



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
A SER REALIZADA EM 23 DE ABRIL DE 2025**

Mapa sintético consolidado de votação- Retificação

A **HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (“Companhia”) reapresenta aos seus acionistas e ao mercado, o mapa sintético consolidado de votação, para cada uma das matérias que serão deliberadas em sede de Assembleia Geral Ordinária da Companhia a ser realizada no dia 23 de abril de 2025 às 11h, elaborado nos termos dos artigos 46-B, parágrafo único, e 46-C, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 81, de 20 de março de 2022, conforme alterada, em razão de um erro na fórmula de atualização do arquivo com a base acionária, que acarretou na ausência de contabilização de 4.588.806 votos proferidos por meio de boletins de voto à distância encaminhados à Companhia dentro do prazo regulamentar.

A Companhia fica à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários em relação a esse tema, observada a legislação e a regulamentação aplicáveis.

São Paulo, 22 de abril de 2025.

Alexandre Dalpiero de Freitas

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

ANEXO I

Mapa sintético consolidado de votação

Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 23 de abril de 2025

Deliberação 1

Tomar as contas dos administradores e examinar, discutir e votar o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do relatório dos auditores independentes e do parecer do Comitê de Auditoria e Gestão de Riscos.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	9.640.225
Rejeitar	348.000
Abster-se	10.324.902

Deliberação 2

Proposta de orçamento de capital da Companhia para o exercício de 2025.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	10.976.457
Rejeitar	628.000
Abster-se	8.708.670

Deliberação 3

Proposta para destinação do resultado relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	9.980.857
Rejeitar	367.777
Abster-se	9.964.493

Deliberação 4

Instalação do Conselho Fiscal.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	14.733.102
Rejeitar	100.000
Abster-se	5.480.025

Deliberação 5

Caso aprovado o item 4 acima, a definição do número de 3 (três) membros para compor o Conselho Fiscal.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	13.942.675
Rejeitar	101.077
Abster-se	6.269.375

Deliberação 6

Indicação de todos os nomes que compõem a chapa – controlador: (i) José Henrique Longo / Luiz Henrique Mazetto Veronezi, e (ii) Evandro Rezera / Paulo Roberto Gozzi.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	13.660.532
Rejeitar	956.677
Abster-se	5.695.918

Deliberação 7

Caso um dos candidatos que compõem a chapa deixe de integrá-la para acomodar a eleição em separado de que trata os arts. 161, § 4º, e 240 da Lei nº 6.404, de 1976, os votos correspondentes às suas ações podem continuar sendo conferidos à chapa escolhida?

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Sim	962.556
Não	8.598.201
Abster-se	10.752.370

Deliberação 8

Indicação de candidatos ao conselho fiscal: Thalys Leon de Ávila Saint Yves / Thiago Aidar.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	7.860.519
Rejeitar	8.391.900
Abster-se	4.060.708

Deliberação 8

Indicação de candidatos ao conselho fiscal: Frederico Oliveira de Castro / Luiz Montans Anacleto Junior.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	12.449.325
Rejeitar	5.955.816
Abster-se	1.907.986

Deliberação 9

Fixação da remuneração global anual dos administradores e membros do Conselho Fiscal, para o exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2025.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	11.453.007
Rejeitar	436.200
Abster-se	8.423.920