



HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ 14.785.152/0001-51

NIRE 35.300.466.276

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
A SER REALIZADA EM 23 DE ABRIL DE 2025**

Mapa sintético consolidado de votação

A **HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** ("Companhia") divulga aos seus acionistas e ao mercado, nos termos dos artigos 46-B, parágrafo único, e 46-C, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 81, de 20 de março de 2022, conforme alterada, o mapa sintético consolidado de votação, relativo às instruções de votos contidas nos boletins de voto a distância recebidos pelo depositário central, pelo escriturador e pela Companhia para cada uma das matérias que serão deliberadas em sede de Assembleia Geral Ordinária da Companhia a ser realizada no dia 23 de abril de 2025 às 11h.

São Paulo, 22 de abril de 2025.

Alexandre Dalpiero de Freitas

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

ANEXO I

Mapa sintético consolidado de votação

Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 23 de abril de 2025

Deliberação 1

Tomar as contas dos administradores e examinar, discutir e votar o relatório da administração e as demonstrações financeiras da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas do relatório dos auditores independentes e do parecer do Comitê de Auditoria e Gestão de Riscos.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	4.557.625
Rejeitar	348.000
Abster-se	10.324.902

Deliberação 2

Proposta de orçamento de capital da Companhia para o exercício de 2025.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	5.893.857
Rejeitar	628.000
Abster-se	8.708.670

Deliberação 3

Proposta para destinação do resultado relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	4.898.257
Rejeitar	367.777
Abster-se	9.964.493

Deliberação 4

Instalação do Conselho Fiscal.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	9.650.502
Rejeitar	100.000
Abster-se	5.480.025

Deliberação 5

Caso aprovado o item 4 acima, a definição do número de 3 (três) membros para compor o Conselho Fiscal.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	8.860.075
Rejeitar	101.077
Abster-se	6.269.375

Deliberação 6

Indicação de todos os nomes que compõem a chapa – controlador: (i) José Henrique Longo / Luiz Henrique Mazetto Veronezi, e (ii) Evandro Rezera / Paulo Roberto Gozzi.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	8.577.932
Rejeitar	956.677
Abster-se	5.695.918

Deliberação 7

Caso um dos candidatos que compõem a chapa deixe de integrá-la para acomodar a eleição em separado de que trata os arts. 161, § 4º, e 240 da Lei nº 6.404, de 1976, os votos correspondentes às suas ações podem continuar sendo conferidos à chapa escolhida?

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Sim	962.556
Não	3.515.601
Abster-se	10.752.370

Deliberação 8

Indicação de candidatos ao conselho fiscal: Thalys Leon de Ávila Saint Yves / Thiago Aidar.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	7.860.519
Rejeitar	3.309.300
Abster-se	4.060.708

Deliberação 8

Indicação de candidatos ao conselho fiscal: Frederico Oliveira de Castro / Luiz Montans Anacleto Junior.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	7.366.725
Rejeitar	5.955.816
Abster-se	1.907.986

Deliberação 9

Fixação da remuneração global anual dos administradores e membros do Conselho Fiscal, para o exercício social a se encerrar em 31 de dezembro de 2025.

Voto da Deliberação	Quantidade de ações
Aprovar	6.370.407
Rejeitar	436.200
Abster-se	8.423.920