

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. (“HBR” ou “Companhia”)**, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 30 de setembro de 2025, referente à celebração de instrumento para alienação do empreendimento HBR Corporate Tower Pinheiros, que recebeu, em 20 de novembro de 2025, manifestação formal de exercício de direito de preferência por parte de inquilino do ativo, nos termos da Lei nº 8.245/91.

A Companhia informa que já iniciou as tratativas e comunicará oportunamente ao mercado quando a operação for concluída.

Mogi das Cruzes, 26 de novembro de 2025.

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO e Diretor de Relações com Investidores



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

Publicly-Held-Company

NOTICE TO THE MARKET

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" or "Company"), informs its shareholders and the market in general that, in addition to the Material Fact disclosed on September 30, 2025, regarding the signing of an agreement for the sale of the HBR Corporate Tower Pinheiros project, it has received, on November 20th, 2025, a formal notice of exercise of the preferential right by the tenant of the asset, pursuant to Law No. 8,245/91.

The Company informs that negotiations have already begun and it will duly notify the market once the transaction is concluded.

Mogi das Cruzes, November 26th, 2025

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO and IRO