avg.	Closing	Var %	No. of Trade	Quantity	Volume (R\$)
2024-11-11	4.41	4.33	4.46	4.38	4.38	-0.68	1,524	664,700	2,913,923,00
2024-11-12	4.40	4.24	4.43	4.30	4.30	-1.83	2,001	668,600	2,873,337,00
2024-11-13	4.33	4.16	4.33	4.23	4.24	-1.40	1,906	692,300	2,926,857,00
2024-11-14	4.26	4.18	4.29	4.23	4.26	0.47	1,686	738,000	3,119,686,00
2024-11-18	4.35	4.13	4.35	4.19	4.18	-1.88	1,807	674,900	2,826,259,00
2024-11-19	4.18	4.13	4.27	4.22	4.27	2.15	1,122	377,400	1,593,679,00
2024-11-21	4.19	4.09	4.21	4.13	4.14	-3.04	2,052	775,800	3,204,781,00
2024-11-22	4.18	4.14	4.25	4.20	4.25	2.66	1,313	444,300	1,867,215,00
2024-11-25	4.25	4.24	4.44	4.37	4.38	3.06	1,300	600,100	2,621,381,00
2024-11-26*	4.41	4.37	4.75	4.59	4.70	7.30	1,794	1,169,400	5,372,670,00

*Last update at 5:22 p.m."



In response to the question transcribed above, the Company clarifies that, to date, it is unaware of any relevant fact or act not disclosed to the market in accordance with the regulations in force that could justify the fluctuations recorded in its shares, as detailed in the table above.

The Company also informs that, if it discovers any information not available on this date that may justify such fluctuation, it will promptly report it to the market.

In view of the above and believing that it has clarified the questions presented by B3, the Company is available to provide any additional clarifications that may be necessary.

Mogi das Cruzes, November 27, 2024

Alexandre Dalpiero de Freitas
CFO and Investor Relations Officer