

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337 | Código CVM nº 20877

EXTRATO DA ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL REALIZADA EM 07 DE AGOSTO DE 2026

- 1. Data, Hora e Local:** Aos 07 dias de agosto de 2026, às 10:00min, na filial da Helbor Empreendimentos S.A. ("Companhia"), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.055, 11º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-133, e por videoconferência.
- 2. Presença:** Presentes os membros do Conselho Fiscal, Srs. Eduardo Rogatto Luque, Caio Cotait Maluf e Luiz Rogelio Rodrigues Tolosa. Presentes, ainda, os Srs. Roberval Lanera Toffoli, Diretor Vice-Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores; Acyr de Oliveira Pereira, Diretor Contábil e de Controladoria; Andrea Altieri Bittencourt, Diretora Jurídica e Lúcia de Luiz Césari, Gerente de Relações com Investidores; bem como os Srs. Fabio Torres e Fabio Muralo, na qualidade de representantes da Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes Ltda.
- 3. Mesa:** Os trabalhos da Reunião foram presididos pelo Sr. Eduardo Rogatto Luque e secretariados pela Sra. Andrea Altieri Bittencourt.
- 4. Ordem do dia:** (i) Analisar as minutas das Informações Financeiras Trimestrais da Companhia relativas ao período encerrado em 30 de junho de 2026.
- 5. Apresentações:** Iniciada a Reunião, o Sr. Fabio Muralo, representante da Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes Ltda., apresentou o andamento dos trabalhos de auditoria relativos ao período. Em seguida, o Diretor Vice-Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores e o Diretor Contábil e de Controladoria prestaram esclarecimentos, detalhando os principais critérios adotados.
- 6. Deliberações:** Após os esclarecimentos e as discussões relacionadas à matéria, os membros do Conselho Fiscal, no exercício de suas atribuições e responsabilidades, nos termos do art. 163 da Lei nº 6.404/76 e do Regimento Interno do Conselho Fiscal da Helbor, deliberaram, por unanimidade, emitir opinião favorável às informações nos termos das minutas que lhes foram apresentados, opinião formalizada no parecer anexo a esta ata (Anexo I), cuja emissão ficará sujeita ao recebimento, pelo Conselho Fiscal, do relatório final sem ressalvas dos auditores independentes.

7. Encerramento e Lavratura da Ata: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida, aprovada e assinada por todos os membros do Conselho Fiscal presentes.

São Paulo, 07 de agosto de 2026.

Mesa da Reunião:

Eduardo Rogatto Luque
Presidente

Andrea Altieri Bittencourt
Secretária