

**HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.**

*Companhia Aberta de Capital Autorizado*  
CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02  
NIRE 35.300.340.337/Código CVM 20877

**COMUNICADO AO MERCADO**  
**CASA PIAUÍ**

**Mogi das Cruzes, 20 outubro de 2025:** A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o início das vendas do empreendimento **Casa Piauí**, um projeto contemporâneo, sofisticado e atemporal.

**Casa Piauí: Rua Piauí, 527 – Higianópolis (São Paulo)**

**CARACTERÍSTICAS:** 1 Torre com 40 unidades, sendo:

- 25 unidades (245 m² privativos)
- 14 unidades (251 m² privativos)
- 1 unidade (255 m² privativos Garden)

**DIFERENCIAIS:**

- **Um empreendimento exclusivo, com residências de alto padrão:** Cada apartamento oferece ambientes elegantes, áreas de convívio generosas e terraço social com churrasqueira.
- **Arquitetura:** Com assinatura de nomes consagrados como Marchi Arquitetura, Fernanda Marques e Benedito Abbud, Casa Piauí ressignifica a tradição de Higienópolis em um projeto contemporâneo, sofisticado e atemporal.
- **Palacete:** Erguido entre 1916 e 1918, no auge do ciclo do café, o Palacete da Rua Piauí resistiu ao tempo. Agora, o Palacete é parte viva deste empreendimento, restaurado com respeito e cuidado, voltando a respirar como símbolo de permanência, beleza e reencontro.

**VGv TOTAL: R\$ 337,8 milhões - 50% Helbor**



**Roberval Lanera Toffoli**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.**

*Publicity-Held Company*

CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337/CVM Code 20877

**ANNOUNCEMENT TO THE MARKET  
CASA PIAUÍ**

**Mogi das Cruzes, October 20, 2025:** Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) informs its shareholders and the market in general about the start of sales for the **Casa Piauí** development — a contemporary, sophisticated, and timeless project

**Casa Piauí: Rua Piauí, 527 – Higienópolis (São Paulo)**

**CASA PIAUÍ**  
HIGIENÓPOLIS



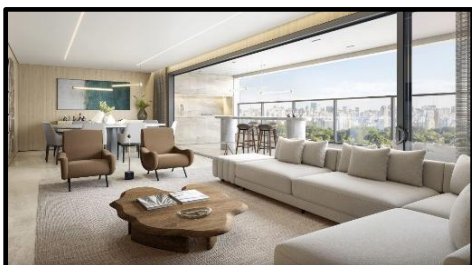
**FEATURES:** 1 Tower with 40 units, including:

- 25 units (245 m<sup>2</sup> private area)
- 14 units (251 m<sup>2</sup> private area)
- 1 Garden Unit (255 m<sup>2</sup> private area)

**DIFFERENTIALS:**

- **An exclusive development featuring high-end residences:** Each apartment offers elegant interiors, spacious living areas, and a social terrace with a barbecue.
- **Architecture:** Signed by renowned names such as Marchi Arquitetura, Fernanda Marques, and Benedito Abbud, Casa Piauí reinterprets the tradition of Higienópolis through a contemporary, sophisticated, and timeless design.
- **Palacete:** Built between 1916 and 1918, at the height of the coffee cycle, the Palacete on Rua Piauí has withstood the test of time. Now, it becomes a living part of this development—restored with respect and care—breathing once again as a symbol of endurance, beauty, and renewal.

**TOTAL PSV: BRL 337.8 million - 50% Helbor**



**Roberval Lanera Toffoli**

Chief Financial and Investor Relations Officer