



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

COMUNICADO AO MERCADO

Mogi das Cruzes, 18 de novembro de 2024 - A HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.

("HBR" ou "Companhia") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que foi celebrada a Promessa de Compra e Venda para o desinvestimento do Hotel Ibis Styles Anhembi.

O valor total da transação é de R\$ 41,0 milhões, sendo uma parcela inicial de R\$ 16,0 milhões e o saldo remanescente pago em quatro parcelas idênticas e sucessivas, corrigidas pelo CDI.

Os recursos provenientes da operação serão destinados à desalavancagem e recomposição de caixa da HBR.

Mogi das Cruzes, 18 de novembro de 2024

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO e Diretor de Relações com Investidores



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Publicly Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME): 14.785.152/0001-51

Company Registry (NIRE): 35.300.466.276

CVM Code: 2540-2

ISIN code: "BRHBREACNOR4"

B3 Share Trading Code: "HBRE3"

NOTICE TO THE MARKET

Mogi das Cruzes, November 18, 2024 - HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" or "Company") hereby informs its shareholders and the market in general that, it has signed the Purchase and Sale Promise for the divestment of the Ibis Styles Anhembi Hotel.

The total value of the transaction is R\$41.0 million, with an initial installment of R\$16.0 million and the remaining balance paid in four identical and successive installments, adjusted by the CDI.

The proceeds from the transaction will be used to deleverage and replenish HBR's cash position.

Mogi das Cruzes, November 18, 2024

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO and Investor Relations Officer