



**HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/ME nº 14.785.152/0001-51

NIRE nº 35.300.466.276

Código CVM nº 2540-2

Código ISIN: "BRHBREACNOR4"

Código de Negociação das Ações na B3: "HBRE3"

**COMUNICADO AO MERCADO**

**HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("**HBR**" ou "Companhia") comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, a Companhia aprovou a proposta recebida pela CVPar Investimentos Ltda. para a venda do ativo Hotel Hilton Garden Inn, que pertence à plataforma *Opportunities*.

A proposta recebida determina o pagamento do valor de R\$ 24.300 por m<sup>2</sup> de área útil de todo empreendimento.

A Companhia informa que a *due diligence* terá início imediato, com previsão de conclusão em até 60 dias. Após superadas as condições precedentes, a transação será concluída.

Mogi das Cruzes, 07 de abril de 2025

**Alexandre Dalpiero de Freitas**

CFO e Diretor de Relações com Investidores



**HBR REALTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Publicly Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 14.785.152/0001-51

Company Registry (NIRE): 35.300.466.276

CVM Code: 2540-2

ISIN code: "BRHBREACNOR4"

B3 Share Trading Code: "HBRE3"

**NOTICE TO THE MARKET**

**HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A.** ("HBR" or "Company") hereby informs its shareholders and the market in general that, on this date, the Company has approved the proposal submitted by CVPAr Investimentos Ltda. for the sale of the Hilton Garden Inn Hotel asset, which is part of the Opportunities platform.

The proposal establishes a payment of R\$ 24,300 per sqm of gross usable area for the entire development.

The Company also informs that due diligence will begin immediately, with an expected conclusion within 60 days. Upon fulfillment of the precedent conditions, the transaction will be completed.

Mogi das Cruzes, April 7, 2025

**Alexandre Dalpiero de Freitas**  
CFO and Investor Relations Officer