

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337/Código CVM 20877

COMUNICADO AO MERCADO
LANÇAMENTO PARQUE CLUBE IPOEMA

Mogi das Cruzes, 31 de março de 2026: A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o lançamento do empreendimento **Parque Clube Ipoema**, um projeto no bairro de Ipoema em Mogi das Cruzes.



Parque Clube Ipoema: Rua Dr. Rômulo Pasqualini, 333 – Mogi das Cruzes

LANÇAMENTO: 28 março de 2026

CARACTERÍSTICAS: 2 Torres – 134 unidades

134 unidades, sendo:

- 67 Unidades de 74 m² privativos (3 Dorms.- 1 suíte | 2 Vagas);
- 67 Unidades de 57 m² privativos (2 Dorms. | 1 Vaga);

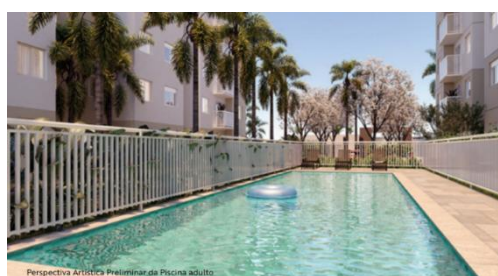
DIFERENCIAIS:

- **Localização:** O consolidado bairro do Ipoema vive uma nova fase, com ainda mais infraestrutura, mobilidade e bem-estar. Um bairro desenhado com tempo, cuidado e história.
- **Conceito:** Um projeto que o condomínio vira clube, o pátio vira quintal, a pista vira aventura e o bairro inteiro vira extensão de casa.

VGv BRUTO TOTAL: R\$ 82,9 milhões – **100% Helbor**



Perspectiva Artística Preliminar do Salão de Festas



Perspectiva Artística Preliminar da Piscina Adulto



Perspectiva Artística Preliminar da Brinquedoteca

Roberval Lanera Toffoli

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Publicity-Held Company

CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337/CVM Code 20877

**ANNOUNCEMENT TO THE MARKET
PARQUE CLUBE IPOEMA LAUNCH**

Mogi das Cruzes, March 31st, 2026: Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) informs its shareholders and the market in general about the launch of the **Parque Clube Ipoema** development, a project located in the Ipoema neighborhood in Mogi das Cruzes.



Parque Clube Ipoema: Rua Dr. Rômulo Pasqualini, 333 – Mogi das Cruzes

LAUNCH DATE: March 28th, 2026

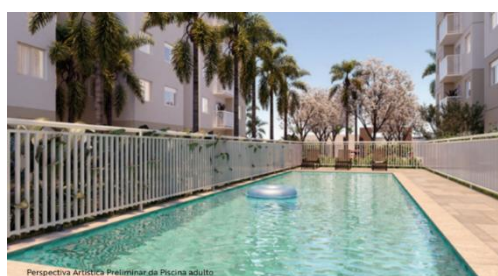
FEATURES: 2 towers with 134 units, including:

- 67 units with 74 m² of private area (3 bedrooms – 1 suite | 2 parking spaces);
- 67 units with 57 m² of private area (2 bedrooms | 1 parking space).

DIFFERENTIALS:

- **Location:** The well-established Ipoema neighborhood is experiencing a new phase, with even more infrastructure, mobility, and well-being. A neighborhood shaped over time, with care and history.
- **Concept:** A project where the condominium becomes a club, the courtyard becomes a backyard, the track becomes an adventure, and the entire neighborhood becomes an extension of home.

TOTAL PSV: BRL 82.9 million – 100% Helbor



Roberval Lanera Toffoli
Chief Financial and Investor Relations Office