

HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado
CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337/Código CVM 20877

**COMUNICADO AO MERCADO
LANÇAMENTO STAY MOEMA**

Mogi das Cruzes, 03 de julho de 2025: A Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o lançamento do empreendimento **Stay Moema**, um projeto inovador que se destaca como o **único da região a entregar unidades 100% mobiliadas e equipadas**, prontas para morar desde o primeiro dia.



STAY MOEMA: Rua: Araguari, 801 – Moema (São Paulo)

LANÇAMENTO: 01 de julho de 2025

CARACTERÍSTICAS: 1 Torre com 168 unidades, sendo:

- 112 Studios (25 a 27 m² privativos)
- 56 unidades de 1 Dorm (34 a 41 m² privativos)

DIFERENCIAIS:

- **Localização Privilegiada:** ao lado de 3 grandes faculdades e de renomados hospitais. Curta distância até o parque Ibirapuera e de 2 estações de metrô;
- **Áreas Comuns** projetadas para facilitar a convivência de moradores e locação de curta temporada com maleiros e espaço para check-in;
- **Guest Suites:** suítes exclusivas para hospedar os convidados dos moradores;
- **Unidades 100% Mobiliadas e Equipadas:** desde a instalação dos revestimentos, até a montagem dos móveis e eletrodomésticos. As unidades serão entregues prontas para morar desde a entrega das chaves.

VGv TOTAL: R\$ 114 milhões - 100% Helbor



Leonardo Fuchs Piloto

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Publicity-Held Company
CNPJ/ME n.º 49.263.189/0001-02
NIRE 35.300.340.337/CVM Code 20877

ANNOUNCEMENT TO THE MARKET STAY MOEMA LAUNCH

Mogi das Cruzes, July 03rd, 2025: Helbor Empreendimentos S.A. (B3: HBOR3) announces to its shareholders and the market in general the Stay Moema development launch, an innovative project that stands out **as the only one in the region to deliver 100% furnished and equipped units**, ready to live in from day one.



STAY MOEMA: Street: Araguari, 801 – Moema (São Paulo)

LAUNCH: July 1st, 2025

FEATURES: 1 Tower with 168 units, including:

- 112 Studios (25 to 27 m² private)
- 56 1-bedroom units (34 to 41 m²)

DIFFERENTIALS:

- **Privileged location:** next to 3 major colleges and renowned hospitals. Short distance to Ibirapuera Park and 2 subway stations;
- **Common areas** designed to facilitate the coexistence of residents and short term rentals with lockers and space for check-in;
- **Guest Suites:** exclusive suites for guests of residents;
- **100% furnished and equipped units:** from the installation of floor coverings to the assembly of furniture and appliances. From the moment the keys are handed over, the units will be already ready for use.

TOTAL PSV: R\$ 114 millions - **100% Helbor**



Leonardo Fuchs Piloto
Chief Financial and Investor Relations Officer