

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337/Código CVM 20877

COMUNICADO AO MERCADO
LANÇAMENTO GARDEN DESIGN

Mogi das Cruzes, 28 de outubro de 2025: A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o lançamento do empreendimento **Garden Design Private Park Residence**, um projeto no bairro planejado Caminhos da Lapa, em parceria com a Tegra Incorporadora.



GARDEN DESIGN
PRIVATE PARK RESIDENCE



Garden Design: Rua Fortunato Ferraz, 767 – Caminhos da Lapa (São Paulo)

LANÇAMENTO: 25 de outubro de 2025

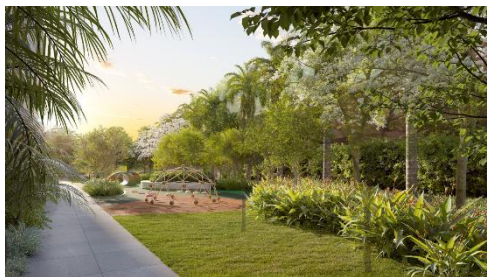
CARACTERÍSTICAS: 1 Torre com 467 unidades, sendo:

- 276 Unidades de 61 m² a 62 m² (2 Dorms, 1 Suíte e 1 Vaga);
- 191 unidades de 76 m² a 78 m² (3 Dorms, 1 Suíte e 1 Vaga).

DIFERENCIAIS:

- **Exclusividade:** Garden Design é um projeto exclusivo dentro do complexo Caminhos da Lapa, onde está a primeira rua jardim de São Paulo, um marco urbanístico que une natureza, lazer e mobilidade;
- **Localização:** Ao redor, estão escolas de tradição, como o colégio Santo Ivo e a faculdade Campos Salles, centros esportivos, além de mercados, e hospitais de referência, que garantem tranquilidade. A mobilidade é facilitada pela estação Domingos de Moraes e pelos acessos rápidos às Marginais Tietê e Pinheiros;
- **Ambiente** que integra a natureza, com a praticidade e mobilidade da vida urbana.

VGv TOTAL: R\$ 408 milhões – **18,27% Helbor**



Roberval Lanera Toffoli

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Publicity-Held Company

CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337/CVM Code 20877

**ANNOUNCEMENT TO THE MARKET
GARDEN DESIGN LAUNCH**

Mogi das Cruzes, October 28th, 2025: Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) announces to its shareholders and the market in general the **Garden Design Private Park Residence** development launch, a project in the planned neighborhood of Caminhos da Lapa, in partnership with Tegra Incorporadora and Toledo Ferrari.



GARDEN DESIGN
PRIVATE PARK RESIDENCE



Garden Design: Rua Fortunato Ferraz, 767 – Caminhos da Lapa (São Paulo)

LAUNCH DATE: October 25th, 2025

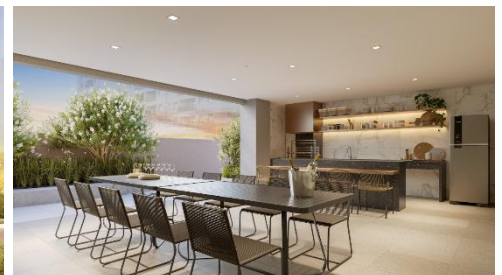
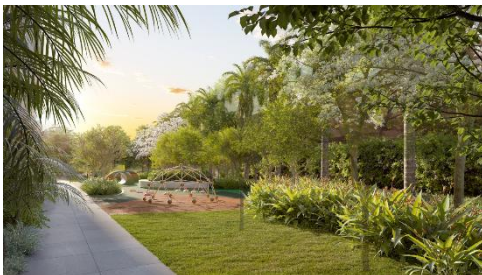
FEATURES: 1 Tower with 467 units, including:

- 276 units ranging from 61 m² to 62 m² (2 bedrooms, 1 suite, and 1 parking spot);
- 191 units ranging from 76 m² to 78 m² (3 bedrooms, 1 suite, and 1 parking spot).

DIFFERENTIALS:

- **Exclusivity:** Garden Design is an exclusive project within the Caminhos da Lapa complex, home to São Paulo's first garden street, an urban landmark that combines nature, leisure, and mobility.
- **Location:** In the surrounding area, there are renowned schools and universities, sports centers, markets, and reputable hospitals, ensuring comfort and peace of mind. Mobility is enhanced by the Domingos de Moraes station and the easy access to the Tietê and Pinheiros expressways.
- **An environment** that integrates nature with the practicality and mobility of urban life.

TOTAL PSV: BRL 408 million – **18.27% Helbor**



Roberval Lanera Toffoli

Chief Financial and Investor Relations Officer