

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337/Código CVM 20877

COMUNICADO AO MERCADO LANÇAMENTO HELBOR NEO CONCEPT

Mogi das Cruzes, 17 de novembro de 2025: A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o lançamento do empreendimento **Helbor Neo Concept**, um projeto posicionado no eixo mais valorizado de Mogi das Cruzes.

Neo Concept: R. Prof. Álvaro Pavan x 600 – 620 – Vl. Partenio (Mogi das Cruzes)

CARACTERÍSTICAS: 1 Torre com 347 unidades, sendo:

- 116 salas comerciais (de 27 a 29 m² privativos)
- 20 lajes corporativas (de 105 a 159 m² privativos)
- 112 studios (25 a 35 m² privativos)
- 99 unidades residenciais (de 42 a 43 m² - 1 dorm; e 58 a 86 m² - 2 dorms)

DIFERENCIAIS:

- **Localização:** Posicionado no eixo mais valorizado de Mogi das Cruzes, e integrado ao Mogi Shopping, com acesso direto a tudo o que importa: mobilidade, serviços, conveniência e lazer.
- **Mixed-Use completo:** No térreo, gastronomia, serviços e experiências para facilitar a vida de quem mora e de quem trabalha. No *rooftop*, piscina com borda infinita e vista para a Serra do Itapeti, um espaço para pausar e aproveitar.
- **Apartamentos** compactos para quem busca conforto, praticidade e área de lazer completa. **Salas comerciais** sob medida para consultórios, escritórios e serviços. **Lajes corporativas** para empresas que precisam de espaço, visibilidade e presença institucional forte.

VGW TOTAL: R\$ 241,2 milhões - 60% Helbor



Roberval Lanera Toffoli

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Publicity-Held Company

CNPJ/ME n. ° 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337/CVM Code 20877

**ANNOUNCEMENT TO THE MARKET
HELBOR NEO CONCEPT LAUNCH**

Mogi das Cruzes, November 17th, 2025: Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) informs its shareholders and the market in general the launch of the Helbor Neo Concept development, a project located in the most highly valued area of Mogi das Cruzes.



**Neo Concept: R. Prof. Álvaro Pavan x 600 – 620 – Vl. Partenio
(Mogi das Cruzes)**

FEATURES: 1 Tower with 347 units, including:

- 116 commercial offices (27 to 29 m² of private area)
- 20 corporate floors (105 to 159 m² of private area)
- 112 studios (25 to 35 m² of private area)
- 99 residential units (42 to 43 m² - 1 bedroom; and 58 to 86 m² - 2 bedrooms)

DIFFERENTIALS:

- **Location:** Positioned in the most valuable area of Mogi das Cruzes and directly connected to Mogi Shopping, with easy access to everything that matters — mobility, services, convenience, and leisure.
- **Complete Mixed-Use:** On the ground floor, gastronomy, services, and experiences designed to make life easier for both residents and professionals. On the rooftop, an infinity pool overlooking the Serra do Itapeti — a perfect place to pause and enjoy.
- Compact **apartments** for those seeking comfort, practicality, and a full leisure area. **Commercial offices** tailored for clinics, studios, and service providers. **Corporate floors** for companies that need space, visibility, and a strong institutional presence.

TOTAL PSV: BRL 241.2 million - 60% Helbor



Roberval Lanera Toffoli

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores