



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

A HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" ou "Companhia"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que o Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada em 08 de dezembro de 2025, aprovou a convocação de Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada, em primeira convocação, no dia 30 de dezembro de 2025, às 10 horas, a fim de deliberar a declaração de dividendos, à conta da reserva de lucros da HBR, conforme registrada nas informações trimestrais da Companhia relativas ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2025, no montante total de R\$ 120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais), correspondente a R\$ 1,16542863183 por ação, sendo certo que (a) R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais), correspondente a R\$ 0,87407147387 por ação, serão pagos até 31 de dezembro de 2026 e (b) R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), correspondente a R\$ 0,29135715796 por ação, serão pagos até 31 de dezembro de 2028.

Mogi das Cruzes, 9 de dezembro de 2025.

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO e Diretor de Relações com Investidores



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Publicly Held Company

MATERIAL FACT

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" or "Company"), in compliance with the provisions of CVM Resolution No. 44, dated August 23, 2021, hereby informs its shareholders and the market that the Company's Board of Directors, at a meeting held on December 8, 2025, approved the call of an Extraordinary General Meeting to be held, on first call, on December 30, 2025, at 10 a.m., in order to resolve on the declaration of dividends charged to HBR's earnings reserve, as recorded in the Company's interim financial information for the quarter ended September 30, 2025, in the total amount of R\$ 120,000,000.00 (one hundred and twenty million reais), corresponding to R\$ 1.16542863183 per share, it being certain that (a) R\$ 90,000,000.00 (ninety million reais), corresponding to R\$ 0.87407147387 per share, shall be paid no later than December 31, 2026, and (b) R\$ 30,000,000.00 (thirty million reais), corresponding to R\$ 0.29135715796 per share, shall be paid no later than December 31, 2028.

Mogi das Cruzes, December 9th, 2025.

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO & IRO