

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337/Código CVM 20877

COMUNICADO AO MERCADO
LANÇAMENTO HELBOR COLLAGE BELA VISTA

Mogi das Cruzes, 22 de setembro de 2025: A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o lançamento do empreendimento **Collage Bela Vista**, um projeto com localização privilegiada, que une conforto e praticidade para moradores e hóspedes.



Collage Bela Vista: Av. Brigadeiro Luís Antonio, 502 – Bela Vista (São Paulo)

LANÇAMENTO: 20 de setembro de 2025

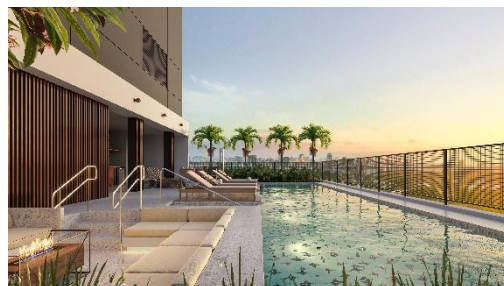
CARACTERÍSTICAS: 1 Torre com 461 unidades, sendo:

- 230 Studios (26 m² privativos)
- 220 unidades de 1 Dorm (38 m² privativos)
- 11 Gardens (entre Studios e Unidades de 1 Dorm)

DIFERENCIAIS:

- **Localização Privilegiada:** próximo de hospitais e faculdades renomadas, e de rápido acesso a vias importantes como a Santo Amaro e Av. Paulista e 2 estações de metrô;
- **Áreas Comuns** planejadas para facilitar a convivência entre moradores e locadores de curta temporada. Conta com ambientes como maleiro, delivery, espera de check-in, lavanderia, entre outros;
- **Áreas de Lazer** no 2º pavimento e na cobertura;

VGV TOTAL: R\$ 244 milhões - **100% Helbor**



Roberval Lanera Toffoli

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Publicity-Held Company

CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02

NIRE 35.300.340.337/CVM Code 20877

**ANNOUNCEMENT TO THE MARKET
HELBOR COLLAGE BELA VISTA LAUNCH**

Mogi das Cruzes, September 22, 2025: Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) announces to its shareholders and the market in general the launch of the **Collage Bela Vista** development, a project with a prime location that combines comfort and convenience for both residents and guests.



Collage Bela Vista: Av. Brigadeiro Luís Antonio, 502 – Bela Vista (São Paulo)

LAUNCH DATE: September 20, 2025

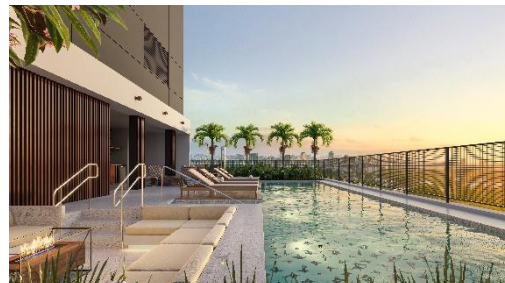
FEATURES: 1 Tower with 461 units, including:

- 230 Studios (26 m² private area)
- 220 One-bedroom Units (38 m² area)
- 11 Garden Units (mix of Studios and One-Bedroom units)

DIFFERENTIALS:

- **Prime Location:** Close to renowned hospitals and universities, with quick access to major avenues such as Santo Amaro and Paulista Avenue, as well as 2 subway stations.
- **Shared Areas:** Designed to encourage interaction between residents and short-term tenants, featuring facilities such as luggage storage, delivery area, check-in lounge, laundry room, among others.
- **Leisure Areas:** Located on the 2nd floor and rooftop.

TOTAL PSV: BRL 244 million - **100% Helbor**



Roberval Lanera Toffoli
Chief Financial and Investor Relations Officer