

**HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.**

*Companhia Aberta de Capital Autorizado*  
CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02  
NIRE 35.300.340.337/Código CVM 20877

**COMUNICADO AO MERCADO  
LANÇAMENTO NOVA VIVERE**

**Mogi das Cruzes, 26 de março de 2026:** A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o lançamento do empreendimento **Nova Vivere**, um projeto no bairro planejado Caminhos da Lapa, em parceria com a Tegra Incorporadora.



**Nova Vivere: Rua Fortunato Ferraz, 625 – Caminhos da Lapa (São Paulo)**

**LANÇAMENTO:** 21 de março de 2026

**CARACTERÍSTICAS:** 1 Torre com 380 unidades, sendo:

- 304 Unidades de 72 m² a 73 m² (2 Suítes e 1 Vaga);
- 70 unidades de 105 m² (3 Suítes, 2 Vagas);
- 04 unidades Garden de 118 m² (2 Suítes, 1 Vaga);
- 02 unidades Garden de 144 m² a 145 m² (3 Suítes, 2 Vagas).

**DIFERENCIAIS:**

- **Exclusividade:** O Nova Vivere é um empreendimento singular no complexo Caminhos da Lapa, que abriga a primeira rua-jardim de São Paulo, integrando natureza, lazer e mobilidade;
- **Localização:** Cercado por escolas tradicionais, centros esportivos, mercados e hospitais de referência, a Lapa oferece tranquilidade e fácil mobilidade;
- **Conceito:** Um projeto que harmoniza a presença da natureza com a praticidade e a mobilidade da vida urbana.

**VGv TOTAL:** R\$ 386,8 milhões – **18,27% Helbor**



**Roberval Lanera Toffoli**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.**

*Publicity-Held Company*

CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337/CVM Code 20877

**ANNOUNCEMENT TO THE MARKET  
NOVA VIVERE LAUNCH**

**Mogi das Cruzes, March 26<sup>th</sup>, 2026:** Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) informs its shareholders and the market in general of the launch of the Nova Vivere development, a project located in the planned neighborhood Caminhos da Lapa, in partnership with Tegra Incorporadora.



**Nova Vivere: R. Fortunato Ferraz, 625 – Caminhos da Lapa (São Paulo)**

**LAUNCH DATE:** March 21<sup>st</sup>, 2026

**FEATURES:** 1 tower with 380 units, including:

- 304 units ranging from 72 m<sup>2</sup> to 73 m<sup>2</sup> (2 suites and 1 parking space);
- 70 units of 105 m<sup>2</sup> (3 suites and 2 parking spaces);
- 4 garden units of 118 m<sup>2</sup> (2 suites and 1 parking space);
- 2 garden units ranging from 144 m<sup>2</sup> to 145 m<sup>2</sup> (3 suites and 2 parking spaces).

**DIFFERENTIALS:**

- **Exclusivity:** Nova Vivere is a unique development within the Caminhos da Lapa complex, which features São Paulo's first garden street, integrating nature, leisure, and mobility;
- **Location:** Surrounded by traditional schools, sports centers, supermarkets, and leading hospitals, Lapa offers tranquility and convenient mobility;
- **Concept:** A project that harmonizes the presence of nature with the practicality and mobility of urban living.

**TOTAL PSV:** BRL 386.8 million – **18.27% Helbor**



**Roberval Lanera Toffoli**  
Chief Financial and Investor Relations Officer