HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51
NIRE nº 35.300.466.276
Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Renúncia de Membro do Conselho de Administração e do Comitê de Auditoria e Gestão de Riscos

A **HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" ou "Companhia"), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que recebeu, em 30 de junho de 2025, carta por meio da qual o Sr. Rodolpho Amboss apresentou a sua renúncia, com efeito imediato, aos respectivos cargos no Conselho de Administração e no Comitê de Auditoria e Gestão de Riscos da Companhia.

A HBR agradece ao Sr. Rodolpho Amboss pelos valiosos serviços prestados à Companhia e informa que os membros remanescentes do Conselho se reunirão extraordinariamente nos próximos dias para eleger um substituto para a vaga deixada pelo Sr. Rodolpho Amboss, nos termos do Artigo 17 do Estatuto Social da Companhia.

Mogi das Cruzes, 1º de julho de 2025.

Alexandre Dalpiero de Freitas
CFO e Diretor de Relações com Investidores

HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ/ME No. 14.785.152/0001-51
NIRE No. 35.300.466.276
Publicly Held Company

NOTICE TO THE MARKET

Resignation of Member of the Board of Directors and the Audit and Risk Management Committee

HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("HBR" or "Company") informs its shareholders and the market in general that, on June 30, 2025, it received a letter through which Mr. Rodolpho Amboss submitted his resignation, with immediate effect, from his positions on the Company's Board of Directors and the Audit and Risk Management Committee.

HBR thanks Mr. Rodolpho Amboss for his valuable services rendered to the Company and informs that the remaining members of the Board will meet in the coming days at an extraordinary meeting to elect a replacement for the position vacated by Mr. Rodolpho Amboss, pursuant to Article 17 of the Company's Bylaws.

Mogi das Cruzes, July 1st, 2025.

Alexandre Dalpiero de Freitas
CFO and Investor Relations Officer