



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

**Nomeação de Membros do Conselho de Administração e do
Comitê de Auditoria e Gestão de Riscos**

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" ou "Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em continuidade ao comunicado divulgado em 1º de julho de 2025, referente à renúncia do Sr. Rodolpho Amboss aos cargos de membro independente do Conselho de Administração e do Comitê de Auditoria e Gestão de Riscos, o Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada em 7 de julho de 2025, aprovou as seguintes nomeações:

- Sr. **Mario Mello Freire Neto** foi nomeado para o cargo de membro independente do Conselho de Administração, com mandato até a próxima Assembleia Geral Ordinária da Companhia.
- Sr. **Paulo Roberto Salvador Costa** foi eleito para o cargo de membro independente do Comitê de Auditoria e Gestão de Riscos, para cumprimento do prazo remanescente do mandato em curso.

As nomeações foram realizadas em conformidade com os critérios de independência estabelecidos pelo regulamento do Novo Mercado da B3.

A Companhia reafirma seu compromisso com as melhores práticas de governança corporativa.

Mogi das Cruzes, 7 de julho de 2025.

Alexandre Dalpiero de Freitas

CFO e Diretor de Relações com Investidores



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/ME No. 14.785.152/0001-51

NIRE No. 35.300.466.276

Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

**Appointment of Members to the Board of Directors and the
Audit and Risk Management Committee**

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" or "Company") informs its shareholders and the market in general that, in continuity with the notice disclosed on July 1, 2025, regarding the resignation of Mr. Rodolpho Amboss from his positions as independent member of the Board of Directors and of the Audit and Risk Management Committee, the Company's Board of Directors, in a meeting held on July 7, 2025, approved the following appointments:

- Mr. **Mario Mello Freire Neto** was appointed as an independent member of the Board of Directors, to serve until the next Annual General Shareholders' Meeting of the Company.
- Mr. **Paulo Roberto Salvador Costa** was elected as an independent member of the Audit and Risk Management Committee, to serve for the remaining term of the current mandate.

The appointments were made in accordance with the independence criteria established by the Novo Mercado rules of B3.

The Company reaffirms its commitment to the highest standards of corporate governance.

Mogi das Cruzes, July 7th, 2025.

Alexandre Dalpiero de Freitas
CFO and Investor Relations Officer