HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337 | Código CVM nº 20877

Aviso aos Acionistas

A Helbor Empreendimentos S.A. ("Helbor" ou "Companhia") comunica aos seus acionistas que, no contexto da oferta pública de permuta unificada para aquisição do controle e cancelamento de registro da Companhia lançada pela HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Ofertante") ("Oferta" ou "OPA"), foi informada sobre a realização, nesta data, na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), de leilão por meio do qual foram alienadas 519 ações ordinárias de emissão da Ofertante resultantes do agrupamento das frações geradas na liquidação da Oferta ("Leilão de Frações").

Como o valor financeiro obtido por ação obtido no Leilão de Frações foi inferior ao valor por ação de emissão da Ofertante considerado para fins da determinação da relação de permuta da OPA, a Ofertante complementará a diferença necessária, de modo que o valor financeiro a ser distribuído entre os detentores das frações, já devidamente atualizado pela Taxa SELIC, *pro rata temporis*, desde a data da liquidação da Oferta, será de R$ 1.740,05.

O valor ora referido será disponibilizado aos titulares das frações no dia 13 de novembro de 2026, de acordo com as respectivas posições, conforme os dados cadastrais existentes no Banco Bradesco S.A., escriturador das ações da Companhia.

As informações detalhadas sobre o Leilão de Frações podem ser encontradas abaixo:

Ações alienadas – 519
Volume financeiro total – R$ 783,31
Preço médio por ação – R$ 1,50927

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre novas informações relacionadas à OPA, nos termos da regulação aplicável.

Mogi das Cruzes, 11 de novembro de 2026.

Roberval Lanera Toffoli
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Publicly-Held Company

CNPJ/MF No. 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337 | CVM Code No. 20877

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Helbor Empreendimentos S.A. ("Helbor" or the "Company") hereby informs its shareholders that, in connection with the unified public exchange offer for the acquisition of control and cancellation of the Company's registration launched by HBR Realty Empreendimentos Imobiliários S.A. (the "Offeror") (the "Offer" or "Tender Offer"), it has been informed that, on this date, an auction was held at B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), through which 519 common shares issued by the Offeror, resulting from the aggregation of fractional shares generated upon settlement of the Offer, were sold (the "Fractional Shares Auction").

As the proceeds obtained per share in the Fractional Shares Auction were lower than the per-share value of the Offeror's shares taken into account for the purpose of determining the exchange ratio under the Tender Offer, the Offeror will pay the difference required so that the total amount to be distributed among the holders of fractional shares, duly adjusted by the SELIC Rate on a pro rata temporis basis from the settlement date of the Offer, will amount to R$ 1,740.05.

The amount will be made available to the holders of fractional shares on November 13, 2026, in accordance with their respective holdings and the registration details maintained by Banco Bradesco S.A., the bookkeeper of the Company's shares.

Detailed information regarding the Fractional Shares Auction is provided below:

Shares sold – 519
Total trading volume – BRL 783.31
Average price per share – BRL 1.50927

The Company will keep its shareholders and the market informed of any new information regarding the Tender Offer, in accordance with applicable regulations.

Mogi das Cruzes, November 11, 2026.

Roberval Lanera Toffoli

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer